

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 12.10.2021

Zarejestrowano pod nr

przekazano do załatwienia

projekt

z dnia 12 października 2021 r.

zatwierdzony przez.....

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck, przekazanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Ośrodkowi Kultury im. Wł. Sebyły w Kłobucku na rzecz dotychczasowych najemców.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.1372) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn.zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy pomieszczenia użytkowego położonego w Kłobucku przy ul. Targowej 1, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4438/58, opisanej w Kw. Nr CZ2C/00020595/2 tj. pomieszczenie użytkowe o powierzchni 9,00 m² znajdujące się w piwnicy budynku MOK z przeznaczeniem na działalność gospodarczą – usługi geodezyjne.

§ 2

Wykaz najemcy, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres zawiera załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zdziszewski

RADCA PRAWNY
Krzysztof Myszkowski

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara

Załącznik do Uchwały
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte na kolejny okres do 3 lat umowy najmu części budynku Miejskiego Ośrodka Kultury w Kłobucku

L.p.	Nazwa Najemcy	Lokalizacja budynku	Oznaczenie części budynku przeznaczonych do wynajmu	Powierzchnia przedmiotu najmu w m ²
1	2	3	4	5
1.	GEO-KOP Usługi geodezyjne	Kłobuck ul. Targowa 1	dz.nr 4438/58 pomieszczenie użytkowe w piwnicy budynku MOK	9 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Załozewski

Uzasadnienie

W świetle art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody Rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Z najemcą pomieszczenia użytkowego usytuowanego w piwnicy budynku MOK zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską kolejna umowa.

Poprzednia umowa zawarta była na okres 3 lat tj. od 01.12.2018r. do 30.11.2021 r.

ze stawką czynszu miesięcznego 32,00 zł za m² (netto).

Nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2021 r.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Kultury
w Kłobucku
mgr Olga Skwara