

**Projekt**

z dnia 4 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność  
Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0025 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0030 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw Nr CZ2C/00030393/9 oraz Kw Nr CZ2C/00030394/6, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe i uprawy polowe.

**§ 2.** Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2019 r.

**Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres**

<b>Lp</b>	<b>Nazwisko dzierżawcy</b>	<b>Lokalizacja nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wydzierżawiana powierzchnia</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	Angiel Monika i Marcin	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9	25 m <sup>2</sup>
2.	Berski Maciej	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/8, 807/9	30 m <sup>2</sup>

## UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 1-2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0025 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 50,00 zł netto na okres 3 lat i obowiązuje do 31.10.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 30.08.2019 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0030 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9, położonych przy ul. Spokojnej w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu wynoszącą 40,00 zł netto za okres 3 miesięcy i obowiązywała do 30.06.2019 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2019 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 30.08.2019 r.

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska