

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie

1) na podstawie decyzji Nr 4 /2021 Starosty Kłobuckiego z 20 września 2021r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa ulicy Wincentego Witosa w Kłobucku” Gmina Kłobuck stała się właścicielem 54 działek położonych w Kłobucku obręb Smugi, za odszkodowaniem, które zostanie ustalone odrębną decyzją administracyjną.

2. Zbycie, najem i dzierżawa:

1) III przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na 8 listopada br. na zbycie niezabudowanej nieruchomości, położonej w **Libidzy**, składającej się z działki **nr 320/5** o powierzchni 0,0484 ha oraz działki **nr 410/4** o powierzchni 0,0282 ha, zakończył się wynikiem negatywnym. W wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie nie wpłacono wymaganego wadium. Cenę wywoławczą nieruchomości obniżono w stosunku do ceny wywoławczej z II przetargu o kwotę 3.000 zł, ustalając ją na 38.000zł + podatek VAT.

2) 7 grudnia 2021r. ogłoszono kolejny przetarg na zbycie z gminnego zasobu wyżej wymienionej nieruchomości. Przetarg wyznaczono na 12 stycznia 2022r. godz. 11⁰⁰, w siedzibie tut. Urzędu. Cena wywoławcza nieruchomości: 38.000,00zł + podatek VAT, wadium w kwocie 4.000zł należy wpłacić na konto wskazane w ogłoszeniu do 5 stycznia 2022r. . Pełna treść ogłoszenia umieszczona została m. innymi na stronach internetowych urzędu, a wyciąg z ogłoszenia ukazał się w prasie lokalnej dn. 10 grudnia b.r. .

3) w dniu 17 grudnia br. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia z gminnego zasobu nieruchomości, poprzez umieszczenie go na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie; wykaz obejmuje 7 działek w Łobodnie i 3 działki w Kłobucku. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 17 grudnia br. .

4) w dniu 17 grudnia br. podano do publicznej wiadomości wykazy gminnych nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, poprzez umieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 17 grudnia br. .

3. Obciążanie nieruchomości gminy:

W dniu 1 grudnia br. ustanowiono odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz spółki działającej pod firmą Ekologiczna Elektrownia Wiatrowa 19 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Służebność polegającą na budowie przyłącza elektroenergetycznego średniego napięcia, przebiegającego w granicy działki o nr ewid. 841 obręb Kamyk, stanowiącej własność Gminy Kłobuck. Z tego tytułu Gminie Kłobuck przysługuje jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2.360zł +vat.

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

1. Wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z wniosku z dnia 29.11.2021 r., złożonego przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., dla budowy sieci gazowej średniego ciśnienia DN63mm w miejscowości

Borowianka przy ul. Tartakowej (na terenie działek o nr ewidencyjnych 225/12 i 226/12 obręb Borowianka);

2. Obwieszczeniem z dnia 3 grudnia 2021 r. podano do publicznej wiadomości informację o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu, w dniach 13.12.2021 - 03.01.2022 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w miejscowości Kamyk - etap III. Uwagi i wnioski można składać w nieprzekraczalnym terminie do 18.01.2022 r. . Dyskusja publiczna nad ww. projektem odbyła się 21.12.2021 r. o godzinie 10:00 - nikt nie zgłosił w niej udziału.

3. W dniu 29 listopada 2021r. Wojewoda Śląski w rozstrzygnięciu nadzorczym stwierdził nieważność Uchwały Nr 348/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 października 2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Kłobucku w rejonie ulic Górniczej i Drukarskiej.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
K. Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska