

Projekt

z dnia 11 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu części nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu gruntu o powierzchni około 0,0400 ha przedstawionego w załączniku do uchwały, stanowiącego część nieruchomości położonej w Gminie Kłobuck obręb Zagórze, oznaczonej geodezyjnie nr 1458/8 o całkowitej powierzchni 1,2632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023299/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zabrzeński

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jasińska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

Uzasadnienie

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości(...).

Przedmiotem niniejszej uchwały jest teren, o pow. ok. 0,0400ha, zlokalizowany w Kłobucku w rejonie ul. Cichej, stanowiący część działki o nr. ewid. 1458/8 obręb Zagórze, o pow. całkowitej 1,2632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00023299/8. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 37/IV/1998 z dnia 27.05.1998r., działka ta w 85% przeznaczona jest pod teren usług publicznych o symbolu A3z-U, a na pozostałej części brak jest planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren ten dzierżawiony jest od 1996 r. na podstawie umów dzierżawy ponawianych co 3 lata i wykorzystywany jest pod uprawy ogrodnicze. Dzierżawcy przedmiotowego terenu wystąpili do Gminy o możliwość jego wykupienia. Zarząd Osiedla Nr 8 "Stare Zagórze" uchwałą nr 1/2020 Zebrania Mieszkańców wydał pozytywną opinię dot. możliwości zbycia przedmiotowej nieruchomości. Komisja Zagospodarowania Przestrzennego Rolnictwa, Infrastruktury Komunalnej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Kłobucku w dniu 21.12.2021r. zaopiniowała pozytywnie możliwość wykupienia dzierżawionego terenu.

Należy nadmienić, że nie ma podstaw do sprzedaży bezprzetargowej albowiem wnioskowana nieruchomość może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość ze względu na jej kształt oraz wielkość.

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jastriska
mgr inż. Katarzyna Jastriska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2022 r.



Pomiar	✖
400.28 m ²	✖
X: 339283.998	✖
Y: 496292.743	✖
<input checked="" type="checkbox"/> Wyświetl pomiar	