

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości  
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych  
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Kłobucku  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 5,00 m<sup>2</sup>, położonej w Kłobucku, przy ul. 11 Listopada, oznaczonej geodezyjnie nr 4350/263 obręb Kłobuck, w obszarze której zlokalizowane są schody, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00020556/7.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0838 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dębowej stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 585/32 i 585/34, obręb Zakrzew, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00026328/2 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0319 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1923/6, obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o pow. 0,1265 ha, położonego w Łobodnie, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1923/8, obręb Łobodno, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Nr CZ2C/00020474/8 z przeznaczeniem pod uprawy polowe;
- 4) gruntu o pow. 0,0132 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/4, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;

- 5) gruntu o pow. 0,0138 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/5 i 1480/1, obręb Zagórze, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 6) gruntu o pow. 0,0137 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/8, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 7) gruntu o pow. 0,0135 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działki oznaczone geodezyjnie nr 1476/9 i 1479/1, obręb Zagórze, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 8) gruntu o pow. 0,0146 ha, położonego w Kłobucku, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącego działkę oznaczoną geodezyjnie nr 1476/11, obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00003108/7 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. 1. Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy dzierżawy na kolejny okres, zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Katarzyna Jastriska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki  
Op - C. 419/1999

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia.....2022 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

Lp	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wynajmowana powierzchnia
1	J&D Studio Fotograficzne	Kłobuck, obręb Kłobuck ul. 11 Listopada	cz. dz. 4350/263	5 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA  
Jerzy Zolnierzewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
 Rady Miejskiej w Kłobucku  
 z dnia.....2022 r.

Wykaz dzierżawców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

Lp	Nazwisko dzierżawcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Wydzierżawiana powierzchnia
1		Kłobuck, obręb Zakrzew ul. Dębowa	cz. dz. nr 585/32, 585/34	838 m <sup>2</sup>
2		Kłobuck, obręb Łobodno	dz. nr 1923/6	319 m <sup>2</sup>
3		Kłobuck, obręb Łobodno	cz. dz. nr 1923/8	1265 m <sup>2</sup>
4			dz. nr 1476/4	132 m <sup>2</sup>
5			dz. nr 1476/5 dz. nr 1480/1	138 m <sup>2</sup>
6		Kłobuck, obręb Zagórze ul. Dąbrowskiego	dz. nr 1476/8	137 m <sup>2</sup>
7			dz. nr 1476/9 dz. nr 1479/1	135 m <sup>2</sup>
8			dz. nr 1476/11	146 m <sup>2</sup>

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

## Uzasadnienie

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### 1. Najemcy wymienionemu w § 1 ust. 1 projektu uchwały:

wynajęto grunt o pow. 5,00 m<sup>2</sup> stanowiący część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 4350/263 obręb Kłobuck, na której usytuowane są schody wejściowe do lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, położonym w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 18, w lokalu tym prowadzona jest działalność usługowa. Z najemcą gruntu zawierana będzie druga umowy. Ostatnia obowiązuje do 30.06.2022 r. (stawka czynszu miesięcznego wynosi 41,50 zł netto). Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

### 2. Dzierżawcom wymienionym w § 1 ust. 2 projektu uchwały:

1) wydzierżawiono grunt o pow. 0,0838 ha, stanowiący część nieruchomości położonej w Kłobucku, przy ul. Dębowej oznaczonej geodezyjnie Nr 585/32, Nr 585/34 obręb Zakrzew, który wykorzystywany jest pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, ósma umowa. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 130,00 zł za całość dzierżawionego gruntu, obowiązywała do dnia 28.02.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

2) wydzierżawiono nieruchomość o pow. 0,0319 ha, położoną w Łobodnie, oznaczoną geodezyjnie Nr 1923/6 obręb Łobodno, która wykorzystywana jest pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 115,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu, obowiązywała do dnia 28.02.2022 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.02.2022 r.

3) wydzierżawiono część nieruchomości o pow. 0,1265 ha, położonej w Łobodnie, oznaczonej geodezyjnie Nr 1923/8 obręb Łobodno, którą wykorzystywana jest pod uprawy polowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecna umowa ze stawką czynszu rocznego w wysokości 150,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu obowiązywała do dnia 28.02.2022 r. Nieruchomość umieszczono w Wykazie Nr 1/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 18.02.2022 r.

4) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0132 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/4 obręb Zagórze, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po



wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecnie umowa ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 105,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu obowiązuje do dnia 30.06.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

5) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0138 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/5 i 1480/1 obręb Zagórze, położoną przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecnie umowa ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 115,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu obowiązuje do dnia 31.05.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

6) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0137 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/8 obręb Zagórze, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, druga umowa. Obecnie umowa ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 115,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu obowiązuje do dnia 31.05.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

7) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0135 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/9 i 1479/1 obręb Zagórze, położoną przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecnie umowa ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 110,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu obowiązuje do dnia 30.06.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

8) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0146 ha, stanowiące nieruchomość oznaczoną geodezyjnie nr 1476/11 obręb Zagórze, położoną przy ul. Dąbrowskiego w Kłobucku, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku, trzecia umowa. Obecnie umowa ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 125,00 zł netto za całość dzierżawionego gruntu obowiązuje do dnia 31.05.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 4/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

**KIEROWNIK**  
Wydział Gospodarki Przestrzennej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Katarzyna Jasińska*  
mgr inż. Katarzyna Jasińska