

Projekt

z dnia 13 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2021.poz. 1372 z późn. zm. ) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 późn.zm)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. powierzchni 1 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów do sprzedaży zabawek. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

2. powierzchni 2 m<sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatów samo sprzedających. Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Krytej Pływalni w Kłobucku przy ul. Zamkowej 4, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr 374/8 oraz 375/4, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00019346/2.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**

*Jerzy Zakrzewski*

**p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji**

**mgr Jacek Krakowian**

Szymon Zięba

**RADCA PRAWNY  
op-1188**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia ..... 2022 r.

## Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

Lp.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	FARIMA	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00019346/2 cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 2 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 2 m <sup>2</sup> w budynku krytej Pływalni celem ustawienia automatów samo sprzedających.
2	"DORIAN" SPÓŁKA Z.O.O.	Kłobuck, ul. Zamkowa 4 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00019346/2 cz. dz. 374/8, 375/4 Pow. 1 m <sup>2</sup>	Wynajęcie 1 m <sup>2</sup> w budynku Krytej Pływalni celem ustawienia automatu do sprzedaży zabawek.

**BURMISTRZ KŁOBUCKA**  
*Jerzy Zalczański*

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 (Dz.U.2021 r. poz. 1372) zawarcie najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała dotyczy:

Najmu powierzchni na Krytej Pływalni o pow. 2 m<sup>2</sup> celem ustawienia automatów samo sprzedających ze stawką miesięczną 158 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie oraz najmu powierzchni na Krytej Pływalni o pow. 1 m<sup>2</sup> celem ustawienia automatów do sprzedaży zabawek ze stawką miesięczną 158 zł netto za m<sup>2</sup> miesięcznie. Z najemcami zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 20.10.2021 r.

p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
mgr Jacek Krakowian