

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych najemców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) 7 części nieruchomości położonej w Kłobucku przy ul. Szkolnej, oznaczonej geodezyjnie Nr 4438/51, o powierzchni całkowitej 0,2715 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00042629/0, z których każda stanowi grunt o powierzchni 45,10 m², na którym usytuowany jest pawilon handlowy, z prawem do współkorzystania przez najemców z gruntu o pow. 629 m² stanowiącego część tej samej nieruchomości;
- 2) gruntu o pow. 30,40 m² położonego w Kłobucku, obręb Kłobuck, przy ul. Rómmła, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 5705/5, o powierzchni całkowitej 0,1431 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020595/2.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck, obręb Biała Górna, oznaczonej geodezyjnie nr 585 o powierzchni 0,5780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00025829/7, z przeznaczeniem pod użytki zielone;
- 2) gruntu o powierzchni 0,0090 ha, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe, będącego częścią nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze przy ul. Topolowej oznaczonej geodezyjnie Nr 1061, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00019463/8.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa najmu na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Kaczkowski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2022 r.



Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemców	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1.	Przedsiębiorstwo „POLUX”	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 1	45,10 m ²
2.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 2	45,10 m ²
3.	F.H. „EDYTA”	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 3	45,10 m ²
4.	Firma Handlowa	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 4	45,10 m ²
5.	Handel Obwoźny	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 9	45,10 m ²
6.	P.P.H.U. „ULEX-POL” hurt-detal mięs i wędlin	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Szkolna	cz.dz. Nr 4438/51 pawilon Nr 15 i 16	90,20 m ²
7.		Kłobuck, obręb Kłobuck ul. Rómmła	cz. dz. Nr 5705/5	30,40 m ²


BURMISTRZ KŁOBUCKA
Krzysztof Wójcikowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2022 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Imię i nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Dzierżawiona powierzchnia
1.		Kłobuck, obręb Biała Góra	dz. Nr 585	0,5780 ha
2.		Kłobuck, obręb Zagórze ul. Topolowa	cz. dz. 1061	0,0090 ha

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

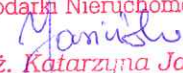
Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcom wymienionym w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

- 1) wynajęto grunt oznaczony geod. Nr 4438/51 położony w Kłobucku, obręb Kłobuck, na którym usytuowany jest kompleks 17 pawilonów handlowych każdy o powierzchni 45,10 m², pomieszczenie socjalne i sanitarne, ciągi komunikacyjne oraz miejsca parkingowe do ich obsługi. Z siedmioma najemcami gruntu, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku zawierane będą kolejne umowy. Obecne umowy zawarte zostały na okres 3 lat, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 344,15 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, obowiązują do 28.02.2022 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 13/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2021 r.
- 2) wynajęto grunt o powierzchni 30,40 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie Nr 5705/5, położonej w Kłobucku, obręb Kłobuck, na którym ustawiony jest pawilon handlowy pozostający własnością Najemcy. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 miesięcy, ze stawką czynszu miesięcznego w wysokości 251,64 zł (netto) za wynajmowaną powierzchnię, obowiązuje do 31.03.2022 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.12.2021 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono nieruchomość położoną w Białej, oznaczoną geodezyjnie Nr 585 z przeznaczeniem jako użytki zielone. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 165,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 31.03.2022 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 21/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.12.2021 r.
- 2) wydzierżawiono grunt stanowiący część nieruchomości położonej w Kłobucku, obręb Zagórze, oznaczonej geodezyjnie Nr 1061 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 87,00 zł za całość dzierżawionego gruntu, obowiązuje do dnia 28.02.2022 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 13/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.09.2021 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jasirńska