

13.12.2021

Projekt

z dnia 13 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych
i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Kłobuck
i zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej
w Kłobucku na czas określony na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych lub dzierżawcami gruntów kolejnych umów najmu lub dzierżawy dotyczących:

- 1) dzierżawy gruntu pod garaż blaszany o pow. 36,00 m² w Kłobucku przy ul. Spacerowej 1;
- 2) dzierżawy gruntu pod garaż blaszany o pow. 15,00 m² w Kłobucku przy ul. Spacerowej 1;
- 3) dzierżawy gruntu pod paczkomat o pow. 15,00 m² w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 26;
- 4) najmu lokalu użytkowego o pow. 90,00 m² w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 13 z przeznaczeniem na działalność handlowo - użytkową.

§ 2. Wykaz najemców i dzierżawców, z którymi zostaną przedłużone umowy zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zajączkowski

D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

KIEROWNIK

Biuro ds. Rozwikłaniowych

RADCA PRAWNY

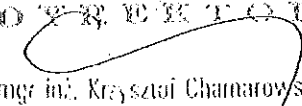
mgr inż. Sotysiot

Tomasz Głęboki
Op - C - 419/1999

Załącznik do uchwały nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia, r.

Wykaz najemców oraz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu lokali użytkowych i dzierżawy gruntów

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy, dzierżawcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Kłobuck	Kłobuck ul. Spacerowa 1	Dzierżawa gruntu pod garaż blaszany	23,00
2	Kłobuck	Kłobuck ul. Spacerowa 1	Dzierżawa gruntu pod garaż blaszany	15,00
3	F.H.U. AKCENTY	Kłobuck ul. 11 Listopada 26	Dzierżawa gruntu pod paczkomat	7,00
4	F.H.U. BERA	Kłobuck ul. Wodociągowa 13	Lokal użytkowy pod działalność usługowo-handlową	90,00

D Y R E K T O R

mgr inż. Krzysztof Charnarowski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne. Czynsz dzierżawy gruntu naliczany jest zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi zarządzeniem Burmistrza nr 5/GPN/2011 z dnia 29.06.2011 r. i podlega corocznej waloryzacji. Czynsz lokalu użytkowego przy ul. Wodociągowej 13 wynosi obecnie 11,36 zł/m² i również podlega corocznej waloryzacji.

10 7 22 10 10 10 10 10
mgr inż. Krzysztof Chamarowski

