

GPN- sesja 23 marzec 2021r.

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Zbycie, wynajem i dzierżawa:

a) W wymaganym do 22 marca terminie zostało wniesione jedno wadium, stanowiące warunek dopuszczenia do przetargu organizowanego po raz trzeci na zbycie nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8460ha, położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 1963/4 Jej teren plan zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną . Przetarg wyznaczono na 26 marca godz. 11⁰⁰ . Cenę wywoławczą nieruchomości obniżono do kwoty 390 000 zł netto + VAT. Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości m. innymi na stronach internetowych urzędu, a wyciąg z ogłoszenia został opublikowany w prasie o zasięgu ogólnopolskim 22 stycznia .

b) Zorganizowany dn. 22 lutego pierwszy nieograniczony przetarg ustny na dzierżawę gruntów rolnych (8 działek), położonych w Libidzy, Nowej Wsi i miejscowości Rybno zakończył się wynikiem negatywnym. Nie zgłoszono woli uczestnictwa w przetargu.

c) Z dniem 5 marca podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie .

2. Obciążanie nieruchomości gminy:

16 lutego ustanowiono na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. SA służebność przesyłu polegającą na wykonaniu w granicach działki nr 1372/2, położonej w Kłobuck 22m odcinka linii kablowej średniego napięcia, za jednorazową odpłatnością 800zł netto.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. W oparciu o regulamin udzielania zamówień publicznych wprowadzony zarządzeniem Burmistrza Kłobucka z dnia 18.01.2021r., wystosowano zaproszenie do składania ofert na opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech terenów położonych w Kłobucku, w granicach określonych uchwałami Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 9 lutego 2021r.

Otwarcie ofert nastąpi 24 marca.

2. **19 lutego** podano do publicznej wiadomości ogłoszenia o przyjęciu dokumentów : planów zagospodarowania przestrzennego dla Kamyka oraz Borowianki i Kopca – etap I wraz z prognozami oddziaływania na środowisko. Plany te weszły w życie z dniem 18 lutego. Wymóg podawania przedmiotowej informacji do publicznej wiadomości wynika z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

3. Do wyłożonych do publicznej wglądu projektów planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko opracowywanych dla terenów w Kamyku - etap II oraz Borowiance i Kopcu- etap II nie zgłoszono uwag. Jednakże po szczegółowym przeanalizowaniu projektów uznano za konieczne wprowadzenie w nich korekt.

4. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., Oddział w Tarnowie w sprawie budowy odcinka gazociągu średniego ciśnienia w miejscowości Biała, obręb Biała Dolna, w ul. Częstochowskiej, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym działki o nr ewid.: 393/1, 393/2, 392/1, 497/3,
- z wniosku osoby fizycznej w sprawie budowy ok. 495m odcinka sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na terenie obejmującym działkę o nr ewid. 371 (ul. Stawowa) w miejscowości Borowianka.

5. Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- na rzecz SHULTZ SEATING POLAND Sp. z o.o., w sprawie przebudowy stacji transformatorowej z liniami kablowymi 15kV i 1kV na działce nr 438/14 przy ulicy Górniczej 1 w Kłobucku;
- na rzecz Powiatu Kłobuckiego w sprawie rozbudowy kotłowni oraz budowy magazynu paliw (biomasy – zrębki – drewniane wióry) w Zespole Szkół Nr 1 w Kłobucku;
- na rzecz P 4 Sp. z o.o., ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 Sp. z o.o. Play wraz z instalacją elektroenergetyczną oraz kanalizacją kablową na dz. ewid.nr 1052/14, obręb Zagórze, przy ul. Wodociągowej (wieży o wysokości do 50 m);
- umarzającej postępowanie w sprawie budowy oświetlenia ciągu komunikacyjnego w Libidzy wzdłuż drogi krajowej DK - 43, z uwagi na odmowę uzgodnienia inwestycji przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad.

6. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne , wyłoniono Wykonawcę prac, których celem jest geodezyjne wydzielenie z 14 działek położonych w Lgocie, przeznaczonego planem zagospodarowania przestrzennego pod utworzenie 350m odcinka nowej drogi, równoległej do ul. Południowej. Najkorzystniejsza cenowo oferta wynosi 18 204 zł brutto . Zarezerwowane na ten cel środki pochodzą z Funduszu Sołeckiego Lgoty.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

