

**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2 września 2021 r.

**w sprawie sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu  
nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1977 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu, położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00002176/7:

- 1) oznaczonej geodezyjnie nr 1338/3 o pow. 0,0017 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1338/4;
- 2) oznaczonej geodezyjnie nr 1339/3 o pow. 0,0017 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1339/4;
- 3) oznaczonej geodezyjnie nr 1336/4 o pow. 0,0029 ha na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie nr 1336/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Żolnierzewski*

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki*  
Op - C- 419/1999

## UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości położonych w Kłobucku, obręb Kłobuck wystąpili do gminy Kłobuck o bezprzetargową sprzedaż gruntów przyległych do ich nieruchomości.

Dla terenu , o zakup który wystąpiono obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłobuck zatwierdzony Uchwałą Nr 221/XVIII/2004 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 5 sierpnia 2004 r., zgodnie z którym ich teren przeznaczony jest pod ulicę główną, o symbolu 420KG1.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach, w odpowiedzi na pismo gminy z dnia 9 lipca 2021 roku poinformował, że działki nr 1338/3, 1339/3, 1336/4 nie są zajęte pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 492.

Dodatkowo wskazał że: "w/w działki nie zostały objęte linią rozgraniczającą drogi publicznej w związku z decyzją Wojewody Śląskiego zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn.: "Przebudowa drogi wojewódzkiej nr 492 od granicy woj. śląskiego do DK 46 wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego."

Biorąc pod uwagę powyższe ZDW w Katowicach nie jest zainteresowany uzyskaniem prawa własności do przedmiotowych działek.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach zapytany o zbycie w/w działek, odpowiedział iż planowane przyłączenie powyższych działek w celu powiększenia powierzchni gruntów sąsiadujących, a tym samym zmiana sposobu ich przeznaczenia, wpłynie korzystnie na częściowe uczytelnienie historycznych podziałów parcelacyjnych w tej części układu urbanistycznego.

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
*Jerzy Zakrzewski*