

## **GPN- sesja listopad**

### **I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami**

#### **1. Nabycie**

- 1) rozpatrując wniosek złożony w 2018r. Wojewoda Śląski wydał decyzję stwierdzającą nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 1 lipca 2000r. prawa własności do działki nr 3653 o pow. 0,0980ha, położonej w Kłobucku, stanowiącej drogę transportu rolnego;
- 2) rozpatrując wnioski złożone przez gminę w poprzednich latach Wojewoda Śląski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133, poz..872 ze zm.) wydał decyzje stwierdzające nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa przez Gminę Kłobuck prawa własności do trzech działek o łącznej powierzchni 0,0050 ha, położonych w pasie drogowym drogi gminnej - ul. Cmentarnej w Kłobucku.
- 3) Na podstawie orzeczenia Sądu Rejonowego w Częstochowie wydanego 5 listopada br. gmina stała się właścicielem 6 działek o łącznej powierzchni 0,0364 ha, położonych w granicach pasa drogowego drogi gminnej ul. Ogrodowej w Kłobucku. Wniosek o stwierdzenie nabycia własności przedmiotowych gruntów w drodze zasiedzenia gmina wystosowała do Sądu Rejonowego w Częstochowie 17 marca br.

#### **2. Zbycie, wynajem i dzierżawa:**

- 1) zorganizowany dnia 29 .10.2020r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8460ha, położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 1963/4 zakończył się wynikiem negatywnym . Do przetargu zakwalifikowano jednego uczestnika, który w wymaganym terminie dokonał wpłaty wadium, jednakże nie stawiał się na licytację.

#### **3. Obciążanie nieruchomości gminy:**

**27 października** ustanowiono na rzecz osób fizycznych na gruntach gminy położonych w Łobodnie, oznaczonych ewidencyjnie nr734/1 i 734/3 służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu do działki sąsiedniej za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 6.100,80zł brutto.

4. W oparciu o art. 77 i art.78 ustawy o gospodarce nieruchomościami przystąpiono do aktualizacji opłat rocznych za grunty gminy pozostające w użytkowaniu wieczystym. W większości są to grunty zabudowane garażami oraz stanowiące drogi dojazdowe do garaży. Do chwili obecnej wystosowano 49 wypowiedzeń.

## **II . Gospodarka Przestrzenna :**

1. **22 października** odbyła się dyskusja publiczna nad wyłożonymi w dniach od 12 października 2019r. do 2.11.2020r. planami zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Kamyk oraz Borowianka i Kopiec (etap I) wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Do wyłożonych dokumentów planistycznych można było składać uwagi do 17.11.2020r. Projekty te zostały również udostępnione w BIP. W ustalonym terminie nie złożono uwag. Jednocześnie 20 października gmina otrzymała decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju

Wsi wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów klasy III o łącznej powierzchni **2,1714** ha położonych w Kamyku. Minister nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze terenu o pow. **0,2655ha**, stanowiących część działek nr 226/1 i 227, wskazując że grunty te są obecnie użytkowane rolniczo, a przeznaczenie ich projektem planu pod zabudowę mieszkaniową naruszy zwartość przestrzeni produkcyjnej oraz zakłóci ład przestrzenny w tym obszarze. Wniosek dotyczący gruntów rolnych kl. III o łącznej powierzchni **1,4629ha**, położonych w Borowiance nie został jeszcze rozpatrzony.

## **2. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :**

- z wniosku z dnia 04.11.2020 r. M plus P sp. j. Pietrzak i Wspólnicy, 42-200 Częstochowa, ul. Łużycka nr 18 dla budowy 60 m odcinka sieci wodociągowej z rur Ø 180 PE w Kłobucku, przy ul. Górniczej, na terenie działek o nr ewid.: 438/59, 438/9, 438/17,

- z wniosku Powiatu Kłobuckiego dla budowy hali sportowej z łącznikiem do istniejącego budynku szkoły w Zespole Szkół Nr 1 w Kłobucku (dz. nr 374/15, obręb Zagórze),

- z wniosku PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie dla budowy sieci wodociągowej do podstacji trakcyjnej Kłobuck na działkach o nr ewid.: 1086, 155/1, i 155/7, obręb Zagórze,

- z wniosku Spółki z o.o. Inwestycje CL z siedzibą w Warszawie dla budowy sieci wodociągowej w Lgocie przy ul. Południowej na działce o nr ewid.: 359/9.

## **3. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- 12.10.2020 r. na rzecz osoby fizycznej dla budowy sieci wodociągowej o długości 230,00 m w Gruszewni przy ul. Zagłoby, na terenie działki o nr ewid.: 324/7,

- 17.11.2020 r. na rzecz Gminy Kłobuck dla budowy oświetlenia ulicznego o długości 44 m, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. 14, 15, 16/1 i 16/2 obręb Przybyłów, położonym w Kłobucku przy ul. Podmiejskiej.