

**Projekt**

z dnia 18 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Kłobuck  
na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami lokali użytkowych kolejnych umów najmu na czas określony do trzech lat dotyczących lokali użytkowych w Kłobucku:

- 1) przy ul. Topolowej 11, o pow. 18,64 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na garaż;
- 2) przy ul. Wodociągowej 21, o pow. 42,00 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na działalność statutową organizacji pozarządowej.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną przedłużone umowy, zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zaczewski*

DYREKTOR

*mgr inż. Krzysztof Chamarowski*

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkańczych

*mgr Iwona Soltysiak*

RADCA PRAWNY

*Tomasz Głębocki*  
Op - C- 419/1999

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 11 marca 2022 r.

**Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu lokali użytkowych na okres do trzech lat**

Lp.	Nazwisko lub nazwa najemcy, dzierżawcy	Lokalizacja	Rodzaj lokalu, przeznaczenie nieruchomości, stawka czynszu (netto) zł/m <sup>2</sup>	Powierzchnia w m <sup>2</sup>
1	Powiatowy Lekarz Weterynarii w Kłobucku	Kłobuck ul. Topolowa 11	garaż 6,99 zł/m <sup>2</sup>	18,64
2	Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых – Oddział w Kłobucku	Kłobuck ul. Wodociągowa 21	lokal użytkowy 646,37 zł/rok	42,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

### Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy) zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony, wymaga zgody rady.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne.

Czynsz lokalu użytkowego – garażu przy ul. Topolowej 11 wynosi 6,99 zł/m<sup>2</sup> i podlega corocznej waloryzacji wg wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czynsz lokalu użytkowego przy ul. Wodociągowej 21 w Kłobucku wynosi 646,37 zł/rok, także podlega waloryzacji.

**DYREKTOR**

  
mgr inż. Krzysztof Chamarowski