

I. Sprawy dot. gospodarki nieruchomościami

1. Nabycie:

a) Gmina Kłobuck, na podstawie decyzji Starosty Kłobuckiego Nr 1/2018 z dnia 12.02.2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „ przebudowa odcinka drogi gminnej nr 470128 w Białej wraz z budową odwodnienia i oświetlenia ulicznego (..)” w nabyła m.in. działki położone w Białej, oznaczone numerami ewidencyjnymi: 293/1, 351 oraz część działki 371/1 obręb Biała Górna, o łącznej powierzchni 0,2061 ha.

Na podstawie decyzji Starosty Kłobuckiego znak sprawy GN.683.006.2018.FG z dnia 31.05.2022 r. o wypłaceniu odszkodowania za nieruchomość gruntową Gmina Kłobuck, w dniu 30.06.2022 r., wypłaciła odszkodowanie za przedmiotowe działki w wysokości 53 760,00 zł.

b) na podstawie Art 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gmina Kłobuck nabyła działki:

- o nr ewidencyjnym 394/4 obręb Brody Malina, o pow. 0,0097 ha pod poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej ulicy Sosnowej, o symbolu B.2KDL

- o nr ewidencyjnym 258/3 obręb Smugi o pow. 0,0017 ha pod poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej ulicy Wschodniej, o symbolu 4KDD.

Gmina za przedmiotowe nieruchomości wypłaci odszkodowania byłym właścicielom.

- o nr ewidencyjnym 43/3 obręb Zakrzew, o pow. 0,375 ha, pod projektowaną drogę publiczną klasy dojazdowej, o symbolu Z.3KDD. W dniu 17.08.2022r. wypłacono odszkodowanie w wysokości 11 625,00zł.

2. Zbycie:

W dniu 01.07.2022 r ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lgocie przy ul. Południowej, oznaczonej nr ewidencyjnym 464/2 obręb Lgota, o powierzchni 0,0405 ha.

Przetarg odbędzie się 06 września 2022 o godz. 10:00. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 58 000,00 zł netto.

Informacja o ww. przetargu została umieszczona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych urzędu.

3. Najem i dzierżawa:

17 czerwca oraz 26 sierpnia br. podano do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, poprzez zamieszczenie ich na stronach internetowych gminy oraz tablicach ogłoszeń w urzędzie. Informacja o miejscu i terminie wywieszenia wykazów ukazała się w prasie lokalnej 17 czerwca oraz 26 sierpnia br .

II. Sprawy dot. Gospodarki Przestrzennej:

1. W zakresie planowania przestrzennego

- w dniu 15.07.2022 r. podano do publicznej wiadomości obwieszczenie oraz zamieszczono w Gazecie Kłobuckiej ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kłobucku w rejonie ulic Jana Długosza, Zamkowej, Poprzecznej i Leonida Teligi.

Do dnia 8 sierpnia 2022 r. zainteresowani mogli składać wnioski do ww. miejscowego planu.
Wysłano także zawiadomienia do instytucji w celu składania wniosków do planu, uzgodnień i opinii.

2. W zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a) Wszczęto postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- dla inwestycji polegającej na przebudowie drogi w zakresie rozbudowy sieci elektroenergetycznej obejmującej napięcie znamionowe nie większe niż 1 kV – sieć elektroenergetyczna 0,4 kV oświetlenia ulicy Reja, Dębowej i Bukowej oraz placu zabaw przy ul. Dębowej w Kłobucku.

- dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji deszczowej dla potrzeb odwodnienia drogi dla nowobudowanego osiedla obejmującej teren działki o nr ewid. 1543 obręb Zagórze, stanowiącej pas drogowy ul. generała Władysława Andersa w Kłobucku.

- dla inwestycji polegającej na budowie muszli koncertowej w parku przy ul. Zamkowej w Kłobucku, w obszarze działki 371/4 obręb Zagórze.

b) Wydano decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- w dniu 15.07.2022 r. - dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Kłobuck Cielebana" wraz z włączeniem do sieci SN i nN w Kłobucku, przy ul. Cielebana i w jej rejonie, przyjętej do realizacji na działkach o nr ewid: 1277/5, 1278/5, 1278/6, 1278/7, 1278/8, 1278/9, 1278/10, 1278/11, 1278/12, 1278/13, 1278/14, 1278/15, 1278/16, 1278/17, 1278/18, 1278/19, 1278/20, 1278/21, 1278/22, 1279/21, 1212/19, 5504/1, 5504/2, 5505, 5506, 5507, 5553, 1278/23, 1279/22, 1280/22, 1281/22, 1280/21, 1281/21, 1277/20, 1277/16, 1277/12, 1277/8, 1277/4, 1277/22, 1277/23, 1277/21, 1277/18, 1277/19, 1277/17, 1277/14, 1277/15, 1277/13, 1277/10, 1277/11, 1277/9, 1277/6, 1277/7, 1278/3, 1278/2, 1278/4 obręb Kłobuck.

- w dniu 21.07.2022 r. - dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie obejmującym działki o nr ewid. 186/4, 41, 35/1, 35/8 obręb Kopiec przy ul. Parkowej w Kopcu.

- w dniu 26.07.2022 r. – dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. 438/1, 438/3, 438/9, 438/42 i 438/59 obręb Kłobuck, przy ul. Górniczej w Kłobucku.

- w dniu 27.07.2022 r. – dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej, na terenie obejmującym części działek o nr ewid. 374/14, 374/15 i 1070 obręb Zagórze, przy ul. Zamkowej w Kłobucku.

3. W zakresie warunków zabudowy:

a) W pierwszym półroczu bieżącego roku prowadzono 54 postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Aktualnie, wśród toczących się postępowań w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, jedna z planowanych inwestycji zaliczona jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Ww. inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą i lokalizowana jest na terenie działek oznaczonych nr ewidencyjnym 48 i 49 obręb Gruszewnia; inwestorem zadania jest Polska Agencja Energii Odnawialnej sp. z o.o. .

- b) dnia 29.07.2022r. wydano na rzecz GESTO ECO spółki z o.o. decyzję odmawiającą ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zakładu ekologicznej przeróbki odpadów wielkogabarytowych oraz odzysku surowców wtórnych planowanej w rejonie ul. Zamkowej i ul. Długosza w Kłobucku. Pismem z dnia 18.08.2022r. Inwestor wniósł, za pośrednictwem tut. organu, odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

4. Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- a) na wniosek osoby fizycznej, decyzją z dnia 30.06.2022r. ustalono wartość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - przed jej zbyciem;
- b) dnia 28.07.2022 r. wydano na rzecz Spółdzielni Rolniczej „SMUGI” z siedzibą w Kopcu decyzję w sprawie ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku ze zbyciem nieruchomości nr 332/6 obręb Lgota.

Pismem z dnia 10.08.2022 r. (data wpływu 16.08.2022r.) Spółdzielnia Rolnicza „SMUGI” , za pośrednictwem tut. organu , wniosła odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami

Manna
mgr inż. Katarzyna Jastriska