

Projekt

z dnia 11 lipca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kłobuck, położonej w Lgocie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 359/13 obręb Lgota, o powierzchni 0,1026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kłobucku prowadzi księgę wieczystą Kw Nr CZ2C/00047996/8, na nieruchomość stanowiącą własność osoby prawnej, położoną w Lgocie, obejmującą działki oznaczone ewidencyjnie nr 359/16 o pow. 0,0554 ha, nr 359/17 o pow. 0,0215 ha oraz nr 369/1 o pow. 0,0312 ha obręb Lgota, o łącznej powierzchni 0,1081 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

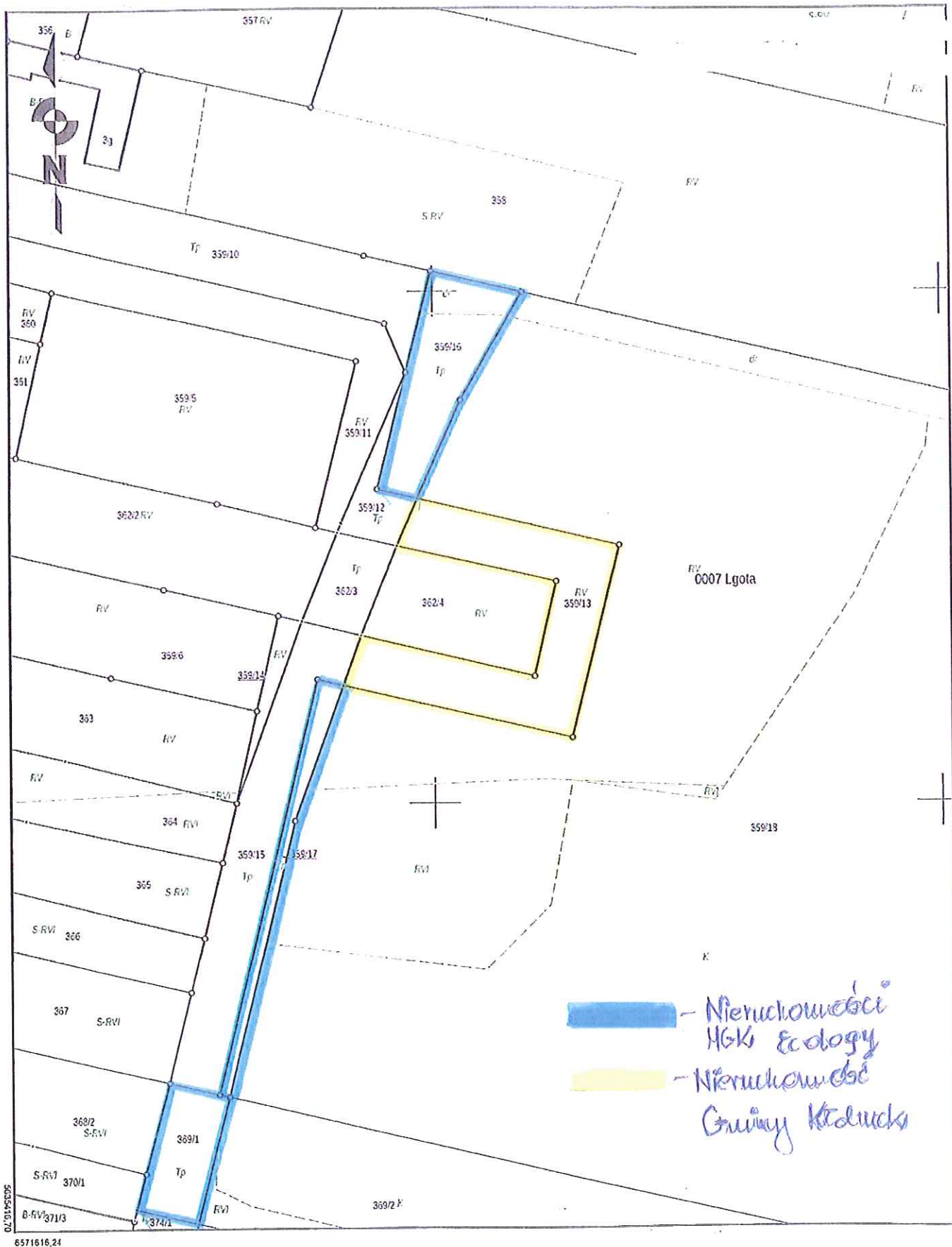
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Złoczewski

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Jastrńska

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C-419/1999



503541670

6571616.24

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości samorządowe mogą być przedmiotem zamiany. Do zamiany praw do nieruchomości, rozumiejąc zamianę jako formę zbycia nieruchomości, może jednak dojść, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym - za zgodą rady.

Działki będące przedmiotem niniejszej uchwały zlokalizowane są na terenie objętym uchwałą nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12.11.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 18.11.2019 r., poz. 7753).

Nieruchomości stanowiące własność osoby prawnej przeznaczone są ustaleniami ww. planu, kolejno:

- działka nr **369/1**, obręb LGOTA - **6KDL1** - Tereny dróg publicznych - drogi lokalne (1KDL1 - 8KDL1, 1KDL2 - 3KDL2) (100%); **9MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 12 MN) (<1%);
- działka nr **359/17**, obręb LGOTA - **6KDL1** - Tereny dróg publicznych - drogi lokalne (1KDL1 - 8KDL1, 1KDL2 - 3KDL2) (91%); **11MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 12 MN) (9%);
- działka nr **359/16**, obręb LGOTA - **6KDL1** - Tereny dróg publicznych - drogi lokalne (1KDL1 - 8KDL1, 1KDL2 - 3KDL2) (85%); **1KDL1** - Tereny dróg publicznych - drogi lokalne (1KDL1 - 8KDL1, 1KDL2 - 3KDL2) (9%); **11MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 12 MN) (5%); **9MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 12 MN) (<1%);

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kłobuck przeznaczona jest ustaleniami ww. planu:

- działka nr **359/13**, obręb LGOTA - **11MN** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN - 12 MN) (100%);

Działka stanowiąca własność Gminy Kłobuck przylega bezpośrednio do działki stanowiącej własność osoby prawnej. Na załączniku graficznym oznaczono działki będące przedmiotem zamiany.

Proponowana zamiana nieruchomości opisanych w §1 niniejszej uchwały uzasadniona jest wyznaczeniem przebiegu projektowanej drogi lokalnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, co jednocześnie pozwoli na zminimalizowanie kosztów związanych z pozyskaniem działek przeznaczonych pod jej realizację.

W wyniku zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 uchwały, Gmina przekaże osobie prawnej prawo własności do działki o nr **359/13**, obręb LGOTA, o powierzchni 0,1062 ha, otrzymując w zamian prawo własności do działek o nr **359/1**, **359/17** i **359/16**, obręb LGOTA, o łącznej powierzchni 0, 1081 ha.

Należy uznać, że opisana zamiana nieruchomości jest korzystna dla obu stron transakcji. Korzyść Gminy z zamiany nieruchomości polega na uzyskaniu w jej wyniku działek przeznaczonych pod drogę lokalną natomiast właściciel działek będących przedmiotem zamiany odniesie korzyść z zamiany gruntów w postaci powiększenia swojej nieruchomości sąsiadującej.

W opisanej sytuacji faktycznej i prawnej zamiana nieruchomości opisana w §1 uchwały jest uzasadniona.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. *Katarzyna Jasnińska*