

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, położonych w Łobodnie, obręb Łobodno, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020474/8:

- 1) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/1 o pow. 0,0322 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1980;
- 2) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/2 o pow. 0,0139 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1981/2 i nr 1981/1;
- 3) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/3 o pow. 0,0169 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1982;
- 4) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/4 o pow. 0,0180 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1983;
- 5) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/5 o pow. 0,0248 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1984;
- 6) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/6 o pow. 0,0319 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1985;
- 7) oznaczonej geodezyjnie nr 1923/7 o pow. 0,0137 ha na rzecz na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1986.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jaqielska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C. 419/1999

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości położonych w miejscowości Łobodno, obręb Łobodno występowali do gminy o bezprzetargową sprzedaż gruntu usytuowanego na przedłużeniu ich posesji, a użytkowanego przez nich na podstawie umów najmu.

Komisja Zagospodarowania Przestrzennego, Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 06.02.2018 r. zaopiniowała możliwość sprzedaż przedmiotowego gruntu w trybie bezprzetargowym.

Dla terenu, o zakup który wystąpiono obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck zatwierdzony uchwałą Nr 124/XV/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 17.11.2015 r., zgodnie z którym ich teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową symbol 11MNU.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami dopuszcza możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości lub jej część, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nieruchomość zbywana nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

