**GPN- sesja 18 maj 2021r.**

**Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami**

**1.** **Nabycie**

1) rozpatrując wniosek złożony przez gminę w 2012r. Wojewoda Śląski

wydał decyzje stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck

z dniem 1 stycznia 1999r. własności działki o powierzchni **0,0040ha**,

położonej w pasie drogi gminnej ul. Zagłoby w **Gruszewni**. Od decyzji tej obecny

właściciel nieruchomości wniósł odwołanie , które zostało przekazane do rozpatrzenia

Ministrowi Rozwoju, Pracy i Technologii;

2) na wniosek gminy z 2017r. Wojewoda Śląski decyzją z dnia 29 marca stwierdził

nabycie z dniem 27 maja 1990r. z mocy prawa nieodpłatnie przez gminę

własności nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 839; 842/2; 848 i 867/2 o

łącznej powierzchni 0,9324ha, położonych w Kamyku, stanowiących drogi

wewnętrzne, których część przewidziana jest obowiązującymi planami

zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie dróg publicznych klasy dojazdowej;

3) rozpatrując wniosek złożony w 2019 r. Wojewoda Śląski wydał decyzję stwierdzającą

nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 1 lipca 2000r.

prawa własności do działki nr 182 o pow. 0,1862ha, położonej w Kłobucku, obręb

Przybyłów, której część ( ok. 18% powierzchni) obowiązującym planem

zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną i

zagrodową;

4) w oparciu o przepis art. 98 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami gmina stała

się właścicielem dwóch działek o łącznej powierzchni 0,0110 ha przewidzianych

planem zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej

ul. Nadrzecznej w Łobodnie oraz działki o powierzchni 0,0226ha,. położonej w Lgocie

przewidzianej planem pod urządzenie nowej drogi lokalnej o symbolu 6 KDL 1;

Za przedmiotowe grunty byłym właścicielom gmina zobowiązana jest wypłacić

odszkodowanie;

5) Starosta Kłobucki zawiadomił o przedłużeniu terminu dla ustalenia wysokości

odszkodowania za nieruchomość o powierzchni 0, 2105ha, położoną w Białej, obręb

Biała Górna, objętą inwestycja drogową, zrealizowaną przez gminę (przebudową

ul. Strażackiej) . Wydana przez Starostę w 2018r. decyzja ustalająca odszkodowanie

za przedmiotowa nieruchomość została uchylona w lipcu ubiegłego roku przez

Wojewodę, rozpatrującego odwołania zarówno gminy , jak i poprzedniego

jej właściciela. Przewidywany termin rozstrzygnięcia sprawy to 30 września 2021r.

**2. Zbycie, najem, dzierżawa , użyczenie:**

1) w wyniku III przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 26 marca zbyto

z gminnego zasobu działkę **nr 1963/4** o powierzchni 0,8460ha, położoną w Łobodnie

za wylicytowana cenę 393 900 zł netto ( 484 497 zł brutto). Jej wartość ustalona przez

rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym to 417 000 zł.

2) 19 kwietnia ogłoszono przetargi na zbycie z gminnego zasobu dwóch nieruchomości :

- położonej **w Białej** , przy ul. Strażackiej oznaczonej **nr 655/5** o powierzchni

**0,0325 ha**. Przetarg wyznaczono na 28 maja 2021r. godz. 1000.

Cena wywoławcza nieruchomości 19.000zł + podatek VAT, wadium w kwocie

2 000zł należy wpłacić na konto wskazane w ogłoszeniu do 24 maja ;

- położonej **w Libidzy** u zbiegu ulic Pokrzyńskiego i Kościelnej, składającej się z

działki **nr 320/5** o powierzchni 0,0484 ha oraz działki **nr 410/4** o powierzchni

0,0282ha.

Przetarg wyznaczono na 28 maja 2021r. godz. 1100.

Cena wywoławcza nieruchomości 46.500zł + podatek VAT, wadium w kwocie

4 000zł należy wpłacić na konto wskazane w ogłoszeniu do 24 maja ;

Pełna treść ogłoszeń umieszczona została m. innymi na stronach internetowych urzędu,

a wyciągi z ogłoszeń ukazały się w prasie lokalnej dn.23 kwietnia b.r. .

**II . Gospodarka Przestrzenna** :

1. Uchwalony 23 marca plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kłobucku, w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie został opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego 1 kwietnia pod poz. 2322 i wszedł w życie z dniem 10 maja 2021r.
2. Dokonano wyboru ofert na opracowanie trzech planów zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałami Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 9 lutego 2021r. Zaproszenie do złożenia ofert wystosowano do czterech oferentów. Złożone zostały po dwie oferty na każde zadanie:

- opracowanie planu dla terenów w rejonie ulic Żytnia, Rómmla i Szkolnej w Kłobucku na kwotę 18 900 zł brutto oraz **16 000zł brutto**;

- opracowanie planu dla terenów w rejonie ulic Szkolnej, Cielebana i Częstochowskiej w Kłobucku na 44 570 zł brutto, **43 000zł brutto**;

- opracowanie planu dla terenów w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej w Kłobucku , obręb Zagórze na 34 780 zł brutto oraz **18 000zł brutto**;

1. 13 maja podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 24 maja do 15 czerwca projektów planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko dla terenów położonych w Kamyku – etap II oraz Borowianki i Kopca – etap II. Projekty udostępnione są na stronach internetowych urzędu (w tym BIP).

Ze względu na ogłoszony stan epidemii i związane z nimi ograniczenia, dyskusje publiczną nad przedmiotowymi dokumentami zaplanowano na 9 czerwca, godz. 12 00, za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisje obrazu i dźwięku., na platformie zoom. W celu wzięcia udziału w dyskusji należy z wyprzedzeniem co najmniej siedmiu dni zgłosić wolę uczestnictwa telefonicznie lub na adres mailowy urzędu oraz wskazać swój adres e- maila na który zostanie przesłany odpowiedni link. Uwagi do przedmiotowych dokumentów planistycznych można składać w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2021r.;

1. **Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

**-** na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Tarnowie w sprawie budowy gazociągu średniego ciśnienia w ul. Częstochowskiej w Białej, obręb Biała Dolna, w ul. Częstochowskiej, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 393/1, 393/2, 392/1, 497/3,

- na rzecz osoby fizycznej w sprawie budowy odcinka sieci wodociągowej dł. ok. 495 m,

przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 371 (ul. Stawowa)

w miejscowości Borowianka,

- na rzecz osoby fizycznej w sprawie budowy sieci wodociągowej dł. ok. 105 m, na

terenie obejmującym działki o nr ewid. 815/2 i 112/6 obręb Biała Górna, położonym w

Białej w ul. Dworskiej.