

Projekt

z dnia 15 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu lokalu mieszkalnego
wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 42, o powierzchni użytkowej 45,64 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym do lokalu w postaci piwnicy o pow. 3,39 m², znajdującego się w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym w Kłobucku, przy ul. Rómmla Nr 4, wraz ze związanym z nim udziałem w wysokości 0,0205 ułamkowych części gruntu w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 4350/37, obręb Kłobuck, o pow. całkowitej 0,0698 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/18461/7.

§ 2. W załączniku do uchwały Nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Kłobuck, wprowadza się zmianę polegającą na skreśleniu w pozycji 27 w kolumnie 3, wyrazów "Lokal Nr 42".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Załuski

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. *Natarzyna Jasińska*

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C - 419/1999

UZASADNIENIE

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Gmina Kłobuck jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 42, o powierzchni użytkowej wynoszącej 45,64 m², znajdującego się w budynku wielorodzinnym, czterokondygnacyjnym, przy ul. Rómmla 4 w Kłobucku. Nieruchomość, na której usytuowany jest przedmiotowy budynek stanowi działkę o nr ewid 4350/37, obręb Kłobuck o pow. całk. 0,0698 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/18461/7.

W wyżej wymienionym budynku oprócz przedmiotowego lokalu, znajdują się jeszcze dwa lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.

Lokal mieszkalny nr 42 Uchwałą Nr 181/XXI/2008 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 4 sierpnia 2008 r. był przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

Po śmierci dotychczasowego najemcy, jego prawny następca zdał lokal jednostce zarządzającej w dniu 15.11.2021 r. Wobec powyższego, Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku w dniu 18.11.2021r. wystąpił z wnioskiem o zbycie przedmiotowego lokalu w drodze przetargu.

Stan techniczny oceniono na wymagający remontu i odnowienia, gdyż przez wiele lat nie wykonywano w nim żadnych prac remontowych.

Zgodnie z § 7 ust. 3 "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Kłobuck na lata 2019-2023" przewiduje się w 2022 roku sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego.

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Katarzyna Jasieńska
mgr inż. Katarzyna Jasieńska