

Projekt

Uchwała Nr Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1170 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1461 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:
 - 1) nowo wybudowane budynki związane z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, stanowiące własność przedsiębiorcy,
 - 2) w przypadku rozbudowy istniejącego budynku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą zwolnienie dotyczy wyłącznie powierzchni rozbudowanej części budynku.
2. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości podlegają budynki, których budowa została zakończona po wejściu w życie niniejszej uchwały.
3. Do kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się nakłady poniesione na budowę i rozbudowę budynków.

§ 2

1. Zwolnienia o których mowa w § 1 przysługują począwszy od pierwszego dnia roku następującego po roku, w którym złożono wniosek i dokumenty, o których mowa w § 4 i § 5.
2. Zwolnienia o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 uchwały przysługują przez okres 2 lat do wysokości kosztów kwalifikowanych.
3. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca, w którym nastąpiło przekroczenie dopuszczalnej wartości pomocy de minimis

§ 3

Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc *de minimis* i udzielane jest zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 r. z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE. L. 352, str. 1; zm.: Dz. U. UE. L. z 2020r. Nr 215, str. 3.).

§ 4

Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku w terminie 12 m-cy od daty decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania oraz załączenie do wniosku następujących dokumentów:

- 1) tytułu prawnego do nieruchomości objętej pomocą;
- 2) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku do użytkowania;
- 3) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 4) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady inwestycyjne na budowę lub rozbudowę budynku objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii."

§ 5

1. Przedsiębiorca ubiegający się o zwolnienie, o którym mowa w § 1, zobowiązany jest, zgodnie z art.37 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (T.j. Dz. U. z 2021r., poz.743.) do złożenia w terminie do 15 stycznia roku podatkowego :

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz.311 z późn.zm.),

2. Przedsiębiorca, który nie załączy dokumentów, o których mowa w ust. 1, nie nabywa prawa do zwolnienia.

3. Przedsiębiorca zobowiązany jest do przedkładania na żądanie organu udzielającego pomocy , dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6

Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Kłobuck z jakiegokolwiek tytułu prawnego.

§ 7

1. Przedsiębiorca, który złożył organowi podatkowemu nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki z niego korzystał.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.
3. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust.2 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Utrata prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy.

5. Prawo do zwolnienia wygasa :

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła zaległość o której mowa w § 6.

§ 8

1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale nie mają zastosowania dla pomocy przekraczającej 200 tys. euro z uwzględnieniem pomocy *de minimis* udzielonej przedsiębiorcy w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych.
2. Całkowita wartość pomocy *de minimis* przyznanej przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego towarów w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć 100 tys. euro.

§ 9

Zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) do nieruchomości związanych ze stacjami paliwowymi, działalnością instytucji finansowych oraz działalnością handlową detaliczną i hurtową.;
- 2) w przypadkach określonych w art. 1 ust.1 lit. a-e Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 o którym mowa w § 3 .

§ 10

1. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.
2. Po upływie okresu obowiązywania niniejszej uchwały przedsiębiorcy, którzy na jej podstawie nabyli prawa do zwolnień, zachowują je przez okres wskazany niniejszą uchwałą.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Autor projektu:

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Z-ca Kierownika
Wydziału Finansowego
mgr Iwona Wośtak

RADCA PRAWNY
mgr Wanda Bałas

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck.

W związku ze zmianą przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2013r. Nr 352, str. 1, zm.: Dz. U. UE. L. z 2020r. Nr 2015, str.3.) oraz z wygaśnięciem terminu ważności Uchwały Nr 450/XLVI/2014 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 30 września 2014r. z późn. zmianami z dniem 30 czerwca 2021r. przygotowany został projekt uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis w zakresie nowych inwestycji na terenie Gminy Kłobuck. Uchwała jest kontynuacją poprzedniej stanowi program pomocy de minimis i wprowadza zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (T.j. Dz. U. z 2021r., poz.743) projekt przedmiotowej uchwały w dniu 27.05.2021r. został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem oceny poprawności i przejrzystości zasad udzielenia pomocy de minimis. W dniu 29.06.2021r. Prezes UOKiK poinformował, iż nie zgłasza zastrzeżeń do przedmiotowego projektu uchwały.

Podjęcie w/w uchwały może stanowić skuteczny instrument do pobudzenia przedsiębiorczości, przyciągnięcia inwestorów oraz stworzenia preferencyjnych warunków do inwestowania i prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Kłobuck.

Zast. Kierownika
Wydziału Finansowego

mgr Katarzyna Wośtak