

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 15.09.2020

Zarejestrowano pod nr .....

przekazano do załatwienia .....

Projekt

z dnia 15 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck, a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020 r. poz.713) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020 r. poz. 65 późn.zm)

Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy powierzchni 4 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Plywalni pod reklamę, wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Plywalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

§ 2. Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy powierzchni 150 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe. Wydzierżawiana powierzchnia znajduje się w Kłobucku przy ul. Sportowej 14, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działki oznaczonej geodezyjnie nr 5708/01 oraz części działki 5708/04, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Nr KW CZ2C/00027509/2 oraz CZ2C/00025650/1.

§ 3. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Szymon Zięba  
RADCA PRAWNY  
op-1168

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit.a Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 ( Dz.U.2020.713) zawarcie umowy dzierżawy gruntu oraz najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody Rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz grunt.

### **Uchwała dotyczy:**

Wynajmu powierzchni 4 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod reklamę ze stawką miesięczną 238 zł za m<sup>2</sup> (netto) oraz dzierżawy gruntu o pow. 150 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod ogródki działkowe ze stawką roczną 1,60 zł za 30 m<sup>2</sup> oraz 0,50 zł za 120 m<sup>2</sup> ogółem rocznie 108 zł (netto) plus ryczałt za wodę 50 zł. Z najemcą i dzierżawcą zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem i dzierżawę. Najemca oraz dzierżawca wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia i dzierżawy podanej do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia ..... 2020 r.

Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 1 do uchwały

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
2		3	4	5
1	MINOVA ARNALL SP. Z.O.O	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagorze	KW nr CZ2C/00019346/2 cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 4 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 4 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni pod reklamę.

~~BURMISTRZ KŁOBUCKA~~  
Jerzy Zalczywski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2020 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	BOŻENA ZYGIER	Kłobuck, ul. Sportowa 14	KW CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1 cz. działki nr 5708/01 cz. działki nr 5708/04 Pow. 150 m <sup>2</sup>	5 Wydzierżawienie 150 m <sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem pod ogródki działkowe

~~BURMISTRZ KŁOBUCKA~~

*Jerzy Załazewski*