

RADA W KŁOBUCKU  
z dnia 07.09.2021  
zaprojektowano pod nr .....  
zaprojektowano do załatwienia .....  
Projekt

z dnia 6 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów w Kłobucku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w Kłobucku, uchwalonego uchwałą Nr 85/VII/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 7 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2019r. poz. 3721), w zakresie nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na rysunku planu obejmującego obręb: Kłobuck dla terenów położonych przy ulicy Ogrójcowej.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Załozewski

RADCA PRAWNY

mgr Wanda Bałas



### Uzasadnienie

Wnioskodawca jest właścicielem (zakupionych w przetargu organizowanego przez gminę w 2014r.) działek nr 571/12 i 571/14, położonych w Kłobucku , przy ul. Ogrójcowej. Plan dla tego terenu został uchwalony uchwałą nr 85/VII/2019 z 7 maja 2019r., przeznaczając ich teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na ustaloną w nim nieprzekraczalną linię zabudowy działki te nie mogą być zabudowane, jednakże wraz z sąsiednim terenem tworzą działkę budowlaną. Wnioskodawca deklaruje wpłatę na konto gminy darowizny rekompensującej koszty opracowania zmiany obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, polegającej wyłącznie na przesunięciu nieprzekraczalnej linii zabudowy do ul. Ogrójcowej. Informuję, że w trakcie wyłożenia projektu planu (obecnie obowiązującego) nie została złożona uwaga dotycząca przedmiotowego terenu. Obszar opracowania powiększono o działki sąsiednie stanowiące również własność wnioskodawcy.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Złakrzewski*

