

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU
1. Wygoda dnia 19.03.2021
2. zarejestrowane pod nr
3. skierowane do załatwienia

Projekt

z dnia 15 marca 2021 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck
na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 3000 m², położonego w Łobodnie, przy ulicy H. Sienkiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918 o pow. całkowitej 32 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019352/7, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 2) gruntu o pow. 189 m², położonego w Łobodnie, przy ulicy H. Sienkiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918 o pow. całkowitej 32 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019352/7, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Łobodnie, przy ulicy H. Sienkiewicza, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918 o pow. całkowitej 32 100 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019352/7, z przeznaczeniem na ustawienie reklamy o pow. 2 m².

§ 2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Zespołu Szkoło-Przedszkolnego
im. M. Konopnickiej w Łobodnie
mgr Barbara Karoń

Szymon Zięba

RADCA PRAWNY
op-1188

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcom wymienionym w § 1 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunt o pow. 3000m², położony w Łobodnie przy ul. H. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 23.03.2018r. do 28.02.2021r. ze stawką rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 198,00 zł netto + 23% VAT.

Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 29.01.2021 r.

- 2) wydzierżawiono grunt o pow. 189 m², położony w Łobodnie przy ul. H. Sienkiewicza, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 23.03.2018r. do 28.02.2021r. ze stawką rocznego czynszu dzierżawnego w wysokości 64,27 zł netto + 23% VAT.

Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 29.01.2021 r.

- 3) wydzierżawiono pow. 2 m² z przeznaczeniem na ustawienie reklamy, położonej w Łobodnie przy ul. H. Sienkiewicza, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1918. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 2 lat i 3 miesięcy tj. od 01.10.2018r. do 31.12.2020r. ze stawką rocznego czynszu dzierżawy w wysokości 384,00 zł netto + 23% VAT.

Reklamę umieszczono w wykazie nr 3/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 29.01.2021 r.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2021 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp.	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1.	[REDAKTOWANE]	Łobodno ul. H. Sienkiewicza	Cz.dz. 1918	3000 m ²
2.	[REDAKTOWANE]	Łobodno ul. H. Sienkiewicza	Cz.dz. 1918	189 m ²
3.	[REDAKTOWANE] „BOR”	Łobodno ul. H. Sienkiewicza	Cz.dz. 1918	2m ² – powierzchnia reklamy

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski