

Kłobuck, 2021. 03.18

*Brat RM.
Poinformować radę
15.03.2021 - molne kwoty
i oświadczenia
22.03.21 Jolka*

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU
Wpłynęło dnia 19.03.2021
Zarejestrowano pod nr
przekazano do załatwienia Jolka

Pan
Bogdan Syguda
ul. Różana 5
42-100 Kłobuck

W odpowiedzi na Pańskie wnioski z dnia 18.12.2020 r. i 03.02.2021 r., dotyczące zagospodarowania terenów położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Chodkiewicza, oznaczonych ewidencyjnie jako działki o nr: 857, 858, 859, 860, pragnę wyjaśnić, co następuje.

Wnioski jw. zostały zarejestrowane w tut. urzędzie jako wnioski zarówno do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck, jak i do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 16.03.2021 r. zostały przedłożone Komisji Zagospodarowania Przestrzennego, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku, która zaopiniowała je pozytywnie.

Informuję, że zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 z późn. zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr wniosków o sporządzenie lub zmianę planu miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 1. cyt. ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Wyniki analiz przekazywane są radzie gminy co najmniej raz w czasie jej kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany dokumentów planistycznych.

Pragnę dodać, że w przypadku Pańskich wniosków, z uwagi na zapisy studium wprowadzające zakaz lokalizowania elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 KW (poza wyznaczonymi w studium obszarami), poza zmianą planu miejscowego konieczna jest zmiana studium.

Informuję jednocześnie, iż przed przystąpieniem do zmiany studium organ gminy zobligowany jest do:

- określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy uwzględniających analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne wymagane na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (D.U. Z 2020 r. poz 297 z późn. zm., zwanej dalej: *upzp*);
- sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z art. 10 ust. 5 *upzp*;
- określenia zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat zgodnie z art. 10 ust. 7 *upzp*.

Powyższe opracowania wymagane są również przy fragmentarycznych zmianach studium, co wskazał gminie Wojewoda Śląski w piśmie o znaku IFIII.1.28.2018 z dnia 20.05.2018 r., dotyczącym uchwały Nr 393/XXXVIII Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jako wydanej z naruszeniem prawa.

Organ nadzoru zwraca uwagę, iż: „... każdorazowa zmiana studium przewidująca zmianę przeznaczenia terenów wprowadzająca nowe zainwestowanie na terenie dotąd niezainwestowanym bądź zmianie jego profilu związanego z zabudową, wymaga uwzględnienia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę niezależnie od przewidzianej funkcji terenu. Przedmiotowy bilans ma za zadanie wykazać rzeczywiste zapotrzebowanie na nowe tereny w kontekście potrzeb i możliwości rozwoju gminy w perspektywie czasowej nie dłuższej niż 30 lat z godnie z art. 10 ust. 7 upzp.”

Do zmiany studium gmina planuje przystąpić w bieżącym roku.

Informuję również, że wszelkie działania związane ze sporządzaniem dokumentów planistycznych odbywają się z udziałem społeczeństwa.

O przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu miejscowego i możliwości składania w odpowiednim terminie wniosków i uwag, zainteresowani zostaną powiadomieni poprzez ogłoszenia w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miejska w Kłobucku
3. a/a

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zabrzewski