

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU
Wpłynęło dnia 1.07.2021
Zarejestrowano pod nr
przekazano do załatwienia

Projekt

z dnia 28 czerwca 2021 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Kłobuck

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Kłobucku, przy ul. K.K. Baczyńskiego 2, oznaczonej geodezyjnie jako cz.dz. nr 1062 o powierzchni 50 m², dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw nr CZ2C/00019344/8, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą o charakterze handlowo-usługowym.

§ 2. Wykaz dzierżawcy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku
mgr Anna Kępczyńska

Szymon Zięba

RADCA PRAWNY
op-1188

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wydzierżawiono część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1062 położonej w Kłobucku przy ul. K.K. Baczyńskiego 2 na działalność gospodarczą o charakterze handlowo-usługowym. Z dzierżawcą gruntu zawierane będą, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejne umowy na działalność gospodarczą o charakterze handlowo-usługowym. Obecna umowa zawarta została na okres 2 lat tj. od 01.03.2019 r. do dnia 28.08.2021 r. ze stawką miesięczną 5,70 zł netto + 23 % VAT za 1 m² wynajętej powierzchni. Nieruchomość umieszczono w wykazie nr 6/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 05.03.2021 r.

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej Nr 1
im. Władysława Sebyły
w Kłobucku
mgr Anna Kępczyńska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2021 r.

Wykaz dzierżawcy

Lp.	Nazwa dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości
1.		Kłobuck, ul. K.K.Baczyńskiego 2	Cz.dz. nr 1062	50 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Załazewski