

GPN- sesja 22 czerwiec 2021r.

Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- 1) rozpatrując wniosek gminy złożony w 2016r. Wojewoda Śląski 18 maja br. wydał Decyzję odmawiającą stwierdzenia nabycia przez Gminę Kłobuck własności nieruchomości położonej w Gruszewni, oznaczonej ewidencyjnie nr 231/2 i 313/3 o łącznej powierzchni 0,2392 ha, wskazując, że gmina na przedmiotowej nieruchomości nie wykonuje zadań własnych.;
- 2) rozpatrując wniosek złożony w 2020 r. Wojewoda Śląski wydał decyzję stwierdzającą nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa nieodpłatnie z dniem 1 lipca 2000r. prawa własności do działki nr 117/2 o pow. 0,2010 ha, położonej w Gruszewni, przeznaczonej w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego pod urządzenie drogi wewnętrznej 5 KDW;

2. Zbycie, najem, dzierżawa, użyczenie:

- a) w wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego zorganizowanego 28 maja zbyto z gminnego zasobu nieruchomość położoną przy ul. Strażackiej w Białej, oznaczoną nr 655/5 o powierzchni 0,0325 ha , za cenę 19.190zł netto + Vat
Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 19.000zł + podatek VAT,
Do przetargu przystąpił jeden uczestnik.
- b) I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na 28 maja na zbycie niezabudowanej nieruchomości, położonej w Libidzy, składającej się z działki nr 320/5 o powierzchni 0,0484 ha oraz działki nr 410/4 o powierzchni 0,0282ha, zakończył się wynikiem negatywnym. W wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nie wpłacono wymaganego wadium; Cena wywoławcza nieruchomości 46.500zł + podatek VAT.
- c) 31maja, w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kłobucku z 16 stycznia 2020r., sprzedano z gminnego zasobu nieruchomość o powierzchni 0,0087ha, położoną w Kłobucku w rejonie ul. Wały, za cenę 4 679 zł netto + Vat wraz z ustanowieniem na nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej ewidencyjnie nr 943/18 służebności gruntowej na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej (za jednorazowym wynagrodzeniem 315,85zł netto + Vat) .
- d) na podstawie decyzji Ministra Rozwoju , Pracy i Technologii z 14 grudnia 2020r., uchylającej w części i orzekającej w tym zakresie co do istoty sprawy, umarzającej postępowanie odwoławcze w zakresie jednego z odwołań , a w pozostałej części utrzymującej w mocy decyzję Wojewody Śląskiego nr 22/ 2018 z 26 października 2018r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „ Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 492 od granicy województwa śląskiego do DK 46 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego ”, własnością Województwa Śląskiego stało się 49 działek o łącznej powierzchni 0,4714ha, dotychczas będących własnością Gminy Kłobuck, położonych w Kłobucku obręb Kłobuck i obręb Zagórze oraz w Łobodnie.
Informację o wydaniu przedmiotowej decyzji przez Ministra gmina otrzymała 16 marca br.;
- e) z dniem 21 maja podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie poprzez umieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 21 maja.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, obwieszczeniem z 20 maja zawiadomiono o przyjęciu dokumentu - planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego dla terenów położonych w Kłobucku, w obrębach Kłobuck, Przybyłów i Osoki Pustkowie, oraz poinformowano o możliwości zapoznania się z treścią dokumentu wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem.
2. Obwieszczeniem z 11 czerwca podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych w Kłobucku, w rejonie ulic:
 - Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej,
 - Rómmła, Szkolnej i Żytniej,
 - Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana,oraz zawiadomiono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznych ocen oddziaływania na środowisko projektów tych planów.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionych projektów planów w terminie 21 dni od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia. Wniosek powinien zawierać: nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

3. W wyznaczonej na 9 czerwca, godz. 12.⁰⁰ dyskusji publicznej przeprowadzonej za pomocą środków porozumiewania się na odległość na platformie zoom, nad wyłożonymi do publicznego wglądu w dniach od 24 maja do 15 czerwca projektami planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko dla terenów położonych w Kamyku oraz Borowianki i Kopca – etap II, uczestniczyli jedynie projektant planu i pracownicy urzędu. Wolę uczestnictwa w dyskusji zgłosiła jedna osoba, której został przesłany odpowiedni link. Jednakże nie wzięła w niej udziału.

Uwagi do przedmiotowych dokumentów planistycznych można składać w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2021r.;

4. **Wszczęto[AJ1] postępowania administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Henryk Grabowski reprezentujący P.P.H.U., „GH“ Henryk Grabowski, dla zamierzenia polegającego na: „ Budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z włączeniem do sieci SN i nN oraz modernizacją części istniejącej linii napowietrznej nN zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV CZZ50137 Rybno”. Inwestycja planowana jest do realizacji w miejscowości Rybno, na działkach nr nr : 131/1; 131/2; 257/4; 257/6; 257/3; 257/5; 258/2; 260/2; 478; 261/2; 266; 496/2; 510/4; 280/2; 280/3; 280/5; 280/6; 281; 497; 277/2; 481/2;
- b) na wniosek Tomasza Klimczaka reprezentującego Honasco-Polska Sp. Z o.o. , dla zamierzenia polegającego na: „ Budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV CZZ157 wraz z budową linii kablowych 1kV i 15 kV dla zasilania zakładu produkcyjnego przy ul. Długosza w Kłobucku”. Inwestycja planowana jest do realizacji w Kłobucku, obręb Zagórze, na działkach nr 369/2 oraz 369/1;

- c) na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, w imieniu którego działa pełnomocnik Pan Marek Żmudzki reprezentujący firmę Bogdan Chramiec Firma Usługowo- Projektowa „EL- Chramiec“, dla zamierzenia polegającego na: **„Budowie 4–polowego złącza kablowego ZK-SN wraz z budową linii kablowych 15kV, w celu przyłączenia kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV dla zasilania zakładu produkcyjnego przy ul. Długosza w Kłobucku”.**

Inwestycja planowana jest do realizacji w Kłobucku, obręb Zagórze, na działkach nr 1073/2 i 369/2.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Alina Jagielska