

**Projekt**

z dnia 14 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 29,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. 11 Listopada, na którym ustawiony jest pawilon handlowy, będącego częścią nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/181, o pow. całkowitej 0,0547 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00017830/8;
- 2) gruntu o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, położonego w Kłobucku, obręb Kłobuck przy ul. 3 Maja, na którym ustawiony jest pawilon handlowy, będącego częścią nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1352/4, o pow. całkowitej 0,0635 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019173/8,
- 3) gruntu o pow. 237,50 m<sup>2</sup> położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Niemczyka, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr:
  - a) 1052/29 o pow. całkowitej 0,3796 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025933/9,
  - b) 1052/25 o pow. całkowitej 0,3682 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00021514/8,- z przeznaczeniem na dodatkową drogę dojazdową do nieruchomości oznaczonej nr 1052/22.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o powierzchni 0,3000 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1977, o pow. całkowitej 1,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 2) gruntu o powierzchni 0,2000 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1977, o pow. całkowitej 1,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00028169/3 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 3) gruntu o powierzchni 0,3080 ha, położonego w Gruszewni, stanowiącego nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 17, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00031857/7 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;
- 4) gruntu o powierzchni 0,0025 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030394/6, CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zarzewski

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Alina Jagielska

RADCA PRAWNY

mgr Wanda Bałas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2021 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny trzyletni okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	██████████ P.H.U. Kwiaciarnia DANUSIA	Kłobuck, ul. 11 Listopada	cz. dz. nr 1060/181	29,00 m <sup>2</sup>
2	██████████ Księgarnia Wydawniczo-Papiernicza	Kłobuck, ul. 3 Maja	cz. dz. nr 1352/4	15,00 m <sup>2</sup>
3	Szkoła Jazdy Kierowców ██████████ zam. Kłobuck	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Niemczyka	cz. dz. 1052/29 cz. dz. 1052/25	237,50 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zabłazowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2021 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1	2	3	4	5
1.		Łobodno	cz. dz. 1977	0,3000 ha
2.		Łobodno	cz. dz. 1977	0,2000 ha
3.		Gruszewnia	dz. nr 17	0,3080 ha
4.		Kłobuck, ul. Spokojna	cz. dz. 807/7, 807/9	25 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zajączkowski*



## Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 29,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, ozn. geodezyjnie nr 1060/181, na której znajduje się pawilon handlowy, będący własnością najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie piąta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. ze stawką miesięcznego czynszu 232,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021r. Dotychczasowy najemca w dniu 15.03.2021 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu.
- 2) wynajęto grunt o pow. 15,00 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 3 Maja, ozn. geodezyjnie nr 1352/4, na której znajduje się pawilon handlowy, będący własnością najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie trzecia umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.06.2018r. do 31.05.2021r. ze stawką miesięcznego czynszu 120,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021r. Dotychczasowy najemca w dniu 12.03.2021 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu.
- 3) wynajęto grunt o pow. 237,50 m<sup>2</sup> położony w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Niemczyka, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr: 1052/25, 1052/29. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r. ze stawką czynszu miesięcznego 380,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021 r.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,3000 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1977. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.05.2018 r. do 30.04.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 190,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 13.04.2021 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.
- 2) wydzierżawiono grunt o pow. 0,2000 ha, położony w Łobodnie, stanowiący część działki

oznaczonej geodezyjnie nr 1977. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została na okres od 01.05.2018 r. do 30.04.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 170,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021r.

3) wydzierżawiono grunty o pow. 0,3080 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 17, położoną w Gruszewni, z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 200,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 13.04.2021 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

4) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0025 ha, położony w Kłobucku, obręb Kłobuck, przy ul. Spokojnej, oznaczony geodezyjnie nr 807/7, 807/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.07.2018 r. do 30.06.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 47,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021 r. Dotychczasowy dzierżawca w dniu 15.03.2021 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Alina Jagielska