

Projekt

z dnia 11 października 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i ust. 3a i art. 11 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck przyjętego uchwałą nr 129/XV/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 lutego 2008 roku, zmienionego uchwałą Nr 317/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 sierpnia 2013 r., Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.

§ 2. Obszar objęty sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck stanowi teren w granicach administracyjnych gminy, który oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zajączkowski

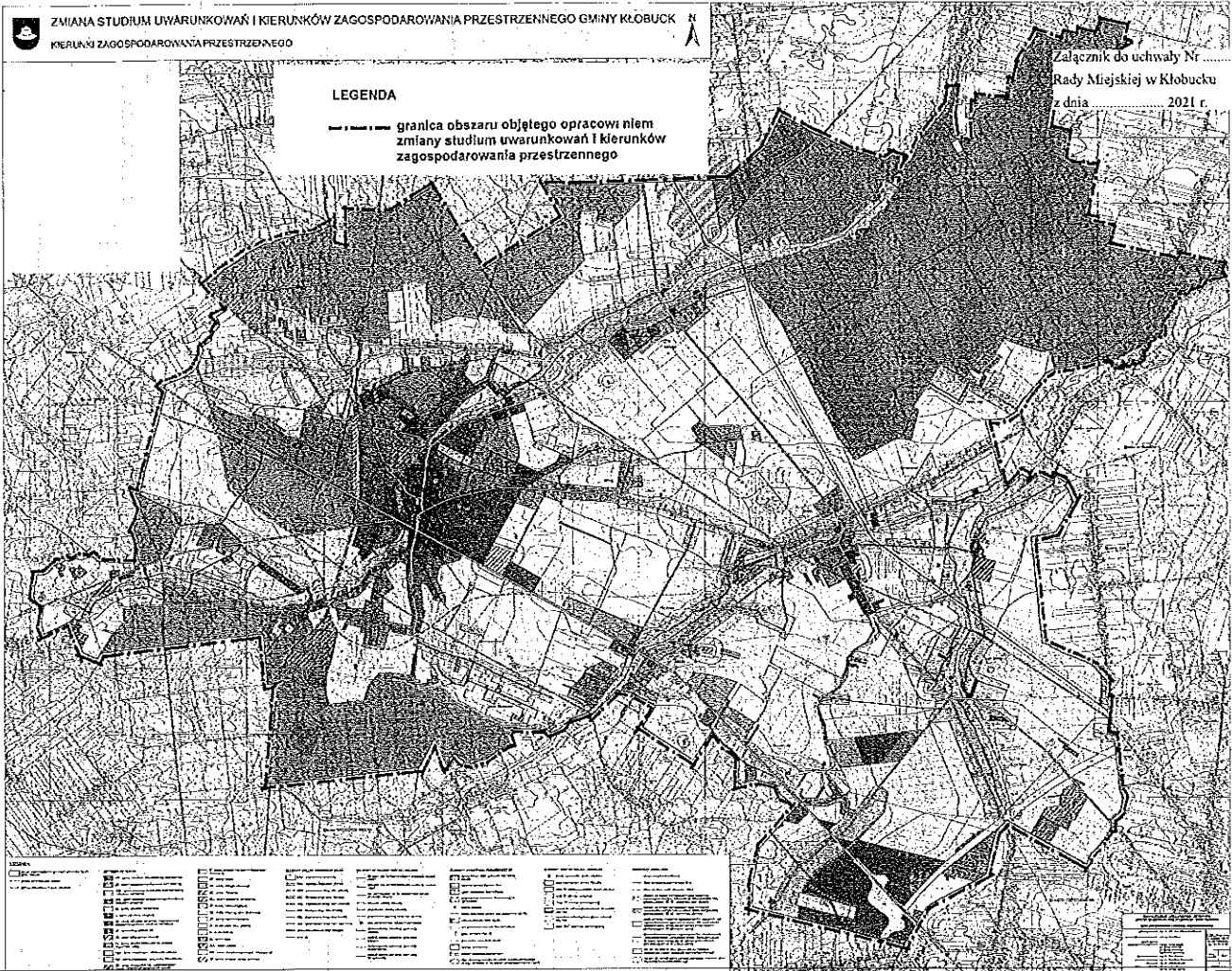
RADCA PRAWNY
Tomasz Głęboczek
Op - C-419/1999



Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2021 r.

LEGENDA

----- granica obszaru objętego opracowaniem
zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego



Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Studium w obecnym kształcie zostało uchwalone uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., oraz zmienione w nieznacznym zakresie uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r.

Nowe opracowanie, w przeciwieństwie do obecnie obowiązującego, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym zmianą ustawy w 2015 roku, będzie również wskazywało potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednakże wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 oraz 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W oparciu o przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kłobucka przeprowadził analizę aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jej wyniki przedstawił Radzie Miejskiej w Kłobucku, która uchwałą nr 171/XVIII/2020 z 11 lutego 2020 r. stwierdziła aktualność studium oraz częściową nieaktualność planów. Przedmiotowa analiza została przeprowadzona w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Ocenie poddano również wnioski złożone w latach 2015 – 2019 o zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego. W 2020 roku zostało złożonych 98 wniosków o zmianę obowiązującego studium oraz 13 wniosków o zmianę planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich dotyczy dopuszczenia możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach rolniczych, leśnych lub planowanych pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjno-usługową oraz terenach zieleni naturalnej. Część wniosków dotyczy powiększenia zasięgu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. W 2018 r. złożono wniosek o wprowadzenie do studium zapisów zakazujących lokalizację na terenie całej gminy ferm tuczu przemysłowego powyżej 60 DJP oraz zakazu lokalizacji urządzeń do produkcji energii powyżej 100 kW kubaturowych i wyższych niż 5 m. Część wniosków dotyczyła również wyznaczenia przebiegu nowych dróg, w tym stanowiących przedłużenie istniejących oraz dopuszczenia terenów przy nich położonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (w tym na terenie Kamyka i Borowianki).

Podkreślić należy, że możliwość wyznaczania nowych terenów budowlanych, poza uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego, będzie uzależniona od wyników bilansów

wskazujących na rzeczywiste zapotrzebowanie na nowe powierzchnie mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne.

Projekt uchwały był rozpatrywany na XXX Sesji Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 18 maja 2021 r., który ostatecznie został odrzucony.

PREZES KLUBU

Jerzy Zakrzewski