

## I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

### 1. Nabycie

- a) Wojewoda Śląski 31 stycznia br. wydał Decyzję stwierdzającą nabycie przez Gminę Kłobuck z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 r. nieodpłatnie prawa własności nieruchomości położonej w Białej Górnjej, obejmującej 16 działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni wynoszącej 1,9402 ha, które stanowią drogi dojazdowe do pól/ drogi transportu rolnego;
- b) na podstawie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Kłobuck stała się właścicielem działki o nr ewid. 456/28 obręb Kamyk o pow. 0,0072 ha, przeznaczonej pod poszerzenie ul. Polnej w Kamyku; za powyższe wypłacono odszkodowanie;
- c) na podstawie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Kłobuck stała się właścicielem działki o nr ewid. 319/1 obręb Brody Malina o pow. 0,0222 ha, przeznaczonej pod poszerzenie ul. Sosnowej w Kłobucku; za powyższe zostanie wypłacone odszkodowanie;
- d) na podstawie ar. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Gmina Kłobuck stała się właścicielem działki o nr ewid. 164/17 obręb Smugi o pow. 0,0089 ha, przeznaczonej pod poszerzenie ul. Wspólnej na Smugach; za powyższe zostanie wypłacone odszkodowanie;
- e) na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną Wojewoda Śląski decyzją Nr NWIIIc.7533.428.2018 z dnia 4 lutego 2022 r. stwierdził nabycie z dniem 1 stycznia 1999r. z mocy prawa przez Gminę Kłobuck własność nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, ul. Cementarną w Kłobucku, dwóch działek oznaczonych ewidencyjnie nr 1574/1 obręb Kłobuck o pow. 0,0005 ha i 1575/1 o pow. 0,0001 ha.

### 2. Zbycie:

- a) w dniu 03.03.2022r., w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr 338/XXXIV/2021 z dnia 21 września 2021 r sprzedano z gminnego zasobu nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej
  - działkę o nr 1339/3 obręb Kłobuck, o pow. 17 m<sup>2</sup> za cenę 4 605,12 brutto (3 744,00 netto);
  - działkę o nr 1338/3 obręb Kłobuck, o pow. 17 m<sup>2</sup> za cenę 4 605,12 brutto (3 744,00 netto);
  - działkę o nr 1336/4 obręb Kłobuck, o pow. 29 m<sup>2</sup> za cenę 7 680,12 brutto (6 244,00 netto).

### 3. Użytkowanie wieczyste:

W wykonaniu Uchwały nr 76/VI/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 26 marca 2019r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Kłobuck w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat – udzielono 1 bonifikaty od jednorazowej zapłaty właścicielowi lokalu mieszkalnego przy ul. Rómmla 10 m 9, poprzedzone zarządzeniem nr GPN.120.18.2022. Burmistrza Kłobucka z dnia 16.03.2022

## II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

### 1. W zakresie planowania przestrzennego

W dniach od 25 marca do 20 kwietnia 2022 r. nastąpiło wyłożenie do publicznego wglądu trzech projektów planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko, prognozy skutków finansowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w Kłobucku w rejonie ulic:

1. Rómmla, Szkolnej i Żytniej, sporządzonego zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 263/XXVIII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 9 lutego 2021r.
2. Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej, sporządzonego zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 265/XXVIII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 9 lutego 2021r.
3. Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana, sporządzonego zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr 264/XXVIII/2021 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 9 lutego 2021r.

Dyskusje publiczne nad przyjętymi w projektach planów miejscowych rozwiązaniami odbędą się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kłobucku, w pokoju nr 28 (sala ślubów)

1. w dniu 4 kwietnia 2022 r. o godz. 12.30 - dla obszaru położonego w rejonie ulic Rómmla, Szkolnej i Żytniej,
2. w dniu 8 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.30 - dla obszaru położonego w rejonie ulic Poprzecznej, Równoległej, Cichej i Wiśniowej,
3. w dniu 12 kwietnia 2022 r. o godzinie 12.30 - dla obszaru położonego w rejonie ulic Częstochowskiej, Szkolnej i Cielebana.

Uwagi należy składać do Burmistrza Kłobucka w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 maja 2022 r.**

### 2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

#### a) wszczęto postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej realizowanego na działkach o nr ewid. 1585/4 i 1614/2 obręb Kłobuck, w rejonie ul. Cmentarnej.
- dla rozbudowy budynku administracyjnego realizowanego na działkach o nr ewid. 5722/4, 5722/2, 5722/5 obręb Kłobuck, przy ul. Skorupki
- dla przyłączenia urządzeń EOR-REOR 1i 2 na stacji kolejowej Kłobuck (głowica południowa) w km 89,13 LK 131 realizowanego na działce o nr ewid. 290 obręb Kłobuck w Kłobucku realizowanego na działkach o nr ewid. 290 obręb Kłobuck.
- dla rozbudowy budynku Urzędu Miejskiego w Kłobucku o zewnętrzny szyb windy realizowanego na działkach o nr ewid.4438/32 obręb Kłobuck.

#### b) wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:

- w dniu **23.03 br.** dla przebudowy linii kolejowej nr 131 – w ramach zadania „Praca na liniach kolejowych nr 131, 686, 687, 704 na odcinku Kalina – Rusiec Łódzki”, w rejonie ul. Kolejowej w Kłobucku (na terenie działek o nr ewid. 669/6, 669/7, 669/8, 669/9, 669/10, 669/11, obręb Kłobuck) ;
- w dniu 24.03 br. dla budowy sieci kablowej SN 15 kV, stanowiska słupowego SN 15kV i rozbiórki sieci napowietrznej 15kV, w rejonie ul. Szkolnej w Kamyku (na terenie działki nr ewid.758/15 obręb Kamyk);

- w dniu 24.03 br. dla budowy sieci kablowej 15 kV relacji: SE Cykarzew – Kuźnica Kie-  
drzyńska w celu przyłączenia firmy Wkręt-Met, w miejscowości Nowa Wieś (na terenie  
działek o nr ewid. 446/2, 446/3, 451, 450, 449/1, 448/1, 447 obręb Nowa Wieś);
- w dniu 25.03 br. dla budowy odcinka sieci wodociągowej przewidzianego do realizacji w  
rejonie ul. Reja w Kłobucku (na terenie działek o nr ewid. 309/3 i 309/5 obręb Zakrzew).

**3. W zakresie warunków zabudowy:**

- postanowieniem z dnia 28.03.2022r. Burmistrz Kłobucka z urzędu zawiesił postępowanie  
wszczęte na wniosek GESTO ECO spółki z o.o. z siedzibą w Katowicach przy ul.  
Żwirowej 1a, dla inwestycji polegającej na budowie zakładu ekologicznej przeróbki  
odpadów wielkogabarytowych oraz odzysku surowców wtórnych planowanej w rejonie ul.  
Zamkowej i ul. Długosza w Kłobucku. Zawieszenie postępowania następuje na okres 9  
miesięcy od dnia złożenia wniosku, tj. do dnia 7.07.2022r.

**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasińska