

Projekt

z dnia 27 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych stanowiących własność Gminy Kłobuck i zarządzanych przez Zarząd Dróg i Gospodarki Komunalnej w Kłobucku na czas określony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kłobucku
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na czas oznaczony do trzech lat na rzecz dotychczasowych najemców dotyczących lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych przeznaczonych na działalność handlowo - usługową:

- 1) o pow. 71,97 m² w Kłobucku przy ul. Baczyńskiego 4;
- 2) o pow. 49,42 m² w Kłobucku przy ul. Topolowej 11;
- 3) o pow. 120,00 m² w Kłobucku przy ul. Wodociągowej 6-7.

§ 2. Wykaz najemców, z którymi zostaną przedłużone umowy zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski

KIEROWNIK

Wydziału ds. Mieszkaniowych

mgr Iwona Sottysiak

RADCA PRAWNY

Tomasz Głębocki
Op - C 419/1999

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Kłobucku

z dnia 2022 r.

Wykaz najemców, z którymi zostaną zawarte kolejne umowy najmu lokali użytkowych i pomieszczeń magazynowych

L.p.	Nazwisko lub nazwa najemcy	Lokalizacja	Rodzaj i przedmiot prawa lokalu	Powierzchnia w m ²
1	Sklep Ogólnobudowlany	Kłobuck ul. Baczyńskiego 4	Lokal użytkowy pod działalność usługowo - handlową	71,97
2	"Polimplant"	Kłobuck ul. Topolowa 11	Lokal użytkowy pod działalność handlowo - usługową	49,42
3	"Makris"	Kłobuck ul. Wodociągowa 6-7	Pomieszczenie magazynowe pod działalność handlowo - usługową	120,00

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Kaliszewski

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda rady udzielona w formie uchwały.

Stawki czynszu z umów zawartych z dotychczasowymi najemcami są korzystne. Czynsz lokalu użytkowego przy ul. Baczyńskiego 4 w Kłobucku wynosi obecnie 8,87 zł/m², czynsz w lokalu przy ul. Topolowej 11 w Kłobucku wynosi 9,50 zł/m², zaś czynsz w lokalu przy ul. Wodociągowej 6-7 w Kłobucku wynosi obecnie 9,04 zł/m², stawki czynszu we wszystkich lokalach podlegają corocznej waloryzacji.

DYREKTOR

mgr inż. Krzysztof Chamarowski