

Projekt

z dnia 12 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 45,10 m² stanowiącego część nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51, o pow. całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, na której zlokalizowany jest pawilon handlowy oznaczony nr 13 wraz z prawem do współkorzystania przez wszystkich najemców z gruntu o pow. 629 m² stanowiącego część tej samej nieruchomości;
- 2) gruntu o pow. 2,5 m² położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, przy łączniku komunikacyjnym ul. Małej z ul. Sebyły, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1111, o powierzchni całkowitej 0,0297 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00000005/4.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck o łącznej pow. 0,2271 ha, położonych w Gruszewni oznaczonych jako:

- 1) działki nr 291/3 i 291/4, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00031857/7;
- 2) działki nr 291/5, 292/1, 293/3, 293/5, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00020873/5.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY
Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2021 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1.	Zakład Produkcyjno-Handlowy DOBROPOL II [REDACTED]	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. 4438/51	45,10 m ²
2.	I [REDACTED]	Kłobuck, obręb Zagórze łącznik komunikacyjny ul. Mała z ul. Sebyły	cz. dz. Nr 1111	2,5 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Kłobucki

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2021 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Imię i nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia
1.	[REDACTED]	Gruszewnia	dz. Nr 291/3 dz. Nr 291/4 dz. Nr 291/5 dz. Nr 292/1 dz. Nr 293/3 dz. Nr 293/5	0,0159 ha 0,0433 ha 0,0490 ha 0,0547 ha 0,0299 ha 0,0343 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zaborowski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto:

- 1) grunt o powierzchni 8,10 m², na którym znajduje się pawilon pozostający jego własnością oraz 1/17 części gruntu o pow. 37,00 m², służący do obsługi 17 pawilonów. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 327,60 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, obowiązuje do 31.12.2021 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 13/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2021 r.;

- 2) grunt o powierzchni 2,5 m² nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 1111 stanowiącej łącznik komunikacyjny ul. Małej z ul. Sebyły, na której to części wykonano docieplenie północnej ściany budynku gospodarczego, znajdującego się na działce ozn. geod. Nr 978, będącej własnością najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 5,50 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, obowiązuje do 31.12.2021 r.

Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 13/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2021 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały wydzierżawiono

nieruchomości o łącznej pow. 0,2271 ha, położone w Gruszewni oznaczone jako działki nr: 291/3 i 291/4, 291/5, 292/1, 293/3, 293/5. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.11.2018 r. do 31.10.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 128,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 13/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2021 r.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Górzewski