

RADA MIEJSKA W KŁOBUCKU

Wpłynęło dnia 10-01-2022

Zarejestrowano pod nr Projekt

przekazano do załatwienia z dnia 4 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, której przedmiot stanowi nieruchomość będąca własnością Gminy Kłobuck o pow. 0,2713 ha, zabudowana wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m², położona w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, oznaczona geodezyjnie nr 144/1, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00023532/4 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa najmu na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zaczewski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2022 r.

Wykaz najemców, z którymi zostanie zawarta umowa na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1.	Royal Gold Sp. z o.o.	Lgota, ul. Częstochowska 44	dz. nr 144/1	Nieruchomość o pow. 0,2713 ha zabudowana budynkiem o pow. zabudowy 300,00 m ²

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zalczewski

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości). Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowemu Najemcy wymienionemu w § 1 projektu uchwały wynajmowano nieruchomość o pow. 0,2713 ha, zabudowaną wolnostojącym budynkiem, o pow. zabudowy 300,00 m², położoną w Lgocie przy ul. Częstochowskiej 44, ozn. geodezyjnie nr 144/1, z którym zawierana będzie druga umowa, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku. Pierwsza umowa zawarta została na okres 1 roku, tj. od 01.12.2020 r. do 31.11.2021 r. ze stawką miesięcznego czynszu 1.600,00 zł netto. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 16/2021 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę podanym do publicznej wiadomości w dniu 22.10.2021 r. Najemca złożył w dniu 17.11.2021 r. wniosek o zawarcie kolejnej umowy najmu.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna
mgr inż. Katarzyna Jasińska