

**UCHWAŁA Nr**  
**Rady Miejskiej w Kłobucku**  
**z dnia**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku**

uchwała co następuje:

**§ 1**

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,20zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (T.j. Dz. U. z 2021r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,72 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,60 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych :
  - związanych z potrzebami bytowymi , zajętych do przechowywania opału, zapasów domowych, sprzętu gospodarczego i domowego, płodów rolnych i inwentarza żywego- **4,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - innych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,71 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) od budowli **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, z tym, że od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) w których udział ścieków bytowych wynosi ponad 80% - **0,33%** ich wartości.

## § 2

Traci moc Uchwała Nr 233/XXVI/2020 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 24 listopada 2020 roku w sprawie: określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości.

## § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

## § 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Autor projektu:

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zakrzewski

Z-ca Kierownika  
Wydziału Finansowego  
mgr Wioletta Woślak

RADCA PRAWNY  
mgr Wanda Balas

### **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stawki obowiązujące w roku 2022 pozostają na poziomie roku 2021 z wyjątkiem pozycji stawki od budowli służących do zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (T.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2028) w których udział ścieków bytowych wynosi ponad 80% zmiana stawki z 0,34% na stawkę 0,33% ich wartości.

Z-ca Kierownika  
Wydziału Finansowego  
  
mgr inż. Władysław Woźniak