

Projekt

z dnia 11 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Kłobuck na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych
najemców lub dzierżawców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

Rada Miejska w Kłobucku
uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego najemcy, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck o pow. 0,35 m², położonej w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego, oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, w obszarze której wykonano docieplenie ściany garażu, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00017830/8.

2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, następujących części nieruchomości stanowiących własność Gminy Kłobuck:

- 1) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/8 i 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw nr CZ2C/00030394/6 oraz Kw nr CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 2) gruntu o pow. 0,0030 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Spokojnej, stanowiącego część działek oznaczonych geodezyjnie nr 807/7 i 807/9 obręb Kłobuck, dla których Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgi wieczyste Kw nr CZ2C/00030394/6 oraz Kw nr CZ2C/00030393/9 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 3) gruntu o powierzchni 0,0100 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie - X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw nr CZ2C/00019463/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe;
- 4) gruntu o powierzchni 0,0134 ha, położonego w Kłobucku przy ul. Topolowej, stanowiącego część działki oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, dla której Sąd

Rejonowy w Częstochowie – X Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą nr CZ2C/00019463/8 z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zakrzewski

KIEROWNIK

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Majniśhe
mgr inż. Katarzyna Jastrńska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C- 419/1999

UZASADNIENIE

W świetle art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zawarcie umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, wymaga uzyskania zgody rady (do czasu określenia przez Radę Miejską w Kłobucku zasad wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości).

Zgoda taka jest również wymagana, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

1. Najemcy wymienionemu w § 1 pkt 1 projektu uchwały:

wynajęto grunt o pow. 0,35 m² w obszarze którego wykonano ocieplenie północnej ściany garażu będącego własnością Najemcy. Przedmiotowy grunt stanowi część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1060/173 obręb Zagórze, położonej w Kłobucku, przy ul. Baczyńskiego. Z najemcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecna umowa zawarta została na okres 3 lat, tj. od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r. ze stawką czynszu miesięcznego 3,10 zł netto za całość wynajmowanego gruntu, płaconą rocznie. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022 r.

2. Dzierżawcy wymienionemu w § 1 pkt 2 projektu uchwały:

- 1) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0030 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/8, 807/9 obręb Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku trzecia umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 65,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.10.2019 r. do 30.09.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022 r.
- 2) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0030 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonych geodezyjnie nr 807/7, 807/9 obręb Kłobuck, położonych w Kłobucku przy ul. Spokojnej, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku czwarta umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 70,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022 r.
- 3) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0100 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, położonej w Kłobucku przy ul. Topolowej, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku piąta umowa. Obecnie umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 95,00 zł netto na okres 3 lat tj. od 01.09.2019 r. do 31.08.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022 r.

- 4) wydzierżawiono grunty o pow. 0,0134 ha, stanowiące część nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1061 obręb Zagórze, położonej w Kłobucku przy ul. Topolowej, z przeznaczeniem pod ogrody przydomowe. Z dzierżawcą gruntu zawierana będzie, po wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Kłobucku druga umowa. Obecna umowa zawarta została ze stawką czynszu rocznego wynoszącą 26,82 zł netto na okres od 04.05.2022 r. do 31.07.2022 r. Nieruchomość umieszczono w wykazie Nr 10/2022 nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, podanym do publicznej wiadomości w dniu 17.06.2022 r.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Katarzyna Jastriska
mgr inż. Katarzyna Jastriska