

GPN- sesja 9 luty 2021r.

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

Zbycie, wynajem i dzierżawa:

1. **19 stycznia** podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o organizowanym po raz trzeci przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8460ha, położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 1963/4, której teren plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczają pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną .. Termin przetargu wyznaczono na 26 marca godz. 11⁰⁰. Cenę wywoławczą nieruchomości obniżono do kwoty 390 000 zł netto + VAT. Wadium w pieniądzu w kwocie 39 000 zł należy wnieść na konto gminy do 22 marca. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości m. innymi na stronach internetowych urzędu, a wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu ogólnopolskim 22 stycznia .

2. **4 lutego**, w wykonaniu uchwały rady z 16 stycznia 2020r., sprzedano z gminnego zasobu grunty o łącznej powierzchni 0,0201ha, stanowiące cztery działki , położone w Kłobucku w rejonie ul. Wały, łącznie za cenę 12.803 zł netto wraz z ustanowieniem na nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie nr 943/18 służebności gruntowej na rzecz każdego z nabywców (za jednorazowym wynagrodzeniem po 315,85zł netto) .

3. Z dniem 29 stycznia , zgodnie z wymogiem art. 35 ust. 1 i 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność gminy, przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. **21 grudnia 2020r.** zakończyło się drugie wyłożenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, opracowywanych dla terenów położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie . Do projektu planu w wyznaczonym do składania uwag na 5 stycznia terminie wpłynęły uwagi od jednej osoby, które dotyczyły wskaźników zagospodarowania terenu i zasad kształtowania zabudowy. Uwagi te zostały rozpatrzone zarządzeniem Burmistrza z dnia 25 stycznia br. wie uwagi nie zostały uwzględnione , trzy uwzględnione w części i jedna uwzględniona w całości.

2. **13 stycznia** zakończyło się wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, opracowywanych dla terenów położonych w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej. Do wyznaczonej na 7 stycznia dyskusji publicznej, którą zaplanowano za pomocą środków porozumiewania się na odległość przez jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku nie zgłoszono uczestnictwa. Natomiast do przedmiotowego projekt w wyznaczonym na 27 stycznia terminie wpłynęły trzy uwagi, a po terminie kolejne dwie. Uwagi te zostaną rozpatrzone w nieprzekraczalnym terminie do 17 lutego.

3. **14 stycznia** podano do publicznej wiadomości obwieszczenie o wyłożeniu w dniach od 25 stycznia do 16 lutego do publicznego wglądu projektów planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko dla terenów w Kamyku - etap II oraz Borowiance i Kopcu- etap II. Projekty te dotyczą w większości obszarów występowania użytków rolnych kl. III , dla których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi wyraził zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze. Projekty te są dostępne na stronach internetowych gminy. Dyskusję nad przedmiotowymi dokumentami wyznaczoną

na 10 lutego, zaplanowano za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Udział w dyskusji należało zgłosić do 3 lutego. Uwagi do wyłożonych dokumentów można składać do 3 marca.

4. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- z wniosku SHULTZ SEATING POLAND Sp. z o.o., w sprawie przebudowy stacji transformatorowej z liniami kablowymi 15kV i 1kV na działce nr 438/14 przy ulicy Górniczej 1 w Kłobucku;
- z wniosku spółki o nazwie „P4” Sp. z o.o., ul. Wynalazek 1, 02-677 Warszawa w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4, której anteny sektorowe oraz anteny radiolinii mają być zamontowane na projektowanej wieży kratowej o wysokości ok. 50m wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową . Wnioskowana inwestycja ma być realizowana przy ul. Wodociągowej w Kłobucku , obręb Zagórze na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 1052/14. Wg wnioskodawcy dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a obszar jej oddziaływania nie wykracza poza obszar inwestycji;
- z wniosku Powiatu Kłobuckiego w sprawie rozbudowy kotłowni oraz budowy magazynu paliw (biomasy) w Zespole Szkół Nr 1 w Kłobucku, obręb Zagórze.

5. Wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na rzecz M plus P sp. j. Pietrzak i Wspólnicy, 42-200 Częstochowa, dla budowy sieci wodociągowej o długości ok.60,00 mb przy ul. Górniczej w Kłobucku;
- na rzecz PKP ENERGETYKA S.A. z siedzibą w Warszawie, dla budowy sieci wodociągowej do podstacji trakcyjnej Kłobuck na działkach o nr ewid.: 1086, 155/1, i 155/7, obręb Zagórze,
- na rzecz Spółki z o.o. Inwestycje CL z siedzibą w Warszawie, dla budowy ok. 1000m odcinka sieci wodociągowej w Lgocie na działce o nr ewid.: 359/9 ;
- na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Tarnowie, dla budowy ok. 600m odcinka gazociągu średniego ciśnienia w Kamyku wzdłuż ul. Żeromskiego;
- na rzecz Gminy Kłobuck dla budowy sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia drogowego, na terenie obejmującym części działek o nr ewid.: 96/1, 110/3, 124/1, 136, 135/4, położonym w Kłobucku przy ulicach Krętej i Stawowej obręb Zakrzew (dł. ok. 65 m).