

GPN- sesja 21 wrzesień 2021r.

Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

- 1) rozpatrując wniosek gminy złożony w 2017r. Wojewoda Śląski 25 sierpnia br. wydał decyzję stwierdzającą nabycie z mocy prawa przez Gminę Kłobuck z dniem 1 stycznia 1999r. własności działki o powierzchni **0,0018ha**, położonej w pasie drogi gminnej ul. Wiśniowej w Kłobucku, obręb Zagórze;
- 2) w oparciu o przepis art. 98 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dniem 17 sierpnia br. gmina stała się właścicielem działki o powierzchni 0,0038 ha, położonej w Kłobucku, obręb Smugi, przewidzianej planem zagospodarowania przestrzennego pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej ul. Wspólnej, za którą zobowiązana jest wypłacić byłemu właścicielowi odszkodowanie;

2. Zbycie, najem, dzierżawa, użyczenie:

- a) II przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na 28 sierpnia br. na zbycie niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Libidzy**, składającej się z działki nr **320/5** o powierzchni 0,0484 ha oraz działki nr **410/4** o powierzchni 0,0282ha, zakończył się wynikiem negatywnym. W wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nie wpłacono wymaganego wadium; Cenę wywoławczą nieruchomości obniżono o 5.500zł w stosunku do ceny wywoławczej z I przetargu, ustalając ją na 41.000zł + podatek VAT.
- b) z dniem 17 września podano do publicznej wiadomości wykazy gminnych nieruchomości przeznaczonych do zbycia, oddania w najem, dzierżawę lub użyczenie, poprzez umieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 7 września.
- c) zawarto umowy użyczenia na okres 3 lat na nieruchomości ujęte w wykazie nieruchomości podanym do publicznej wiadomości z dniem 21 maja b.r. , tj. :
 - 30 czerwca ze Stowarzyszeniem Kultury Fizycznej o nazwie Ludowy Klub Sportowy „SPARTA” z/s w Nowej Wsi przekazującej w nieodpłatne używanie część nieruchomości oznaczonej nr 265 położonej w Nowej Wsi, na której znajduje się boisko sportowe wraz z systemem monitoringu,
 - z dniem 12 sierpnia br. z OSiR w Kłobucku na teren o pow. 0,0564ha, stanowiący część nieruchomości położonej w Łobodnie, oznaczonej nr 2010/10, na którym zlokalizowany jest boks garażowy,
 - z dniem 16 sierpnia z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA z siedzibą w Częstochowie dot. działki nr 594/2 o pow. 0,1344ha położonej na terenie oczyszczalni ścieków w Kłobucku, obręb Zagórze, na której zlokalizowany jest reaktor biologiczny.

3. Obciążanie nieruchomości gminy:

28 lipca br ustanowiono na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego SA w Częstochowie służebność przesyłu , polegająca na realizacji :

- a) wzdłuż ul. Brzozowej w Kłobucku , obręb Niwa Szrzeszów ok.88 m odcinka sieci wodociągowej za jednorazową odpłatnością wynoszącą 1.570zł netto + Vat,
- b) wzdłuż dróg wewnętrznych położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck , oznaczonych ewidencyjnie nr 2464, nr 2495 i nr 2465(ul. Drukarska), odcinków sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 270m, za jednorazową odpłatnością wynoszącą 9.600zł netto + Vat.

II . Gospodarka Przestrzenna :

1. Zarządzeniem Burmistrza Kłobucka z dnia 17 sierpnia rozpatrzono uwagi złożone do wyłożonego w dniach od 25 czerwca do 16 lipca planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opracowywanego dla terenu w Kłobucku , w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej w Kłobucku. Listę nieuwzględnionych uwag zawiera załącznik nr 2 do projektu uchwały przedkładanej na sesji.
2. Do wyłożonych w dniach od 24 maja do 15 czerwca projektów planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozami oddziaływania na środowisko dla terenów położonych w Kamyku oraz Borowianki i Kopca – etap II, w wyznaczonym do 30 czerwca terminie nie zgłoszono uwag.
3. **Wszczęto** ^[AJI] **postępowania administracyjne dla wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) na wniosek Gminy Kłobuck ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck i imieniu, której działa pełnomocnik dla zamierzenia polegającego na: "Budowie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego ul. Studziennej w miejscowości Biała ". Inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o nr ewid.: 503/3, 504/2, 505/2, 506/2, 507/2, 508/5, 509/5, 510/5, 599/1, 652, 653/3, 821/12, 826/8, obręb Biała Górna,
 - b) na wniosek Gminy Kłobuck ul. 11 Listopada 6, 42-100 Kłobuck i imieniu, której działa pełnomocnik, dla zamierzenia polegającego na: "Budowie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego". Inwestycja planowana jest do realizacji przy ul. Stawowej, w Borowiance na działkach o nr ewid.: 6/10, 36/11, 36/12, 370/1, 370/2, 371.
4. **Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) 28 czerwca na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, dla zamierzenia polegającego na: „ Budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV z włączeniem do sieci SN i nN oraz modernizacją części istniejącej linii napowietrznej nN zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV CZZ50137 Rybno”, planowanej do realizacji w miejscowości Rybno, na działkach nr nr : 131/1; 131/2; 257/4; 257/6; 257/3; 257/5; 258/2; 260/2; 478; 261/2; 266; 496/2; 510/4; 280/2; 280/3; 280/5; 280/6; 281; 497; 277/2; 481/2;
 - b) 2 lipca na wniosek osoby fizycznej dla zamierzenia polegającego na budowie kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV CZZ57152 wraz z budową linii kablowych 1kV i 15kV, **do realizacji na terenie:** położonym w Kłobucku przy ul. Długosza, obejmującym działkę o nr ewid.: 369/2, obręb Zagórze oraz umorzającej postępowanie w zakresie działki nr 369/1 obręb Zagórze, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
 - c) 7 lipca na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, dla zamierzenia polegającego na: „ Budowie 4–polowego złącza kablowego ZK-SN wraz z budową linii kablowych 15kV, w celu przyłączenia kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV dla zasilania zakładu produkcyjnego przy ul. Długosza w Kłobucku”.
Inwestycja planowana jest do realizacji w Kłobucku, obręb Zagórze, na działkach

- nr 1073/2 i 369/2;
- d) 26 lipca na rzecz osoby fizycznej dla realizacji sieci wodociągowej na działkach nr 1726/16 i 1726/17 do realizacji na działkach położonych przy ul. Orzeszkowej w Kłobucku, obręb Zagórze;
 - e) 20 sierpnia na wniosek DAX- Investment Sp. Jawna dla realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kłobucku na działkach: 4350/1, 5707/1, 1141/3, 4350/270; 4350/91, 1139/7, 1140/5, 1140/4, 1141/4, 1139/9, 1138/6, 1137/6;
 - f) 10 września na rzecz gminy dla realizacji sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia ścieżki wzdłuż DK-43 w miejscowości Libidza, na działkach nr nr: 1032/1, 1033/3, 1033/5, 1034/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1090/1, 1050/1, 1051/1, 1052/5, 1052/3;
 - g) 7 września na rzecz. P 4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wynałazek 1 w Warszawie, dla budowy stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z instalacją elektroenergetyczną i kanalizacją kablową w Kamyku na działce nr 720.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

