

Projekt

z dnia 4 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck
na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Libidzy, przy ul. S. Olszyńskiego 2, oznaczonej geodezyjnie nr 768/6, dla której X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00000282/9, z przeznaczeniem na ustawienie reklamy o pow. do 2 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy dotyczącej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck położonej w Libidzy, przy ul. S. Olszyńskiego 2, oznaczonej geodezyjnie nr 768/6, dla której X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą CZ2C/00000282/9, z przeznaczeniem na ustawienie reklamy o pow. do 2 m² i do 6 m².

§ 3. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zalczewski

Dyrektor Szkoły Podstawowej
im. Henryka Sienkiewicza
w Libidzy

mgr Joanna Kowalczyk

Szymon Zięba

RADCA PRAWNY
cp-1188

Załącznik nr 1 do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia.....2022 r.

**Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy gruntu pod reklamę
na kolejny okres**

Lp.	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia reklamy
1	.	Libidza ul. Olszyńskiego 2	część działki nr 768/6	do 2 m ² powierzchni reklamy
2	Firma LEMIR	Libidza ul. Olszyńskiego 2	część działki nr 768/6	do 2 m ² i do 6 m ² powierzchni reklamy

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dzierżawcom wymienionym w § 1 i w § 2 projektu uchwały:

- wydzierżawiono pow. 2 m² z przeznaczeniem na ustawienie reklamy, położonej w Libidzy przy ul. S. Olszyńskiego, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 768/6. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa. Obecna umowa zawarta została na okres **1 rok i wygasa 31.12.2021r. ze stawką rocznego czynszu dzierżawy w wysokości 267,96 zł netto + 23% VAT**
- wydzierżawiono pow. 2 m² i 6 m² z przeznaczeniem na ustawienie reklamy, położonej w Libidzy przy ul. S. Olszyńskiego, stanowiącej część działki oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 768/6. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, kolejna umowa. Obecna umowa zawarta została na okres **1 rok i wygasa 31.12.2021r. ze stawką rocznego czynszu dzierżawy w wysokości 369,60 netto + 23% VAT.**

Reklamę umieszczono w wykazie nr 20/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę podanych do publicznej wiadomości w dniu 12 listopada 2021 r.

Dyrektor Szkoły Podstawowej
im. Henryka Sienkiewicza
w Libidzy
mgr Joanna Kowalczyk