

Projekt

z dnia 14 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Gminy Kłobuck, położonej w Lgocie, oznaczonej nr ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota, o pow. 0,0405 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00021719/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Jakrzewski*

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Głębocki*  
Op - C-419/1999

**KIEROWNIK**

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Małgorzata*  
mgr inż. *Katarzyna Jasnińska*

## UZASADNIENIE

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym wskazuje, że do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowana do sprzedaży nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota położona jest w Lgocie, w rejonie skrzyżowania ulic Częstochowskiej i Południowej. O jej zakup wystąpił właściciel nieruchomości przyległej. Rada Sołecka w Lgocie, w dniu 25.03.2021 r., zaopiniowała pozytywnie możliwość sprzedaży nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 464 obręb Lgota. Wobec powyższego Gmina Kłobuck zleciła podział w/w nieruchomości Geodecie uprawnionemu, celem odłączenia terenu przeznaczonego w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. pod urządzenie drogi publicznej klasy zbiorczej o symbolu 2KDZ2. Powstała w wyniku podziału nieruchomość oznaczona nr ewid. 464/2 obręb Lgota - będąca przedmiotem niniejszej uchwały, według w/w obowiązującego MPZP przewidziana jest pod teren usługowy, oznaczony symbolem 2U.

Mapa poglądowa położenia przedmiotowej nieruchomości.



\* Dane pobrane z Geoportal.pl na dzień 10.02.2022r.

**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasińska