

**Projekt**

z dnia 11 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm)

**Rada Miejska w Kłobucku  
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. Powierzchni 3 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samosprzedających. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

2. Powierzchni 1 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

**§ 2.** Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
	2	3	4	5
1	<b>Sebastian Idzikowski Farma</b>	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	KW nr 19346 <b>cz. dz.</b> 374/8, 375/4, Pow. 3 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 3 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samosprzedających.
2	<b>"DORIAN" SPÓŁKA Z.O.O.</b>	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 <b>obręb Zagórze</b>	KW nr 19346 <b>cz. dz.</b> 374/8, 375/4 Pow. 1 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 1 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.

Ośrodek Sportu i Rekreacji, tel. kontaktowy 0-34 3100 367

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 ( Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn.zm.) zawarcie najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Uchwała dotyczy:**

Wynajmu powierzchni użytkowej na holu Krytej Pływalni o pow. 3 m<sup>2</sup> celem umieszczenia automatu do sprzedaży gorących napoi ze stawką miesięczną 152 zł za m<sup>2</sup> (netto) oraz najmu o pow. 1 m<sup>2</sup> celem umieszczenia automatu do sprzedaży zabawek ze stawką miesięczną 137 zł za m<sup>2</sup> (netto). Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 29.08.2019 r.