

Projekt

z dnia 11 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez.....

**UCHWAŁA.....
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck**

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck przyjętego uchwałą Nr 129/XV/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 lutego 2008 roku, zmienionego uchwałami Nr 317/XXXIII/2013 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 sierpnia 2013 r., Nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r. oraz Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 20 lutego 2018 r.

§ 2. Obszar objęty sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck stanowi teren w granicach administracyjnych gminy, który oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 346/XXXV/2021 z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIKWydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościamimgr inż. *Katarzyna Jastriska***BURMISTRZ KŁOBUCKA***Jerzy Zalczewski***RADCA PRAWNY***Tomasz Głębocki*
Op - C - 419/1999

Uzasadnienie

W dniu 21 października 2021 r. Rada Miejska w Kłobucku podjęła uchwałę Nr 346/XXXV/2021 mającą na celu sporządzenie zmiany studium. Studium w dotychczasowym kształcie zostało uchwalone uchwałą nr 52/IX/2015 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 29 kwietnia 2015 r., oraz zmienione w nieznacznym zakresie uchwałą nr 393/XXXVIII/2018 z dnia 20 lutego 2018 r.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym zmianą ustawy w 2015 roku wskazywało potrzeby i możliwości rozwoju gminy uwzględniające w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W oparciu o przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Kłobucka przeprowadził analizę aktualności studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a jej wyniki przedstawił Radzie Miejskiej w Kłobucku, która uchwałą nr 171/XVIII/2020 z 11 lutego 2020 r. stwierdziła aktualność studium oraz częściową nieaktualność planów. Wyżej wspomniana analiza została przeprowadzona w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Ocenie poddano również wnioski złożone w latach 2015 – 2019 o zmianę studium i planów zagospodarowania przestrzennego. W 2020 roku zostało złożonych 98 wniosków o zmianę obowiązującego studium oraz 13 wniosków o zmianę planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich dotyczyła dopuszczenia możliwości budowy instalacji fotowoltaicznych na terenach rolniczych, leśnych lub planowanych pod zabudowę mieszkaniową, produkcyjno- usługową oraz terenach zieleni naturalnej. Część wniosków dotyczyła powiększenia zasięgu zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej. W 2018 r. złożono wniosek o wprowadzenie do studium zapisów zakazujących lokalizację na terenie całej gminy ferm tuczu przemysłowego powyżej 60 DJP oraz zakazu lokalizacji urządzeń do produkcji energii powyżej 100 kW kubaturowych i wyższych niż 5 m. Część wniosków dotyczyła również wyznaczenia przebiegu nowych dróg, w tym stanowiących przedłużenie istniejących oraz dopuszczenia terenów przy nich położonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową (w tym na terenie Kamyka i Borowiarki).

Art. 9 pkt 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741) wskazuje, że zmiany studium można dokonać dla części obszaru gminy natomiast dla obszaru w granicach administracyjnych gminy sporządza się studium. Biorąc pod uwagę kompleksowość opracowania i zakres terytorialny wskazany w uchwale należy przyjąć, iż właściwą formą wprowadzenia nowego studium jest uchwała o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednakże wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zważywszy na zaistniałe przesłanki należy podjąć nową uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck. Uchwała Nr 346/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłobuck traci moc z dniem wejścia w życie nowej uchwały.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Januśka
mgr inż. Katarzyna Jasińska