

## Uzasadnienie

Opracowaniem planu objęto teren o powierzchni ok. 241,3 ha, położony w Kamyku, w granicach ustalonych uchwałą nr 238/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kamyku.

Projekt planu został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu planu miejscowego zawiadomiono pismem z dnia 26 maja 2017 r.;

- ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania projektu planu opublikowano w prasie w dniu 26 maja 2017 r. oraz poprzez obwieszczenia umieszczone na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń urzędu, tablicach ogłoszeń Sołectwa Kamyk, wskazując w nich formę, miejsce i termin do składania wniosków (do dnia 26 czerwca 2017 r.);

- projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał akceptację Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 27.11.2017 r.;

- uzyskano wymagane opinie i uzgodnienia dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego;

- wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 9 lipca do 8 sierpnia 2018 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 24 lipca 2018 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 29 czerwca 2018 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń w sołectwie Kamyk.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 29 sierpnia 2018 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 7 uwag (dwie dotyczyły rysunku planu poprzez korektę oznaczenia linii energetycznych na odcinkach, na których zostały one skablowane – uwzględnione i pięć o dopuszczenie do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenów położonych poza granicami opracowania planu.

Ponowne wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko miało miejsce w dniach od 23 kwietnia do 24 maja 2019 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 23 maja 2019 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie w dniu 12 kwietnia 2019 r., a ponadto stosowne obwieszczenia umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectwa Kamyk.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 14 czerwca 2019 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 13 uwag z czego 12 uwag zostało uwzględnionych natomiast jedna pozostała nieuwzględniona z powodu sprzeczności z ustaleniami studium.

Uwagi, które uwzględniono dotyczyły dopuszczenia na terenach stanowiących użytki rolne klasy III również zabudowy mieszkaniowej.

Powyższe wymagało zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. 2,43 ha na cele nierolnicze (decyzja Ministra Rolnictwa z dnia 19 października 2020 r. - brak zgody na wyłączenie gruntów rolnych klas III o powierzchni 0,2655 ha).

Z ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (etap I) wyłączono grunty klasy III. Wyłożenie miało miejsce w dniach od 12 lutego 2020 r. do 13 marca 2020 r., a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 9 marca 2020 r. Ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu planu, dyskusji publicznej oraz terminie, formie i miejscu składania uwag do wyłożonego projektu planu ukazało się w prasie 31 stycznia 2020 r., a ponadto stosowne obwieszczenie umieszczono na stronach internetowych urzędu, tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz przesłano do umieszczenia na tablicach ogłoszeń Sołectwa Kamyk.

W wyznaczonym terminie t.j. do dnia 3 kwietnia 2020 r. do wyłożonych do publicznego wglądu dokumentów złożono 3 uwagi które nie zostały uwzględnione z powodu sprzeczności z ustaleniami studium.

Projekt planu został skierowany na sesję do uchwalenia w dniu 21 lipca 2020 r, jednak z powodu uwag radnych nie został uchwalony.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uwag projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12 października do 2 listopada 2020 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 22 października 2020 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 17 listopada 2020 r. do projektu planu nie złożono uwag.


Wg prognozy skutków finansowych chwalenie planu rodzić będzie po stronie gminy zobowiązanie wykupu gruntu o powierzchni ok. 30 000 m<sup>2</sup> (wykup terenu pod porzerzenie istniejących oraz urządzenie nowych dróg) t.j. 1 200 000 zł.

Koszt budowy dróg dojazdowych o powierzchni 2,9 ha oszacowano na 6 090 000 zł, a dróg lokalnych o powierzchni 0,9 ha za kwotę 2 160 000 zł.

Uzbrojenie terenów w sieci infrastruktury technicznej oszacowano łącznie na 1 080 000 zł.:

- budowa kanalizacji sanitarnej 2 km za kwotę 620 000 zł,
- budowa wodociągu 200 mb za 460 000 zł.

W załączeniu – fragment studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z zaznaczoną lokalizacją terenów, dla których złożono uwagi nieuwzględnione przez Burmistrza, opisane w załączniku Nr 2 do projektu uchwały.

  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska



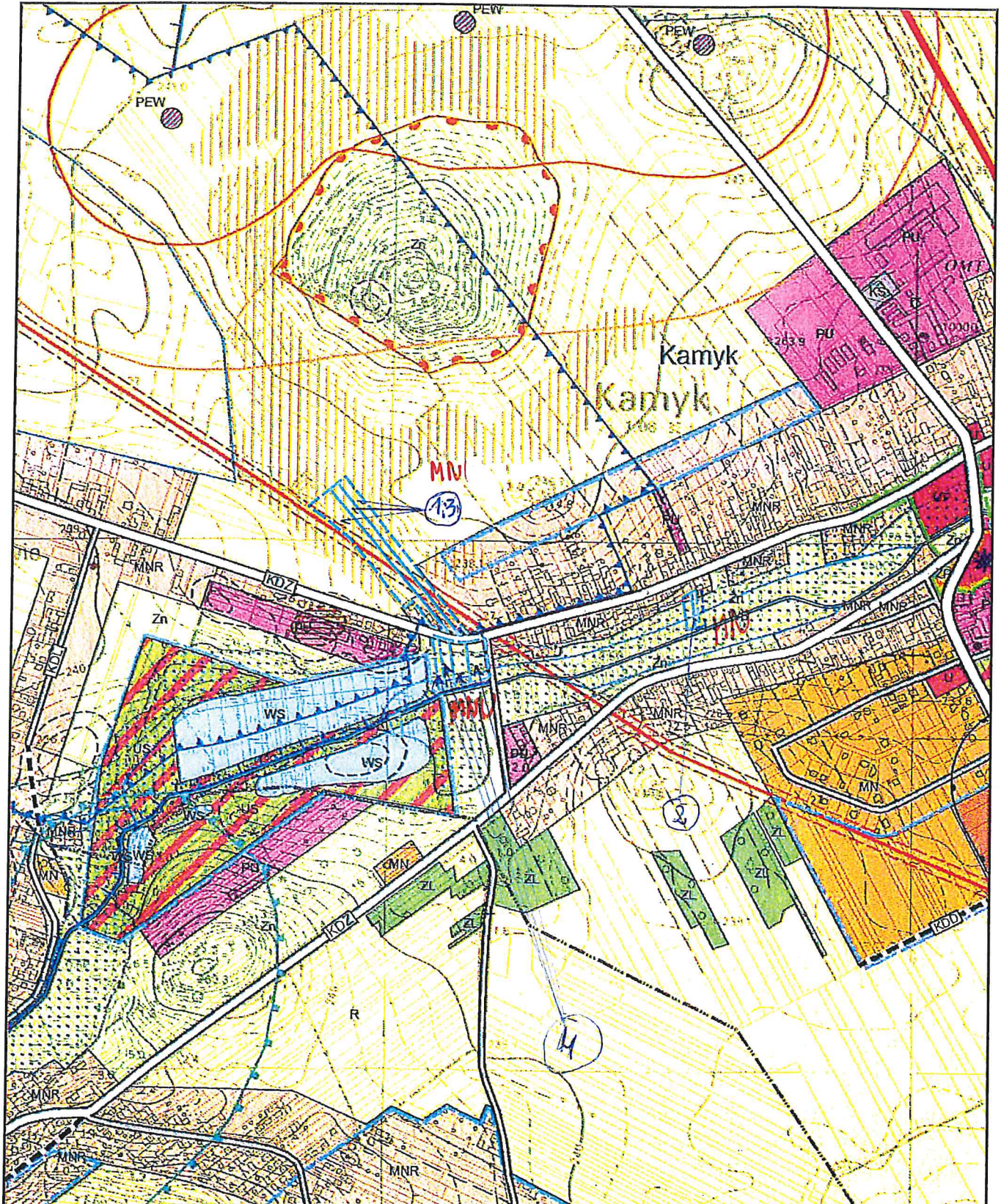
Kłobuck, dnia 07.07.2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KŁOBUCK

Uchwała nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.

341/1

Działka: 230/1 obręb KAMYK (MNR; R); 342/1 obręb KAMYK (Zn; MNR); 229 obręb KAMYK (MNR; R); 228 obręb KAMYK (MNR; R); 533/5 obręb KAMYK (Zn); 343 obręb KAMYK (Zn; MNR); 533/7 obręb KAMYK (Zn); 533/9 obręb KAMYK (Zn); 532/2 obręb KAMYK (Zn); 541/1 obręb KAMYK (WS; US).



SKALA: 1:10000

