

## Projekt

U C H W A Ł A Nr .....

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck a pozostających w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłobucku na 3 lata, na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 t.j. z późn. zm. ) i art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021 r. poz. 1899 z późn.zm).

## Rada Miejska w Kłobucku

u c h w a ł a, co następuje:

## §1.

Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy:

1. powierzchni 70 m<sup>2</sup> boiska asfaltowego celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym (miasteczko ruchu drogowego). Wynajmowana powierzchnia znajduje się na Stadionie w Kłobucku przy ul. Sportowej 14, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, składającej się z działek oznaczonych geodezyjnie nr cz. dz. 5708/01 oraz 5708/04, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie- X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00027509/2, CZ2C/00025650/1.

## §2.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres, zawiera załącznik do uchwały.

## §3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

## §4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*mgr Jacek Krakowtan*

Szymon Zioba  
RADCA PRAWNY  
cp-1188

BURMISTRZ KŁOBUCKA

*Jerzy Zalarzewski*

Załącznik do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Kłobucku  
z dnia .....2022 R.

### Wykaz najemców z którymi zostaną zawarte umowy na kolejny okres

L.p.	Nazwisko najemcy	Lokalizacja nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia wynajęta
1	AUTO SZKOŁA	Kłobuck, ul. Sportowa 14 obręb Zagórze	KW nr CZ2C/00027509/2 CZ2C/00025650/1 cz. dz. 5708/01 cz. dz. 5708/04 Pow. 70 m <sup>2</sup>	5 Wynajęcie 70 m <sup>2</sup> na stadionie OSiR celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym ( miasteczko ruchu drogowego).


SUNIA SZALCZUKA  
Janey Szalczuk

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 (Dz.U.2022 r. poz. 559 późn.zm) zawarcie najmu nieruchomości stanowiącej własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, wymaga uzyskania zgody rady. Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

### **Uchwała dotyczy:**

Najmu powierzchni na Stadionie OSiR o pow. 70 m<sup>2</sup> celem prowadzenia nauki jazdy samochodem osobowym (miasteczko ruchu drogowego) ze stawką miesięczną 280 zł netto miesięcznie. Z najemcą zostanie zawarta umowa po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską na najem. Najemca wystąpił z prośbą o przedłużenie umowy. Przedmiotowa powierzchnia została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia podanej do publicznej wiadomości w dniu 08.04.2022 r.

  
p.o. Dyrektora  
Ośrodka Sportu i Rekreacji  
*mgr Jacek Krakowian*