

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU  
Wpłynęło dnia 12.01.2021  
Zarejestrowano pld nr .....  
przekazano do zwalnia .....

**Projekt**

z dnia 11 stycznia 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, wchodzącej w skład gminnego zasobu, nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3599/11 o pow. 0,0031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00019347/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C - 419/1999

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Proponowana do sprzedaży nieruchomość o powierzchni 0,0031 ha, położona jest w Kłobucku i posiada bezpośredni dostęp do drogi.

O jej nabycie ubiega się od 2007r. właściciel nieruchomości przyległej. Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr221/XVIII/04 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 05.08.2004r. według którego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o symbolu 24 MNU3.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego w dniu 20.06.2016 r. pozytywnie zaopiniowała wniosek dot. sprzedaży części przedmiotowej działki w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

W myśl art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami o zastosowanej formie przetargu decyduje jej organizator (burmistrz). Przetarg może być przeprowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego, ewentualnie pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska

