

Częstochowa, dnia 25.01.2021 r.

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 2.02.2021

Zarejestrowano pod nr 3/2021

przekazano do załatwienia [signature]

sygn. akt GPN.6722.04.2018.GB

Burmistrz Kłobucka
ul. 11 Listopada 6
42 – 100 Kłobuck

Rada Miejska Kłobuck
ul. 11 Listopada 6
42 – 100 Kłobuck

**Uwagi dotyczące projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego
- w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Działając w imieniu Brzęczek Sp. kom. niniejszym składam uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, dotyczące nieruchomości położonej w rejonie ulicy Górniczej, tym samym kwestionuję część ustaleń przyjętych w projekcie tego planu oraz wnoszę o oznaczenie graficzne zasięgu potencjalnych skutków wystąpienia awarii przemysłowej znajdującej się w planie oznaczonym symbolem 10PU w ten sposób, aby potencjalne skutki wystąpienia awarii nie oddziaływały wprost na tereny sąsiednie, w szczególności na należące do reprezentowanej przeze mnie spółki oznaczone symbolem 2PU działki nr 498 / 59 oraz nr 498 / 61.

Jednocześnie w oparciu o art. 19 ust. 1 i 2 ustawy, wnoszę o stwierdzenie konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego z uwzględnieniem niniejszych uwag.

Uzasadnienie

Uchwałą nr 71 / VI / 2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku, Rada Miejska uchwaliła plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego w rejonie, w którym to planie dopuszcza się możliwość rozbudowy przemysłowej mogącej doprowadzić do poważnej

awarii o tereny sąsiednie, a nie uwzględnione w strefie zasięgu potencjalnego zagrożenia (2 PU).

Obecnie zgodnie z wnioskiem jednego z właścicieli nieruchomości położnych przy ulicy Górniczej/Drukarskiej Gmina przystąpiła do wprowadzenia zmian w obowiązującym planie.

Wskazuję, iż obecnie przedstawiające się rozszerzenie strefy zasięgu potencjalnych skutków poważnej awarii przemysłowej poza teren oznaczony symbolem 10PU, uznać należy za niekorzystne dla reprezentowanej przeze mnie spółki. Wszak wpływa to bezpośrednio na uniemożliwienie spółce Brzęczek Sp. kom. ewentualnej dalszej zabudowy należącej do niej nieruchomości, w szczególności obejmującej budynki biurowe lub socjalne.

Na marginesie wskazuję także, iż w orzecznictwie utrwalony został pogląd, że rozpatrzenie uwag przekazanych radzie przez organ wykonawczy gminy zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy, powinno następować poprzez czynność odrębną od uchwalenia planu i poprzedzającą jego uchwalenie, a akt zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag może stanowić załącznik do uchwały w sprawie planu, jednakże uwagi powinny zostać poddane indywidualnym głosowaniom i na tej podstawie powinna zostać stworzona lista uwag uwzględnionych przez radę, które organ winien uwzględnić w planie oraz uwag nieuwzględnionych. Każda ze zgłoszonych uwag musi być rozpatrzona indywidualnie, a w konsekwencji rozstrzygnięcie w tym zakresie także musi mieć charakter indywidualnej uchwały (vide: wyroki NSA: z 16 stycznia 2015 r., II OSK 2635/13; z 23 marca 2011 r., II OSK 2587/10; z 3 lipca 2014 r., II OSK 240/13).

W orzecznictwie podkreśla się ponadto istotne znaczenie pisemnego uzasadnienia stanowiska rady gminy na etapie przyjmowania planu. Uzasadnienie to winno obejmować kwestie kluczowe, w tym wyjaśnienie przyczyn nieuwzględnienia określonych uwag.

Przyjęte w planie rozwiązania, jako ingerujące w prawnie chronione prawo podmiotowe, powinny być uzasadnione względami racjonalnymi, odwoływać się do konkretnych faktów i okoliczności uwzględnianych przez radę gminy, jako przesłanka nieuwzględnienia uwagi. Legalność uchwały dotyczącej planu w zakresie materialnoprawnym może być więc badana głównie w kontekście szczegółowego i wnikliwego rozpatrzenia uwag, w ramach których określony podmiot sprzeciwia się ingerencji w jego prawa, natomiast organ

uchwałodawczy przesądza, czy - w interesie publicznym - ingerencję tę uznać za zasadną. Prowadzi do to do wniosku, że nierozpatrzenie przez radę uwagi wniesionej w trybie art. 17 pkt 11 w procedurze planistycznej, w sytuacji gdy dochodzi do ukształtowania prawa własności w ramach władztwa planistycznego gminy, nie pozwala wykluczyć naruszenia tego władztwa.

Mając na uwadze powyższe, w związku z procedowaniem rzez Rade Gminy w zakresie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Kłobuck obejmującego ulicę Górnica/Drukarską konieczne jest **rozpatrzenie niniejszych uwag i uwzględnienie ich lub też ewentualne przeprowadzenie dyskusji publicznej nad zaproponowanymi rozwiązaniami.**

Prezes Zarządu

Krzysztof Brzęczek

BRZĘCZEK Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Górnica 1 42-100 Kłobuck
tel. 34 317 22 55; 34 317 22 56
NIP 5742065552
KRS 0000757960 BDO 000081111