

## Uzasadnienie

Opracowaniem planu objęto teren o powierzchni ok. 108,2 ha, położony w miejscowościach Borowianka i Kopiec, w granicach ustalonych uchwałą nr 239/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowościach Borowianka i Kopiec.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego zawiadomiono pismem z dnia 26 maja 2017 r.;
- ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu planu opublikowano w prasie w dniu 26 maja 2017 r. oraz poprzez obwieszczenia umieszczone na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń urzędu wskazując w nich formę, miejsce i termin do składania wniosków (do dnia 26 czerwca 2017 r.);
- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27.11.2017 r.;
- uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;
- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 9 lipca do 8 sierpnia 2018 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 lipca 2018 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 29 czerwca 2018 r., a ponadto stosowne obwieszczenie umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie, tablicach ogłoszeń Sołectw: Borowianka i Kopiec.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29 sierpnia 2018 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów nie złożono uwag. Jednakże w projekcie dokonano korekt przebiegów linii energetycznych oraz wprowadzono zmiany porządkowe w treści uchwały co spowodowało konieczność ponownego wyłożenia.

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 23 kwietnia do 24 maja 2019 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 maja 2019 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 12 kwietnia 2019 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectw Borowianka i Kopiec.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 14 czerwca 2019 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 6 uwag z czego 2 uwagi zostały uwzględnione natomiast cztery pozostały nieuwzględnione z powodu sprzeczności z ustaleniami studium i bezzasadność

.Uwagi, które uwzględniono dotyczyły dopuszczenia na terenach stanowiących użytki rolne klasy III również zabudowy mieszkaniowej. Powyższe wymagało zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 1,5 ha na cele nierolnicze (decyzja Ministra Rolnictwa z dnia 7grudnia 2020 r.).

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (etap I) miało miejsce w dniach od 12 lutego 2020 r. do 3 marca 2020 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 9 marca 2020 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie 31 stycznia 2020 r., a ponadto stosowne obwieszczenie umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectw Borowianka i Kopiec.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 3 kwietnia 2020 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 4 uwagi które nie zostały uwzględnione z powodu sprzeczności z ustaleniami studium.

Projekt planu został skierowany na sesję do uchwalenia w dniu 21 lipca 2020 r, jednak z powodu uwag radnych nie został uchwalony.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwag projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 października do 2 listopada 2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 22 października 2020 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 17 listopada 2020 r. do projektu planu nie złożono uwag.

Uchwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o powierzchni ok. 3 000 m<sup>2</sup> pod poszerzenie istniejących dróg za szacowaną kwotę ok. 120 000 zł., oraz budowę dróg za kwotę 2 940 000 zł.

- 14 000 m<sup>2</sup> dróg dojazdowych co daje kwotę 2 940 000 zł.

Szacunkowy koszt budowy sieci infrastruktury technicznej:

- 200 m kanalizacji sanitarnej za kwotę 62 000 zł
- 200 m budowa wodociągu za kwotę 46 000zł.

W załączeniu – fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z zaznaczoną lokalizacją terenów, dla których złożono uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza, opisane w załączniku Nr 2 do projektu uchwały.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. *Alina Jagielska*



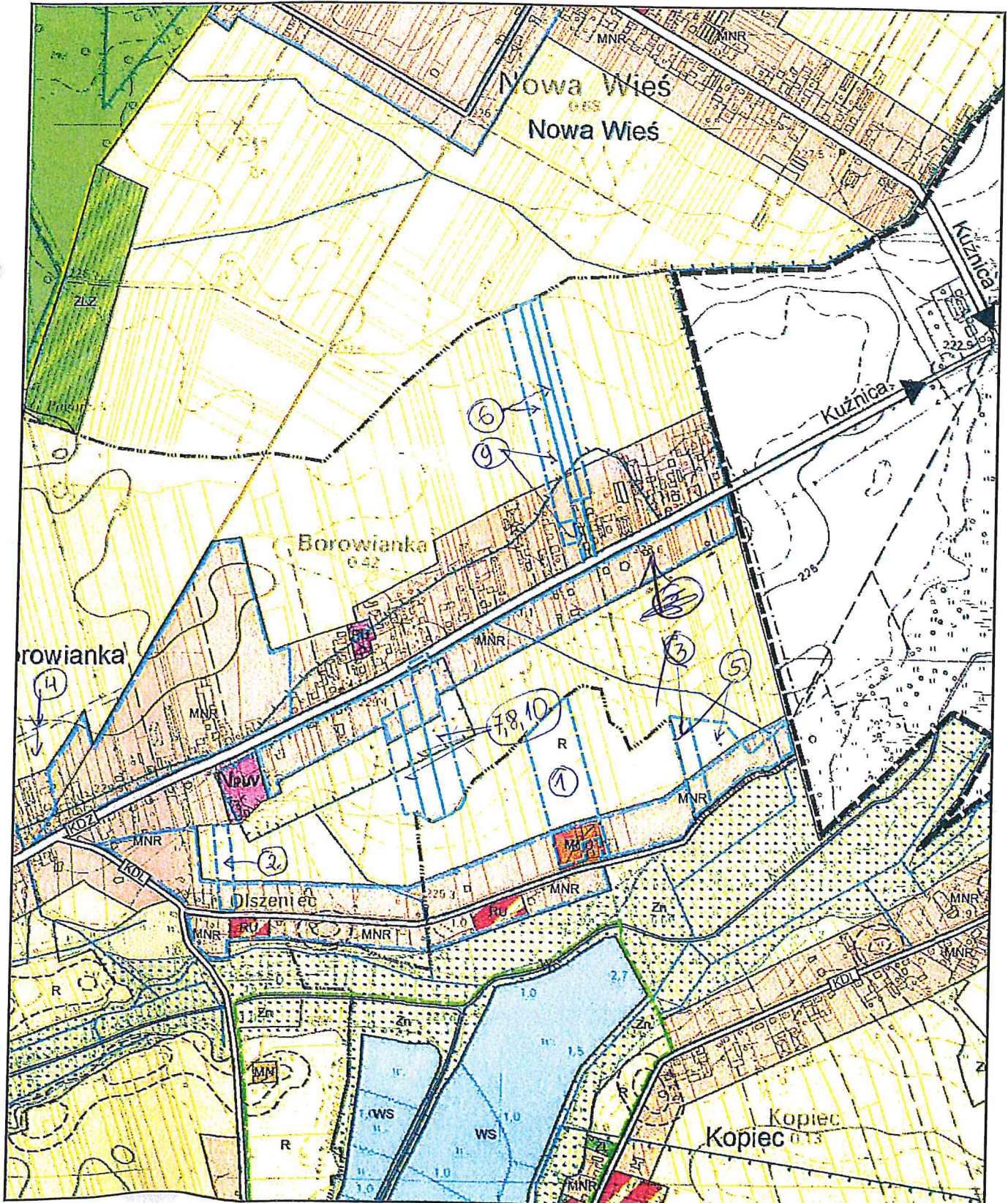


Kłobuck, dnia 07.07.2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KŁOBUCK

Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.

Działka: 357/3 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 297/4 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 356/3 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 355/3 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 355/2 obręb BOROWIANKA (MNR); 277/6 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 277/7 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 254/25 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 278 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 307 obręb BOROWIANKA (MNR; R); 4/4 obręb KOPIEC (R; MNU).



SKALA: 1:10000

