

W KŁOBUCKU
Wzrostło data 3.07.2021
Zatwierdzono przez
Numer do załącznika

Projekt

z dnia 23 lutego 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku, przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1354/7, obręb Śródmieście, o pow. całkowitej 0, 5366 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw nr CZ2C/00018953/3, z przeznaczeniem na ustawienie reklamy.

§ 2. Wykaz dzierżawców zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 2
w KŁOBUCKU
mgr Wioletta Skoczylas

Szymon Zięba
RADCA PRAWNY
op-1188

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcom wymienionym w § 1 projektu uchwały wydzierżawiono część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1354/7 położonej w Kłobucku obręb Śródmieście przy ul. Szkolnej na ustawienie reklam. Z dzierżawcami gruntu zawierane będą, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejne umowy na ustawienie reklam. Obecne umowy zawarte zostały na okres 3 lat tj. od 01.03.2018 r. do 28.02.2021 r. ze stawkami miesięcznymi dzierżawy 36,00 zł netto dla reklam o pow. do 2 m² i 40,00zł netto dla reklam o pow. powyżej 2m². Reklamy umieszczono w wykazie nr 2/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 29.01.2021 r.

DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 2
w KŁOBUCKU

mgr Wioletta Skoczylas

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2021 r.

Wykaz najemców

L p.	Nazwa dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia reklamy
1	Zakład fryzjerski i solarium „SOLO” Ul. Szkolna 3, Kłobuck	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Powyżej 2 m ²
2	„KAMELEON” ul. Piaskowa 12, Kłobuck	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Powyżej 2 m ²
3	P.H.U. "Ultrasonic" ul. św. Rocha 219c, 42-200 Częstochowa	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna	Cz. dz. nr 1354/7	Do 2 m ²
4	Zakład Usług Pogrzebowych „CONCORDIA” Sp. J. Ul. Ikara 59 42-200 Częstochowa	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Do 2 m ²
5	P.P.H.U. „ŻAKARD” Ul. Kamienna 2, Kłobuck	Kłobuck, obręb Śródmieście, ul. Szkolna 1	Cz. dz. nr 1354/7	Powyżej 2 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski