

**ZARZĄDZENIE NR GPN.050.036.2021  
BURMISTRZA KŁOBUCKA**

z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305)

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego Gminy Kłobuck w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia w celu jej przedstawienia Radzie Miejskiej w Kłobucku w terminie określonym w art. 267 ust. 1 ustawy o finansach publicznych.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zakrzewski*

*[Signature]*  
KIEROWNIK  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Obywatelskiej  
mgr inż. Alina Jagielska

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C. 419/1999

Załącznik do zarządzenia Nr GPN.050.036.2021

Burmistrza Kłobucka

z dnia 16 marca 2021 r.

## STAN MIENIA KOMUNALNEGO

NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 r.

Gmina Kłobuck na dzień 31 grudnia 2020 r. była właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 316,6140 ha.

W okresie sprawozdawczym tj. od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. z majątku gminy uzyskano następujące dochody netto:

1. z tytułu sprzedaży składników mienia - 467 791,42 zł, w tym:

- 3 540 zł netto z tytułu zbycia w przetargu nieograniczonym nieruchomości rolnej ;
- 284 400 zł netto z tytułu zbycia w przetargach nieograniczonych trzech niezabudowanych nieruchomości;
- 12 900 zł netto z tytułu zbycia osobie fizycznej nieruchomości gminnej w drodze zamiany;
- 139 499 zł z tytułu zbycia na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych trzech nieruchomości ( kwota stanowiąca dopłatę do różnicy w wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego zbywanych nieruchomości);
- 27 264,39 zł raty opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności ( w tym również opłat wniesionych jednorazowo po udzieleniu 50% bonifikaty i zaległości );
- 188,03 zł – spłata ostatniej raty opłaty z tytułu przekształcenia w 2011r. prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( z odsetkami ).

2. z tytułu opłat rocznych wnoszonych za nieruchomości przekazane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste oraz za obciążenie nieruchomości służebnościami - 209 378,27 zł, w tym: - 170 953,13 zł stanowiły opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminy wraz z uiszczonymi zaległościami wniesione przez osoby fizyczne (56 654,22zł) i prawne (114 298,91 zł);

- 27 530,94 zł to opłaty roczne ustalone od gruntów pozostających w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy ( OSiR, ZDiGK, CEA, Żłobek Gminny) oraz z tytułu użytkowania nieruchomości przez OSM w Kłobucku ( 2 982zł);

- 10 894,20zł z tytułu obciążenia nieruchomości gminy służebnościami gruntowymi i przesyłu, ustanowionymi w 2020 r. oraz latach poprzednich;

3. wpływ z najmu i dzierżawy nieruchomości gminy - 181 475,59 zł

I. Własność Gminy Kłobuck na dzień 31 grudnia 2020r. stanowiły nieruchomości o łącznej powierzchni 316 6140 ha, których położenie w poszczególnych obrębach geodezyjnych obrazuje poniższa tabela:

L.p.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na 01.01.2020 r.	Powierzchnia w ha – stan na 31.12.2020 r.
1	Biała Górna	11,9242	12,1078
2	Biała Dolna	2,1702	2,1702
3	Borowianka	2,4051	2,4051
4	Brody Malina	10,8193	10,8396

5	Gruszewnia	2,3591	2,3591
6	Kamyk	13,1399	13,1432
7	Kłobuck	73,2990	72,9842
8	Kopiec	4,8524	4,8866
9	Lgota	4,0845	4,0845
10	Libidza	10,3892	10,6023
11	Lobodno	47,9243	47,8560
12	Niwa Skrzeszów	6,3264	6,3264
13	Nowa Wieś	5,2958	5,2958
14	Osoki Pustkowie	1,7872	1,7872
15	Przybyłów	2,3559	2,3559
16	Rybno	5,3194	5,2583
17	Smugi	4,0053	4,0711
18	Zagórze	75,6955	75,4535
19	Zakrzew	32,5246	32,6272
Łącznie		<b>316,6607</b>	<b>316,6140</b>

**1. W użytkowaniu wieczystym na dzień 31.12.2020 r. –**

pozostawały 302 działki o łącznej powierzchni **21,7832 ha** i wartości **7 905 127 zł**.

Obiekty budowlane znajdujące się na przedmiotowych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

W 2020 r. z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste przedmiotowych nieruchomości wraz z zaległościami za lata poprzednie uzyskano dochód w kwocie – 170 953,13 zł .

Należna w 2021 roku opłata roczna za przedmiotowe nieruchomości, winna wynieść ok. 193 759 zł :

- 1) 87 działek o łącznej powierzchni **0,5872 ha** i wartości 609 056 zł zabudowanych garażami, stanowiących drogi dojazdowe i tereny zieleni osiedlowej pozostawało w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej. Spodziewana opłata roczna za przedmiotowe grunty winna wynieść w 2021r. – 6 370 zł;
- 2) 63 nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1708 ha** i wartości 236 447 zł zabudowanych jest garażami. Natomiast **5** nieruchomości o łącznej powierzchni **0,1428 ha** i wartości 194 273 zł pozostaje w ułamkowych częściach we współużytkowaniu wieczystym właścicieli garaży, stanowiąc dojazd do nich z dróg publicznych. Dochód z tytułu opłaty rocznej winien wynieść w 2022r. ok. 8 192 zł;
- 3) **50** nieruchomości o łącznej powierzchni **12,7934 ha** i wartości szacunkowej 5.229.100 zł na koniec 2020r., na których prowadzona jest działalność gospodarcza (magazyny, składy, produkcja, przemysł, usługi). Budynki i budowle położone na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Opłata roczna za grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym za 2021r winna wynieść ok. 156 873 zł netto. W czwartym kwartale 2020 roku dokonano aktualizacji opłaty rocznej w stosunku do jednej nieruchomości o pow.0,0780 ha;
- 4) **11** nieruchomości o pow. **0,0772 ha** i wartości 91.800 zł zabudowanych jest stacjami transformatorowymi. Pozostają one w użytkowaniu wieczystym spółki TAURON S.A. w Częstochowie. Opłata roczna za w/w grunty w 2020 roku wyniesie 918 zł;

- 5) **4 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,2287 ha** i wartości szacunkowej gruntu 349.851zł, służących prowadzeniu działalności związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę, gromadzeniem i przesyłaniem ścieków – pozostaje w użytkowaniu wieczystym Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. W 2020 roku Związek zobowiązany będzie wnieść opłatę roczną w wysokości 3.498,51zł;
- 6) W użytkowaniu wieczystym Spółki Akcyjnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego pozostają 2 nieruchomości o łącznej powierzchni **6,3883 ha** i wartości gruntów 901.000 zł, na których usytuowane są oczyszczalnia ścieków w Kłobucku i część ujęcia wody pitnej w Łobodnie. Opłata roczna za ww. grunty winna wynieść w 2020 roku –9.100zł netto;
- 7) **1 nieruchomość o pow. 0,3948 ha** i wartości gruntu 293.600 zł. Na której zlokalizowana jest kotłownia dostarczająca ciepło do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usługowych i użyteczności publicznej pozostaje w użytkowaniu wieczystym „U&RCALOR” Spółki z o.o. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w/w gruntu w 2020 roku wyniesie 8.808 zł.

## **2. Nieruchomości pozostające w zarządzie lub użytkowaniu stanowią grunty o łącznej powierzchni 152,7161ha.**

- 1) Nieruchomość o powierzchni **0,0650 ha** pozostaje w użytkowaniu Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej. Jej wartość ustalona przez rzeczoznawcę wynosi 298.200 zł, a roczna opłata 2.982 zł;
- 2) W zarządzie gminnych jednostek organizacyjnych pozostają nieruchomości o łącznej powierzchni **152,6511 ha** (w tym przekazane decyzjami administracyjnymi o łącznej powierzchni 106,2809 ha):
  - a) Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na dzień 31.12.2020 r. zarządził nieruchomościami o łącznej powierzchni ok. **126,84 ha** (w tym gruntami o pow. 80,4698 ha przekazanymi w trwały zarząd decyzjami administracyjnymi).

Na przedmiotowych gruntach zlokalizowanych jest:

- **25 budynków** mieszkalnych wielorodzinnych, w których własnością Gminy Kłobuck pozostaje udział stanowiący 36 lokali mieszkalnych i 18 lokali użytkowych;
- **3 budynki** mieszkalne z 18 lokalami mieszkalnymi, 31 lokalami socjalnymi oraz 2 lokalami użytkowymi;
- **budynek** o jednym lokalu mieszkalnym i jednym lokalu użytkowym;
- **budynek** z 5 lokalami socjalnymi, budynek o funkcji usługowo handlowej z 3 lokalami użytkowymi, budynek o funkcji handlowej z 2 lokalami użytkowymi, oraz budynek garażowo-produkcyjny;
- **budynek** administracyjno-magazynowy, budynek warsztatowo-garażowy, 2 garaże;
- **4 budynki** z lokalami użytkowymi o charakterze administracyjno-biurowym, w tym budynek „Centrum Integracji i aktywności Społecznej”;
- drogi gminne, parki i zieleńce miejskie, place zabaw, boiska w osiedlach i sołectwach.

Na wnioski tej jednostki przekazano w 2020 r. w trwały zarząd grunty o łącznej powierzchni 23,0268 ha stanowiące drogi gminne ;

- b) **4 nieruchomości o łącznej powierzchni 1,4291 ha**, zabudowane są obiektami przedszkolnymi;
- c) **7 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni 9,6365 ha** pozostaje w zarządzie Szkół Podstawowych oraz Zespołów Szkolno- Przedszkolnym;

- d) część nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze oznaczonej ewidencyjnie nr 162 o pow. **0,0697 ha** wraz z lokalem o powierzchni użytkowej 131,05 m<sup>2</sup> jest w dyspozycji Żłobka Gminnego w Kłobucku;
- e) **1** nieruchomość zabudowana garażami o powierzchni **0,1337 ha** pozostaje w zarządzie Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego i wykorzystywana jest jako garaż dla autobusów szkolnych;
- f) Ośrodek Sportu i Rekreacji posiada w zarządzie **7** nieruchomości o łącznej powierzchni **14,5421 ha**, na których usytuowane są :
- kompleks obiektów sportowych przy ul. Sportowej w Kłobucku (stadion, boiska, strzelnica, hala sportowa, korty tenisowe, budynek socjalny i klubowy, budynek Centrum Usług Społecznych) o łącznej pow. 8,9559 ha,
  - kryta pływalnia przy ul. Zamkowej w Kłobucku o pow. 0,5664 ha,
  - teren targowiska miejskiego przy ul. Szkolnej w Kłobucku o powierzchni 1,9936 ha,
  - parking przy ul. Targowej w Kłobucku o powierzchni 0,2662 ha,
  - baza sportowo-rekreacyjna w Łobodnie przy ul. Prusa o powierzchni 1,6897 ha, z budynkiem zaplecza sportowego, boiskiem treningowymi do gry w piłkę nożną z trybuną, boiskami do gry koszykówkę i siatkówkę plażową, placami gier i zabaw,
  - baza sportowo-rekreacyjną w Libidzy o pow. 1,0703 ha na której usytuowany jest budynek zaplecza sportowego, trybuna sportowa.

**3. W bezpośrednim administrowaniu gminy pozostają nieruchomości o powierzchni ok. 142,1147 ha, w tym:**

- 1) 15 nieruchomości lub ich części o łącznej powierzchni **4,9919 ha** oraz 4 lokale użytkowe o pow. 714 m<sup>2</sup> przekazano do dyspozycji:
- a) Zespołowi Szkół Zawodowych Nr 1 w Kłobucku – pow. ok. **0,2500 ha** (parking);
  - b) Klubowi Sportowemu Pogoń w Kamyku o pow. **2,9036 ha** (działki oznaczone nr 759/2,758/12 i 758/15);
  - c) Klubowi Sportowemu SPARTA w Nowej Wsi – o pow. ok. **0,6400 ha**;
  - d) Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowej Wsi – nieruchomość o pow. **0,4913 ha** zabudowaną remizą strażacką;
  - e) Stowarzyszeniu Lokalna Grupa Działania Zielony Wierchołek Śląska – część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada o pow. **0,0008 ha**, na której usytuowany jest billboard promujący rozwój obszarów wiejskich;
  - f) Rzymsko-Katolickiej Parafii Najświętszego Ciała i Krwi Chrystusa – część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Zamkowej o pow. **0,0017 ha**, na której urządzono dojście do krzyża misyjnego;
  - g) Centrum Ekonomiczno-Administracyjnemu - lokal biurowy o pow. 297 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej oraz lokal o pow. 110 m<sup>2</sup> w budynku warsztatowo-magazynowym przy ul. Wodociągowej w Kłobucku;
  - h) Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Kłobucku – część nieruchomości nr 2010/10 o pow. **0,0564 ha**, w tym boks magazynowy o pow. 0,0034 ha w kompleksie garaży położonych w Łobodnie przy ul. Prusa;
  - i) Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej - lokal biurowy o pow. 273 m<sup>2</sup> w budynku przy ul. Zamkowej 12 w Kłobucku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej;
  - j) Domowi Dziecka w Kłobucku – teren o pow. **0,0220 ha**, wykorzystywany jako placu zabaw dla dzieci;

- k) Stowarzyszeniu Aktywizacja Małej Społeczności – Nowa Wieś – teren o pow. **0,0708 ha** wykorzystywanemu jako boisko do mini koszykówki;
- l) Miejskiemu Ośrodkowi Kultury – zabudowaną nieruchomość o pow. **0,2673 ha** położoną w Kłobucku, przy ul. Targowej dla realizacji zadań statutowych;
- m) Bibliotece Publicznej Gminy – dla realizacji zadań statutowych zabudowaną nieruchomość o pow. **0,1106 ha**, położoną w Kłobucku, przy ul. Okólnej;
- n) umową użyczenia Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A. z siedzibą w Częstochowie, działkę nr 594/2 o pow. **0,1344 ha** położoną w Kłobucku, obręb Zagórze, stanowiącą część oczyszczalni ścieków ze zlokalizowanym na niej reaktorem biologicznym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej ;
- o) Stowarzyszenie Druga Szansa – teren o pow. **0,0050 ha**, położony w Kłobucku , obręb Niwa - Skrzyszów z przeznaczeniem pod palenisko z miejscami siedzącymi,
- p) Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Wspólnocie Mieszkaniowej – teren o pow. **0,0380ha**, wykorzystywany pod boksy na odpady komunalne.
- 2) Trzy nieruchomości zabudowane obiektami szkolnymi o łącznej powierzchni **1,5639 ha**, na podstawie umów zawartych na czas nieoznaczony, pozostają w użyczeniu Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich, które to realizuje zadania statutowe, wykorzystując je na cele oświatowe tj. prowadzenie szkół podstawowych o charakterze publicznym ( Lgota działka nr 572/3 i część działki nr 573 oraz Zagórze – dz. nr 914/4 i 914/1).
- 3) Na dzień 31.12.2020 r. grunty o łącznej powierzchni **19,0041ha** były wydierżawione lub wynajmowane na czas oznaczony lub nieoznaczony. W 2020 r. gmina uzyskała z tego tytułu, wraz z zaległymi za rok poprzedni wpłatami, dochód w wysokości 181 475,59zł. Dochód z tego tytułu w 2021 roku zakłada się na poziomie ok. 160 000 zł. W 2020 r. obowiązywało 129 umów, w tym za 35 zawartych w roku sprawozdawczym:
- a) 43 najemców korzystało z gminnych nieruchomości lub ich części o łącznej pow. 1,3270 ha. Na gruntach tych usytuowane są kioski uliczne, pawilony handlowe, garaże, stacja bazowa telefonii komórkowej, reklamy, dojścia i dojazdy. Dochód uzyskany z tytułu najmu przedmiotowych gruntów w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r. wyniósł 170.125 zł netto (+VAT). W trakcie roku nawiązano 12 umów najmu (również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi najemcami), w tym 5 umów z nowymi najemcami. W trakcie roku natomiast 3 umowy wygasły bądź rozwiązano je na prośbę najemców;
- b) 86 dzierżawców użytkowało grunty o łącznej pow. 17,3904 ha, na których prowadzone są uprawy polowe i ogrodnicze. Uzyskany z tego tytułu dochód w 2020 r. wyniósł 11 350 zł. Podobny dochód zakłada się w 2021 r. W trakcie roku nawiązano 23 umowy dzierżawy (również za zgodą Rady Miejskiej w Kłobucku z dotychczasowymi dzierżawcami), w tym nawiązano 7 nowych umów, natomiast 3 umowy rozwiązano na prośbę dzierżawców;
- c) Jedną nieruchomość o pow. 0,2867 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym wynajmuje osoba fizyczna. Dochód z tytułu przedmiotowej umowy wyniósł 4.800,00 zł netto. W 2021 r. roczny dochód zakłada się w podobnej wysokości. W 2020 r. zorganizowano 2 przetargi ustne nieograniczone na wynajęcie na okres 10 lat, terenu o pow. **0,4457 ha**, zabudowanego budynkiem biurowym oraz kompleksem garaży, stanowiącego część nieruchomości położonej w Lobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 2010/10. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. W 2020 r. zorganizowano 2 przetargi ustne nieograniczone na wydierżawienie gruntów rolnych, których przedmiotem było 9 nieruchomości o łącznej pow. **2,4123 ha**, położonych w Kłobucku, obręb Brody Malina. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- 4) Gmina Kłobuck posiada w zasobie tereny, które zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne:
- o pow. 3,4843ha położone w Kłobucku, stanowiące nieuzbrojone działki budowlane,

- o pow. 2,6463ha położone w Łobodnie i Lgocie (w tym działkę o pow. 0,8460 ha położoną w Łobodnie, na zbycie której organizowano dwukrotnie przetargi);
- 5) Gmina na dzień 31.12.2020 r. posiadała w zasobie inne tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową o łącznej pow. ok. **9,4211 ha**, w tym:
  - 1 działkę o pow. 0,2041 ha położoną w Kamyku, uzbrojoną w sieci infrastruktury technicznej;
  - 4 działki o łącznej pow. 0,3838 ha położone w Kłobucku przy ul. Reja i Dębowej, obręb Zakrzew (część terenu w dzierżawie);
  - tereny o pow. ok 8,8332 ha położone w Kłobucku, obręb Kłobuck i obręb Zagórze oraz w Libidzy, Lgocie i Nowej Wsi, z możliwością lokalizacji na nich zabudowy mieszkaniowej;
- 6) Tereny o łącznej powierzchni ok. **27,6500 ha** to zieleńce, parki, place zabaw, boiska sportowe;
- 7) Grunty o pow. ok. **73,35311 ha** to nieruchomości zabudowane siedzibą urzędu, tereny pod drogami wewnętrznymi i drogami transportu rolnego, parkingami, tereny planowane pod inwestycje drogowe i inne cele publiczne, grunty rolne których dzierżawą nikt nie był zainteresowany, a także nieużytki i lasy.

**II. Na podstawie umowy użyczenia Nr 11/GN/2020 zawartej w dniu 22.06.2020 r. ze Starostą Kłobuckim gmina dysponuje nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa o powierzchni 13,4723 ha, wykorzystywaną pod rekreację i wypoczynek (zalew w Zakrzewie, obręb geodezyjny Rybno). Umowa zawarta została na 5 lat i obowiązuje do dnia 21.06.2025 r.**

**III. Na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Kłobuck**

gmina korzysta z gruntów :

- a) o pow. 0,4000 ha, stanowiącego część działki nr 434/3 położonej w Nowej Wsi, na której wzdłuż boiska sportowego usytuowano trybuny. Roczny czynsz uzgodniony w negocjacjach wynosi 307,50 zł brutto;
- b) o pow. 0,0012 ha, stanowiącego część działki nr 4306 położonej w Łobodnie, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 246zł brutto, w celu sprawowania opieki nad zabytkową kapliczką.

**IV. Zestawienie majątku gminy:**

1) Środki trwale

Lp	grupa	wyszczególnienie	wartość na 31.12.2020r.
1	0	GRUNTY	19 011 129,43
2	1	BUDYNKI I LOKALE ORAZ SPÓŁDZELCZE PRAWO DO LOKALU UŻYTKOWEGO I SPÓŁDZIELCZE WLASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU MIESZKALNEGO	4 626 550,65
3	2	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	122 781 008,80
4	3	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	33 999,73
5	4	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	350 929,52
6	5	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	2 250,00
7	6	URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 855 840,13
8	7	ŚRODKI TRANSPORTU	322 245,00
9	8	NARZĘDZIA , PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE , GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE	261 683,25

<b>RAZEM</b>	<b>149 245 636,51</b>
--------------	-----------------------

## 2) Pozostały majątek

lp	Wyszczególnienie	wartość na 31.12.2020r.
1	Środki trwale w budowie	3 820 443,80
2	Pozostałe Środki trwale	453 814,71
3	Wartości niematerialne i prawne	138 673,58
4	Ograniczone prawo rzeczowe w postaci hipotek z tytułu zabezpieczenia zaległości i opłat (bez odsetek)	3 479 973,49
5	Zastaw skarbowy (bez odsetek)	90 609,69
	<b>OGÓLEM</b>	<b>7 983 515,27</b>

## 3) Środki transportu :

- samochód osobowy Volkswagen Jetta z roku 2007, o wartości początkowej 65.700 zł;
- ciągnik rolniczy URSUS z 1996 r. o wartości początkowej 28.170,00 zł;
- przyczepa FNR CZARNASTAL z 1996 r. o wartości początkowej 7.700,00 zł
- samochód ciężarowy Lublin Combi z 1999 r. o wartości początkowej 56.852,00 zł
- zamiatarka uliczna RONDA z 2001 r., o wartości początkowej 163.823,00 zł

## V. Zmiany dot. mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 r. – 01.12.2020 r.

### 1. Zbycie nieruchomości oraz ich udostępnianie.

#### 1) Zbycie w drodze przetargu:

- a) w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na 18 czerwca 2020r., sprzedano 3 działki budowlane położone w Kłobucku, obręb Zagórze :
- nr 923/58 o powierzchni 0,0742 ha i cenie wywoławczej 69 500zł netto, cena osiągnięta w przetargu 79 400 zł netto + VAT wg 23% stawki,
  - nr 923/59 o powierzchni 0,0860 ha i cenie wywoławczej 80 000zł netto, cena osiągnięta w licytacji 97 000zł netto + VAT wg 23% stawki,
  - nr 923/60 o powierzchni 0,1212ha i cenie wywoławczej 98 000zł netto, cena osiągnięta w przetargu 108 000zł netto + VAT wg 23% stawki.
- b) w I przetargu ustnym nieograniczonym wyznaczonym na 29 czerwca 2020r., sprzedano nieruchomość rolną (grunty orne kl. V), oznaczoną ewidencyjnie nr 228 o pow. 0,0611ha, położoną w miejscowości Rybno, za 3 540zł. Cena wywoławcza 3 500zł.
- c) Dwukrotnie organizowano przetargi ustne nieograniczone na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,8460 ha, położonej w Łobodnie, przeznaczonej pod zabudowę wielorodzinną, zakończone wynikiem negatywnym. W pierwszym przetargu, którego termin wyznaczono na 24 lipca, cena wywoławcza wynosiła 420 000zł netto + podatek Vat wg 23% stawki. W drugim przetargu wyznaczonym na 29 października cenę wywoławcza obniżono do 400 000zł netto.
- d) Dwukrotnie organizowano przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych, na zbycie nieruchomości rolnej położonej w Libidzy, oznaczonej nr 368/3 o powierzchni 0,1249ha, która nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Pierwszy przetarg wyznaczony 22 czerwca 2020r zakończył się wynikiem negatywnym . Również drugi przetarg wyznaczony na 3 sierpnia, w którym cena wywoławcza nieruchomości została obniżono z 4 500zł do kwoty 3 500zł, zakończył się wynikiem negatywnym.



## 2) Zbycie bezprzetargowe:

- a) Realizując uchwałę Nr 115/XI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z 20 sierpnia 2019r., zmienioną uchwałą nr 164/XVII/2020 z 16 stycznia 2020r. bezprzetargowo (w drodze zamiany) zbyto z gminnego zasobu niezabudowaną działkę oznaczoną nr 1085/5 o pow.0,0198ha, położoną w Kłobucku za cenę 12 900zł netto + podatek Vat wg 23% stawki;
- b) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyto na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 1376/4 o powierzchni 0,0132ha, ustalając cenę sprzedaży na 27 400zł, oraz zaliczając na poczet ceny sprzedaży kwotę 9 700zł, równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości;
- c) w oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyto na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 767/3 o powierzchni 0,1744 ha, położoną w Libidzy, za cenę 125 394 zł, jednocześnie zaliczając na poczet ceny sprzedaży kwotę 74 095 zł, równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości;
- d) W oparciu o art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami zbyto na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową, położoną w Kłobucku, oznaczoną ewidencyjnie nr 3/6 o powierzchni 0,4440 ha. Cena sprzedaży wyniosła 183 700 zł, z zaliczeniem na jej poczet kwoty 113 200 zł, równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości;
- e) W wyniku orzeczenia Sądu Rejonowego w Częstochowie zmienionego postanowieniem Sądu Okręgowego w Częstochowie z dnia 28 stycznia 2020r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA nabyło przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości położonej w Łobodnie, oznaczonej ewidencyjnie nr 741 o powierzchni 0,1900ha oraz nr 734/5 o powierzchni 0,1166ha (studnie nr 3 i nr 8).

## 3) Obciążenie nieruchomości służebnościami:

Wyrażono zgodę na odpłatne obciążenie gminnych nieruchomości służebnościami przesyłu i gruntową :

### a) na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. poprzez:

- budowę ok. 33m odcinka linii kablowej energetycznej nN w granicach działek nr 825/9 i nr 1059/11 położonych w Kłobucku, obręb Zagórze, za jednorazowym wynagrodzeniem 700zł netto + VAT;
- budowie ok.35 m odcinka linii kablowej średniego napięcia 15 kV w granicach działki nr 3/1 położonej w Kłobucku za jednorazowym wynagrodzeniem 500zł netto + VAT;
- budowie ok. 206 m odcinka linii kablowej średniego napięcia 15 kV w granicach działek nr 288 i 365/2 położonych w Kłobucku, za jednorazowym wynagrodzeniem 1 800zł netto + VAT;

### b) na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej poprzez wyrażenie zgody na prawo przejazdu i przechodu poprzez działki działek nr 734/1 i 734/3 położone w Łobodnie (powierzchnia 237m<sup>2</sup>), za jednorazowym wynagrodzeniem 4 960zł netto + VAT;

### c) na rzecz osoby fizycznej udostępniono działkę nr 1042/7 obręb Zagórze w celu wykonania wzdłuż jej granicy 93m odcinka przyłącza energetycznego kablowego 1 kV do budynku mieszkalnego, za odpłatnością 600zł netto + VAT.

## 2. Nabywanie nieruchomości na mienie gminy

W 2020r. Gmina Kłobuck stała się właścicielem gruntów :

- 1) na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego wydanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 maja 1990r.- Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę

o pracownikach samorządowych (Dz.U. nr 32, poz. 91 z późn. zm.), stanowiących nieruchomości oznaczone:

- nr **2983** o powierzchni **0,0100ha**, położoną w Łobodnie, której teren plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza pod zabudowę mieszkaniowo - usługową ,
  - nr **163, 413/2, 837, 1026, 1027, 1031, 1088/4** o łącznej powierzchni **0,3875ha**, położonych w Libidzy, stanowiących drogi wewnętrzne, z których cztery ostatnie działki plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
  - nr **551** o powierzchni **0,0658 ha**, położoną w Kłobucku, obręb Smugi, stanowiącej drogę wewnętrzną, której teren plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza pod drogę publiczną klasy dojazdowej;
- 2) na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego wydanych w oparciu o art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015r.,poz. 1014) oznaczonych ewidencyjnie:
- a) nr **822 i 827** o łącznej powierzchni **0,1650ha**, położonych w Białej , obręb Biała Górna, stanowiących drogi transportu rolnego;
  - b) nr **2978** o powierzchni **0,2704ha**, położoną w Łobodnie, stanowiącej drogę transportu rolnego , której teren plan zagospodarowania przestrzennego przeznacza pod urządzenie drogi publicznej dojazdowej;
  - c) nr **3653** o powierzchni **0, 0,0980ha**, położonej w Kłobucku , obręb Kłobuck stanowiącej drogę transportu rolnego;
- 3) na podstawie ostatecznych decyzji Wojewody Śląskiego wydanych w oparciu o art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U, Nr 133, poz. 872 ze zm.) 46 działek o łącznej powierzchni **0,1063 ha**, położonych w granicach pasów drogowych dróg gminnych:
- a) **ul. Wiśniowej** w Kłobucku obręb Zagórze ( 14 działek o powierzchni 0,0308 ha),
  - b) **ul. Cmentarnej** w Kłobucku, obręb Kłobuck (14 działek o powierzchni 0,0154ha),
  - c) **ul. H. Kollątaja** w Kłobucku, obręb Zakrzew ( 4 działki o powierzchni 0,0202ha),
  - d) **ul. Strażackiej w Białej**, obręb Biała Górna (1 działka o powierzchni 0,0186ha),
  - e) **ul. Parkowej w Kopcu** ( 2 działki o powierzchni 0,0342ha);
- 4) w oparciu o w oparciu art. 98 ust. 1 i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na skutek geodezyjnych podziałów nieruchomości, przewidzianych ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie dróg gminnych, za odszkodowaniem ustalonym w drodze negocjacji, w tym :
- a) trzech działek o łącznej powierzchni **0,0323ha** pod poszerzenie ul. Polnej i ul. Parkowej w Łobodnie,
  - b) działki o powierzchni **0,0203 ha** pod poszerzenie ul. Wrzosowej w Kłobucku , obręb Brody Malina,
  - c) dwóch działek o łącznej powierzchni **0,0315 ha**, położonych w Kłobucku, obręb Zagórze.
- W wyniku uzgodnień przeprowadzonych z dotychczasowymi właścicielami trzech działek (o łącznej pow. 0,0420ha ), gmina wypłaciła w 2020r. odszkodowanie w kwocie 8 603zł.
- 5) w postępowaniu sądowym prowadzonym z wniosku gminy o zasiedzenie nieruchomości stanowiącej 6 działek o łącznej powierzchni **0,0364 ha**, położonych w granicach pasa drogowego, ul. Ogrodowej w Kłobucku, która została zaliczona do kategorii dróg gminnych uchwałą nr 94/ XII/ 2007 Rady Miejskiej w Kłobucku z 23 października 2007r.,

6) na podstawie notarialnej umowy zamiany gmina stała się właścicielem działki nr 1080/7 o powierzchni 0,0155ha , położonej w Kłobucku , z przeznaczeniem pod poszerzenie istniejącej drogi oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3 KU ( ulica dojazdowa).

BURMISTRZ KŁOBUCKA,

Jerzy Zaczawski

KIEROWNIK

Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Anna Jagielska