

Projekt

z dnia 5 maja 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck przyjętego uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., zmienioną uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.

§ 2. Obszar objęty sporządzeniem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck stanowi teren w granicach administracyjnych gminy, który oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zdzrzejewski

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr A. Alina Jagiełska

RADCA PRAWNY

mgr Wanda Balas



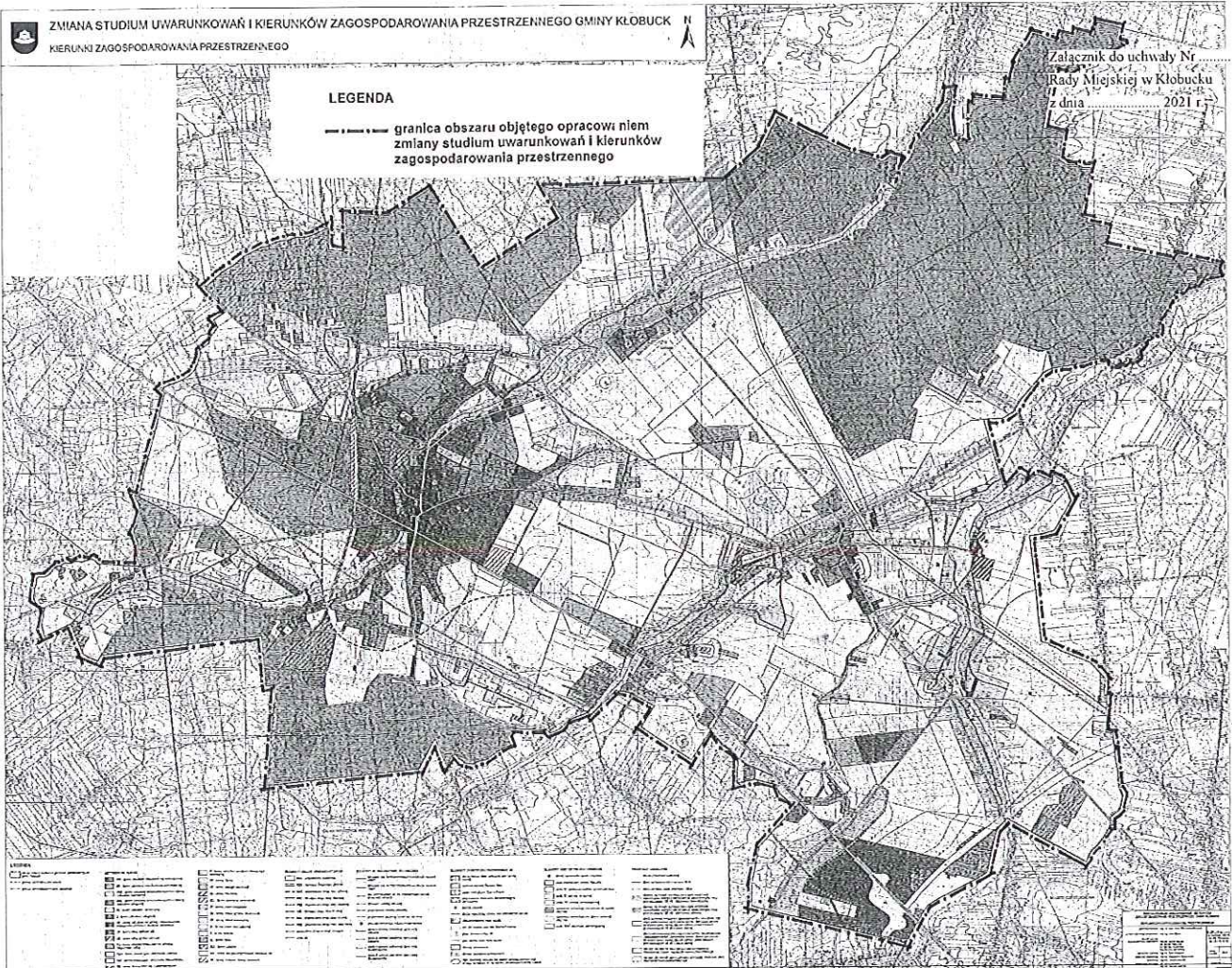
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁOBUCK
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

--- granica obszaru objętego opracowaniem
zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2021 r.



SYMBOLIKA	
1. Obszary funkcjonalne	1. Obszary funkcjonalne
2. Obszary funkcjonalne	2. Obszary funkcjonalne
3. Obszary funkcjonalne	3. Obszary funkcjonalne
4. Obszary funkcjonalne	4. Obszary funkcjonalne
5. Obszary funkcjonalne	5. Obszary funkcjonalne
6. Obszary funkcjonalne	6. Obszary funkcjonalne
7. Obszary funkcjonalne	7. Obszary funkcjonalne
8. Obszary funkcjonalne	8. Obszary funkcjonalne
9. Obszary funkcjonalne	9. Obszary funkcjonalne
10. Obszary funkcjonalne	10. Obszary funkcjonalne
11. Obszary funkcjonalne	11. Obszary funkcjonalne
12. Obszary funkcjonalne	12. Obszary funkcjonalne
13. Obszary funkcjonalne	13. Obszary funkcjonalne
14. Obszary funkcjonalne	14. Obszary funkcjonalne
15. Obszary funkcjonalne	15. Obszary funkcjonalne
16. Obszary funkcjonalne	16. Obszary funkcjonalne
17. Obszary funkcjonalne	17. Obszary funkcjonalne
18. Obszary funkcjonalne	18. Obszary funkcjonalne
19. Obszary funkcjonalne	19. Obszary funkcjonalne
20. Obszary funkcjonalne	20. Obszary funkcjonalne
21. Obszary funkcjonalne	21. Obszary funkcjonalne
22. Obszary funkcjonalne	22. Obszary funkcjonalne
23. Obszary funkcjonalne	23. Obszary funkcjonalne
24. Obszary funkcjonalne	24. Obszary funkcjonalne
25. Obszary funkcjonalne	25. Obszary funkcjonalne
26. Obszary funkcjonalne	26. Obszary funkcjonalne
27. Obszary funkcjonalne	27. Obszary funkcjonalne
28. Obszary funkcjonalne	28. Obszary funkcjonalne
29. Obszary funkcjonalne	29. Obszary funkcjonalne
30. Obszary funkcjonalne	30. Obszary funkcjonalne
31. Obszary funkcjonalne	31. Obszary funkcjonalne
32. Obszary funkcjonalne	32. Obszary funkcjonalne
33. Obszary funkcjonalne	33. Obszary funkcjonalne
34. Obszary funkcjonalne	34. Obszary funkcjonalne
35. Obszary funkcjonalne	35. Obszary funkcjonalne
36. Obszary funkcjonalne	36. Obszary funkcjonalne
37. Obszary funkcjonalne	37. Obszary funkcjonalne
38. Obszary funkcjonalne	38. Obszary funkcjonalne
39. Obszary funkcjonalne	39. Obszary funkcjonalne
40. Obszary funkcjonalne	40. Obszary funkcjonalne
41. Obszary funkcjonalne	41. Obszary funkcjonalne
42. Obszary funkcjonalne	42. Obszary funkcjonalne
43. Obszary funkcjonalne	43. Obszary funkcjonalne
44. Obszary funkcjonalne	44. Obszary funkcjonalne
45. Obszary funkcjonalne	45. Obszary funkcjonalne
46. Obszary funkcjonalne	46. Obszary funkcjonalne
47. Obszary funkcjonalne	47. Obszary funkcjonalne
48. Obszary funkcjonalne	48. Obszary funkcjonalne
49. Obszary funkcjonalne	49. Obszary funkcjonalne
50. Obszary funkcjonalne	50. Obszary funkcjonalne
51. Obszary funkcjonalne	51. Obszary funkcjonalne
52. Obszary funkcjonalne	52. Obszary funkcjonalne
53. Obszary funkcjonalne	53. Obszary funkcjonalne
54. Obszary funkcjonalne	54. Obszary funkcjonalne
55. Obszary funkcjonalne	55. Obszary funkcjonalne
56. Obszary funkcjonalne	56. Obszary funkcjonalne
57. Obszary funkcjonalne	57. Obszary funkcjonalne
58. Obszary funkcjonalne	58. Obszary funkcjonalne
59. Obszary funkcjonalne	59. Obszary funkcjonalne
60. Obszary funkcjonalne	60. Obszary funkcjonalne
61. Obszary funkcjonalne	61. Obszary funkcjonalne
62. Obszary funkcjonalne	62. Obszary funkcjonalne
63. Obszary funkcjonalne	63. Obszary funkcjonalne
64. Obszary funkcjonalne	64. Obszary funkcjonalne
65. Obszary funkcjonalne	65. Obszary funkcjonalne
66. Obszary funkcjonalne	66. Obszary funkcjonalne
67. Obszary funkcjonalne	67. Obszary funkcjonalne
68. Obszary funkcjonalne	68. Obszary funkcjonalne
69. Obszary funkcjonalne	69. Obszary funkcjonalne
70. Obszary funkcjonalne	70. Obszary funkcjonalne
71. Obszary funkcjonalne	71. Obszary funkcjonalne
72. Obszary funkcjonalne	72. Obszary funkcjonalne
73. Obszary funkcjonalne	73. Obszary funkcjonalne
74. Obszary funkcjonalne	74. Obszary funkcjonalne
75. Obszary funkcjonalne	75. Obszary funkcjonalne
76. Obszary funkcjonalne	76. Obszary funkcjonalne
77. Obszary funkcjonalne	77. Obszary funkcjonalne
78. Obszary funkcjonalne	78. Obszary funkcjonalne
79. Obszary funkcjonalne	79. Obszary funkcjonalne
80. Obszary funkcjonalne	80. Obszary funkcjonalne
81. Obszary funkcjonalne	81. Obszary funkcjonalne
82. Obszary funkcjonalne	82. Obszary funkcjonalne
83. Obszary funkcjonalne	83. Obszary funkcjonalne
84. Obszary funkcjonalne	84. Obszary funkcjonalne
85. Obszary funkcjonalne	85. Obszary funkcjonalne
86. Obszary funkcjonalne	86. Obszary funkcjonalne
87. Obszary funkcjonalne	87. Obszary funkcjonalne
88. Obszary funkcjonalne	88. Obszary funkcjonalne
89. Obszary funkcjonalne	89. Obszary funkcjonalne
90. Obszary funkcjonalne	90. Obszary funkcjonalne
91. Obszary funkcjonalne	91. Obszary funkcjonalne
92. Obszary funkcjonalne	92. Obszary funkcjonalne
93. Obszary funkcjonalne	93. Obszary funkcjonalne
94. Obszary funkcjonalne	94. Obszary funkcjonalne
95. Obszary funkcjonalne	95. Obszary funkcjonalne
96. Obszary funkcjonalne	96. Obszary funkcjonalne
97. Obszary funkcjonalne	97. Obszary funkcjonalne
98. Obszary funkcjonalne	98. Obszary funkcjonalne
99. Obszary funkcjonalne	99. Obszary funkcjonalne
100. Obszary funkcjonalne	100. Obszary funkcjonalne

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Andrzejewski

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu całej gminy. Studium w obecnym kształcie zostało uchwalone uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., oraz zmienione w nieznacznym zakresie uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r.

Nowe opracowanie, w przeciwieństwie do obecnie obowiązującego, zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym zmianą ustawy w 2015 roku, będzie również wskazywało potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednakże wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 oraz 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W oparciu o przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kłobucka przeprowadził analizę aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jej wyniki przedstawił Radzie Miejskiej w Kłobucku, która uchwałą nr 171/XVIII/2020 z 11 lutego 2020 r. stwierdziła aktualność studium oraz częściową nieaktualność planów. Przedmiotowa analiza została przeprowadzona w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Ocenie poddano również wnioski złożone w latach 2015 – 2019 o zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego. W 2020 roku zostało złożonych 98 wniosków o zmianę obowiązującego studium oraz 13 wniosków o zmianę planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich dotyczy dopuszczenia możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach rolniczych, leśnych lub planowanych pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjno-usługową oraz terenach zieleni naturalnej. Część wniosków dotyczy powiększenia zasięgu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. W 2018 r. złożono wniosek o wprowadzenie do studium zapisów zakazujących lokalizację na terenie całej gminy ferm tuczu przemysłowego powyżej 60 DJP oraz zakazu lokalizacji urządzeń do produkcji energii powyżej 100 kW kubaturowych i wyższych niż 5 m. Część wniosków dotyczyła również wyznaczenia przebiegu nowych dróg, w tym stanowiących przedłużenie istniejących oraz dopuszczenia terenów przy nich położonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (w tym na terenie Kamyka i Borowianki).

Podkreślić należy, że możliwość wyznaczania nowych terenów budowlanych, poza uwarunkowaniami rozwoju przestrzennego, będzie uzależniona od wyników bilansów wskazujących na rzeczywiste zapotrzebowanie na nowe powierzchnie mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne i inne.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

