

W KŁOBUCKU
19.10.2020
poufne
do zaawiaczenia

Projekt

z dnia 12 października 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 45,00 m², położonej w Kłobucku przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2, będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem: 15,00 m² pod garaż blaszany oraz 30,00 m² na dojazd do garażu.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,0139 ha, położonego w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego działkę Nr 1923/2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8 z przeznaczeniem pod uprawy ogrodnicze;
- 2) gruntu o powierzchni 0,0698 ha, położonego w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiącego działkę Nr 1923/8, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 3) gruntu o pow. 0,0400 ha położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8 o pow. całkowitej 1,2632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023299/8 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 4) gruntu o pow. 0,0072 ha, położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Topolowej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061 o pow. całkowitej 0,3915 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg

Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

5) gruntu o pow. 0,7500 ha, położonego w Nowej Wsi, przy ul. Lipowej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 208/2 o pow. całkowitej 1,4702 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026446/5 z przeznaczeniem pod uprawy polowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Anna Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2020 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemców	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1.	ŁĄGIEWKA Zdzisław	Kłobuck, obręb Zagórze skrzyżowanie ul. Andersa z ul. Głowackiego	1372/2	45,00 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Białkowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Kłobucku
 z dnia.....2020 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.	PATRZYKOWSKA Iga	Łobodno ul. Sienkiewicza	1923/2	0,0139 ha
2.			1923/8	0,0698 ha
3.	CHŁAD Urszula i Krzysztof	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Cicha	1458/8	0,0400 ha
4.	KARKOS Ryszard	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	1061	0,0072 ha
5.	KOCJAN Eliza	Nowa Wieś ul. Lipowa	208/2	0,7500 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Kozłowski

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały wynajęto nieruchomość o pow. 45,00 m², położonej w Kłobucku przy skrzyżowaniu ul. Andersa z ul. Głowackiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1372/2 z przeznaczeniem: 15,00 m² pod garaż blaszany oraz 30,00 m² na dojazd do garażu na kolejny trzyletni okres najmu. Z najemcą gruntu zawierana będzie trzecia umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została ze stawką miesięcznego czynszu w kwocie 84,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r. Dotychczasowy najemca w dniu 17.08.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie najmu.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

1 i 2) wydzierżawiono grunt o łącznej pow. 0,0837 ha, położony w Łobodnie przy ul. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923 na okres 3 lat ze stawką czynszu rocznego 137,00 zł. Działka Nr 1923 uległa podziałowi w wyniku czego z dzierżawcą zawierane będą umowy na grunt ozn. geodezyjnie jako działka Nr 1923/2 o pow. 0,0139 ha oraz Nr 1923/8 o pow. 0,0698 ha. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r.

3) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0400 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Cichej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku ósma umowa (nieprzerwalnie od 1996 roku). Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego 150,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 11/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 03.07.2020 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 07.09.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

4) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0072 ha, położony w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Topolowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego 70,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/2020 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 22.09.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

5) wydzierżawiono grunt o pow. 0,7500 ha, położony w Nowej Wsi przy ul. Lipowej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 208/2. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego 290,00 zł. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 14/20120 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2020 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 24.09.2020 r. złożył wniosek o kontynuowanie dzierżawy.

K I E R C W N K
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina *Łagulska*