

Projekt

z dnia 7 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wydzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 6,00 m², położonego w Kłobucku, obręb Kłobuck przy ul. 11 Listopada, na którym ustawiona jest reklama, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 4350/259, o powierzchni całkowitej 0,0840 ha będącej własnością Gminy Kłobuck, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020556/7;
- 2) gruntu zabudowanego garażem położonego w Kłobucku, obręb Zagórze, przy ul. Zielonej, oznaczonego geodezyjnie nr 1060/34 o pow. 23,00 m², oraz gruntu o pow. 22 m² wykorzystywanego jako dojazd do garażu stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/35 o pow. całkowitej 0,0390 ha, będących własnością Gminy Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00003444/4 oraz CZ2C/00017767/5.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców następujących nieruchomości lub części nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0200 ha położonego w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 769/6 o pow. całkowitej 0,2643 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00024989/9 z przeznaczeniem pod użytki zielone;
- 2) gruntu o pow. 0,0350 ha położonego w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy ul. Reja i ul. Dębowej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32 o pow. całkowitej 0,0841 ha, 585/34 o pow. całkowitej 0,0998 ha, 585/35 o pow. całkowitej 0,1000 ha, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg

Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026328/2 z przeznaczeniem pod uprawy polowe i ogrodnicze;

3) gruntu o pow. 0,0042 ha położonego w Kłobucku, przy ul. Wały, oznaczonego geodezyjnie jako działka nr 943/15, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023192/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

4) gruntu o powierzchni 0,0038 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Nr CZ2C/00030394/6, CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy najmu na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Wioletta Jagielska*

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2021 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1.	Kompleksowe Usługi Pogrzebowe "GIBERT" [REDAKTED]	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz.dz. 4350/259	6 m ²
2.	[REDAKTED]	Kłobuck, obręb Zagórze ul. Zielona	cz. dz. 1060/34 cz. dz. 1060/35	23 m ² 22 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zalarzewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Kłobucku
 z dnia.....2021 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1	2	3	4	5
1.		Libidza ul. Kłobucka	cz. dz. 769/6	0,0200 ha
2.		Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Reja i Dębowa	cz. dz. 585/32, 585/34, 585/35	0,0350 ha
3.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Wały	943/15	0,0042 ha
4.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Spokojna	cz. dz. 807/7, 807/8, 807/9	0,0038 ha

BURMISTRZ KLÓBUCKA
Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt o pow. 6,00 m², stanowiący część nieruchomości, położonej w Kłobucku przy ul. 11 Listopada, ozn. geodezyjnie nr 4350/259, na którym ustawiona jest reklama. Z najemcą gruntu zawierana będzie piąta umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2018 r. do 31.07.2021 r. ze stawką miesięcznego czynszu 75,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.
- 2) wynajęto grunt zabudowany garażem położony w Kłobucku obręb Zagórze, przy ul. Zielonej, oznaczony geodezyjnie nr 1060/34 o pow. 23,00 m², oraz grunt o pow. 22 m² wykorzystywany jako dojazd do garażu stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1060/35. Z najemcą gruntu zawierana będzie po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2018 r. do 31.07.2021 r. ze stawką czynszu miesięcznego netto 3,00 zł za m² powierzchni wynajmowanej pod garaż + 1,30 zł powierzchni wynajmowanej stanowiącej dojazd do garażu, co daje łącznie kwotę 97,60 zł netto czynszu miesięcznego. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0200 ha, położony w Libidzy przy ul. Kłobuckiej, stanowiący część działki oznaczonej geodezyjnie nr 769/6. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2018 r. do 31.07.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 90,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.
- 2) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0350 ha, położony w Kłobucku, obręb Zakrzew, przy ul. Dębowej i ul. Reja, stanowiący część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32, 585/34, 585/35. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku szósta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.08.2018 r. do 31.07.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 110,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.
- 3) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0042 ha, położony przy ul. Wały w Kłobucku, stanowiący nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 943/15, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Dzierżawca użytkuje powyższy grunt od 1997 r. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku ósma umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat tj. od 01.08.2018 r. do 31.07.2021 r. ze stawką czynszu rocznego

wynoszącą 70,00 zł. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.

- 4) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0038 ha, położony w Kłobucku, obręb Kłobuck, przy ul. Spokojnej, oznaczony geodezyjnie nr 807/7, 807/8, 807/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 16.07.2018 r. do 15.07.2021 r. ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 60,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 21.05.2021 r.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska

