

Projekt

z dnia 28 marca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA.....
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Jana Długosza, Zamkowej,
Poprzecznej i Leonida Teligi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Jana Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i Leonida Teligi.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały, sporządzony w skali 1:10 000.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zajączewski

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999

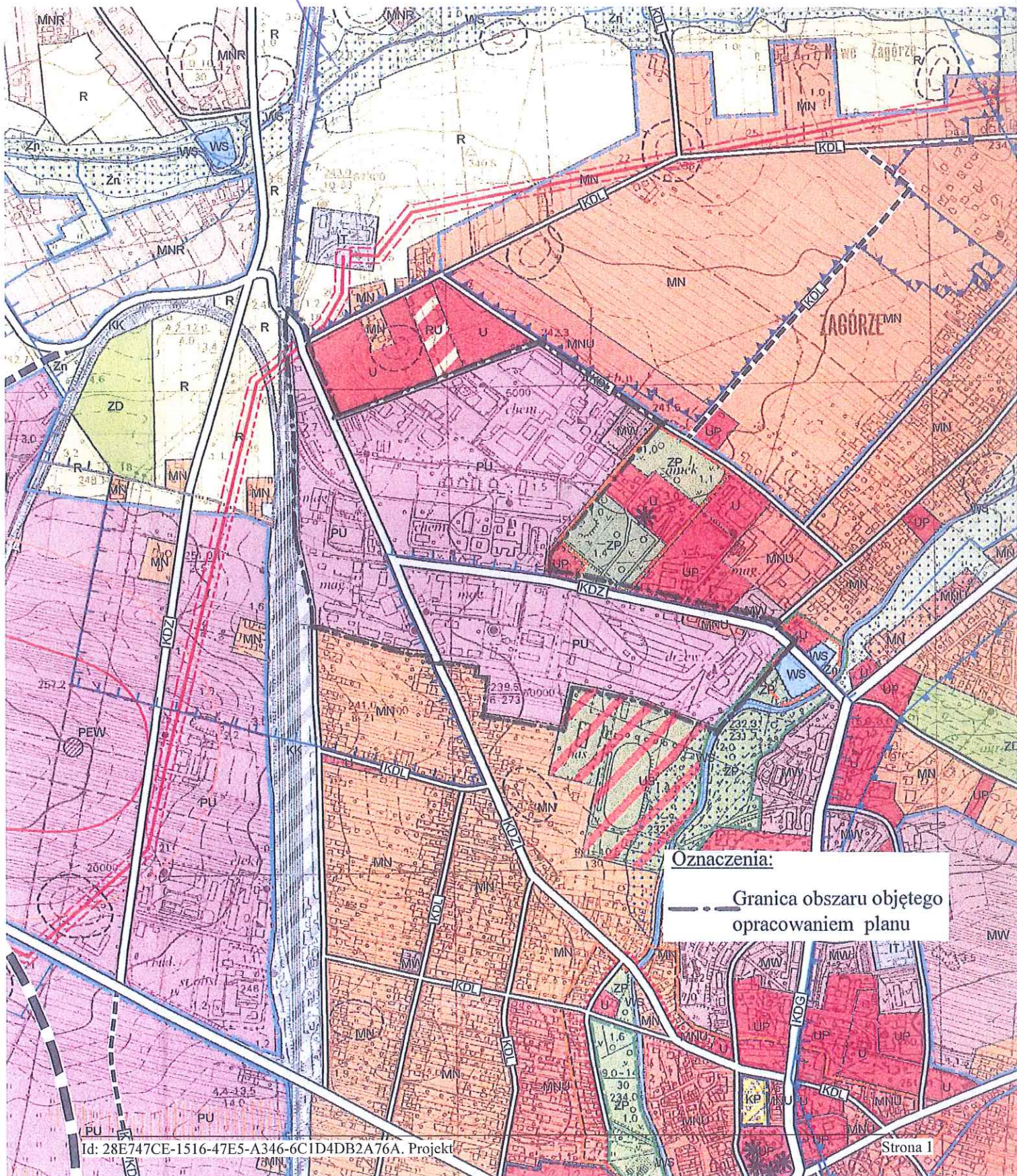
KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastrńska

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia 2022 r.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zatrzański



Oznaczenia:
--- Granica obszaru objętego opracowaniem planu

Uzasadnienie

Proponuje się podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego obszaru położonego w mieście Kłobuck, obejmującego tereny zlokalizowane w rejonie ulic Jana Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i Leonida Teligi.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Celem opracowania planu będzie uregulowanie przeznaczenia wskazanych terenów w uchwale oraz zasad i warunków ich zagospodarowania .

Wypełniając wymóg określony w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono co następuje:

Powierzchnia obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 45 ha. Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym dla gminy Kłobuck Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 393/XXXVIII/2018 Rady Miejskiej w Kłobucku z 20.02.2018 r. będącym podstawowym dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy - tereny objęte niniejszym opracowaniem wskazane są jako tereny przemysłowo – usługowe, oznaczone symbolem PU (tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług). Podstawowe kierunki przeznaczenia wskazane w studium to obiekty produkcyjne, składy, magazyny wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym oraz zabudowa usługowa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi aktu prawa miejscowego, jednakże wiąże organy gminy przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 oraz 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W związku z zastanym stopniem zainwestowania przedmiotowych terenów oraz z uwagi na ogólnikowość zapisów Studium można przewidywać, że sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie sprzeczny z ustaleniami obowiązującego Studium.

O wydanie stosownych materiałów geodezyjnych do opracowania planu Burmistrz Kłobucka wystąpi do Starostwa Powiatowego w Kłobucku, Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru po podjęciu przez Radę Miasta Kłobuck niniejszej uchwały.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jasiriska
mgr inż. Katarzyna Jasiriska