

Projekt

z dnia 29 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁOBUCKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie przyjęcia wykonania zadania i wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gminą Kłobuck w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze krajowej DK 43 wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK 43.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 11 w związku z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w zw. z art. 19 ust. 4 zdanie 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 z późn. zm.) uwzględniając art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 roku o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 688),

Rada Miejska w Kłobucku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się wolę przyjęcia od Skarbu Państwa - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zadania publicznego w zakresie przygotowania, realizacji i finansowania inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze DK 43 zgodnie z załączoną koncepcją wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK 43.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, a Gminą Kłobuck – w sprawie współpracy przy przygotowaniu, realizacji i finansowaniu inwestycji obejmującej przebudowę układu komunikacyjnego na drodze DK 43 zgodnie z załączoną koncepcją wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr DK 43, w zakresie i na zasadach określonych w treści porozumienia.

§ 3. Treść porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłobucka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Jerzy Zakrzewski

Szymon Ziobas

RADCA PRAWNY
op-1188

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kłobucku
z dnia.....2022 r.

POROZUMIENIE nr / /

zawarte na podstawie art. 25 ust. 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U.2018. 2068 j.t. ze zm.), dalej „u.d.p.” w sprawie pełnienia obowiązków zarządcy drogi

w dniu _____, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, działającym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach z siedzibą w Katowicach ul. Myśliwska 5, 40-017 Katowice (REGON: 017511575-00050, NIP 954-24-02923, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- Zastępca Dyrektora Oddziału: **mgr inż. Marek Nielacny**
- Zastępca Dyrektora Oddziału: **mgr Łukasz Urych,**
zwanym dalej „GDDKiA”,

a

Gminą Kłobuck z siedzibą w Kłobucku 42-100 Kłobuck ul. 11 Listopada 6,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, reprezentowaną przez:

- Burmistrza: Jerzego Zakrzewskiego
- Skarbnika Gminy: mgr Katarzynę Trzepizur,
zwaną dalej „Gminą”,

łącznie zwane zaś „Stronami” ustalają, co następuje:

§ 1. 1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest ustalenie zasad przygotowania, realizacji i finansowania zadania inwestycyjnego obejmującego budowę układu dróg gminnych wraz z budową skrzyżowania drogi gminnej oznaczonej w MPZP jako KDL z drogą krajową nr 43 w ramach inwestycji budowy centrum logistycznego w miejscowości Lgota gmina Kłobuck wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej oraz przekazanie zarządu drogą nr 43 na odcinku od km..... do km dalej „Zadanie”.

2. Zadanie realizowane będzie na podstawie projektu budowlanego, który zostanie wykonany w oparciu o projekt koncepcyjny (załącznik nr 1) uzgodniony pismem z dnia 19 kwietnia 2020 r. nr O.KA.Z-3.4241.30.2021.3.7612. Projekt budowlany zostanie złożony do GDDKiA celem uzgodnienia nie później niż 30 dni przed planowanym złożeniem wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej zwany dalej „Projektem”. Strony dopuszczają wcześniejszą akceptację części Projektu w zakresie branży drogowej, odwodnienia i oświetlenia.

3. Gmina oświadcza, że:

a) jest inicjatorem Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1, w rozumieniu art. 25 ust. 4 u.d.p.

i zobowiązuje się je w całości zrealizować przy uwzględnieniu zapisów § 9 i zabezpieczyć pokrycie kosztów jego realizacji w oparciu o Porozumienie, o którym mowa w ust. 3 pkt c),

b) realizację Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 prowadziła będzie działająca w imieniu

Gminy spółka, zwana dalej „Inwestorem”,

c) Gmina zawarła z Inwestorem w dniu..... Porozumienie w sprawie budowy układu komunikacyjnego w trybie

art. 16 u.d.p., określające warunki realizacji Zadania (załącznik nr 2),

- d) przejmuje obowiązki określone w ust. 5 na zasadach tam opisanych,
- e) ponosi odpowiedzialność z tytułu pełnego i prawidłowego wykonania Zadania zarówno w stosunku do GDDKiA, jak i osób trzecich za ewentualne szkody związane z przeprowadzonymi robotami. GDDKiA przysługują uprawnienia do kontroli i nadzoru nad wykonaniem Zadania,
- f) na zabezpieczenie pełnego i należytego wykonania Zadania, usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękomi oraz na wypadek odstąpienia przez Inwestora od kontynuacji Zadania przed jego zakończeniem (przez co rozumie się też przerwę w wykonywaniu Zadania trwającą ponad 60 kolejnych dni), z wyłączeniem odstąpienia dopuszczalnego na podstawie postanowień porozumienia, o którym mowa w punkcie c) powyżej, i konieczności zagwarantowania środków na powołanie inwestora zastępczego Gmina zobowiązuje się przedłożyć GDDKiA przed podpisaniem protokołu przekazania terenu budowy Zadania, jednak nie później niż do dnia r. uzyskany od Inwestora dowód zabezpieczenia należytego wykonania Zadania w postaci nieodwołalnej, płatnej na pierwsze żądanie i bezwarunkowej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, w której Gmina i GDDKiA będą beneficjentami (solidarność wierzycieli), o treści zasadniczo zgodnej z **Załącznikiem nr 3** i zaakceptowanej przez GDDKiA (przy czym GDDKiA nie będzie uprawniona odmówić akceptacji w przypadku, gdy treść gwarancji będzie zgodna z **Załącznikiem nr 3**)

na kwotę odpowiadającą:

100% wartości Zadania określonej na podstawie oświadczenia projektanta

tj. zł

Gmina zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości gwarancji zabezpieczającej, na okres do dnia bezusterkowego odbioru całości prac stanowiących przedmiot Porozumienia. oraz na okres gwarancji i rękomi na zasadach określonych w pkt g),

- g) Strony uzgadniają, że 90% kwoty określonej w pkt f) stanowić będzie zabezpieczenie wyłącznie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zadania, które obowiązywać będzie do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie Zadania, zaś pozostałe 10% tej kwoty zabezpieczać będzie zobowiązania z powyższego tytułu, a następnie zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękomi za wady w wykonanych pracach przez okres obowiązywania gwarancji i rękomi wskazany w § 10.

4. GDDKiA oświadcza, że działając na podstawie art. 19 ust. 4 u.d.p. niniejszym Porozumieniem przekazuje Gminie zarządzanie drogą DK 43 na odcinku od km..... do km.....

- 1) Faza 1: na czas przygotowania Zadania w zakresie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. od dnia podpisania Porozumienia do dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy,
- 2) Faza 2: na czas realizacji Zadania tj. od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy, do dnia wydania pozwolenia na użytkowanie przebudowanego odcinka drogi DK 43 na odcinku od km..... do km..... nie dłużej niż do dnia z zastrzeżeniem § 9.

5. Z dniem podpisania przedmiotowego Porozumienia zakres obowiązków dotyczy zarządzania droga krajową na odcinku wskazanym w ust. 4, wynikających z art. 20 u.d.p. realizowany będzie następująco:

- a) opracowywanie projektów planów rozwoju sieci drogowej oraz bieżące informowanie o tych planach organów właściwych do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, Gmina zobowiązana jest do współpracy przy realizacji tego obowiązku w zakresie wskazanym przez GDDKiA,
- b) opracowywanie projektów planów finansowania budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz drogowych obiektów inżynierskich – realizuje dla potrzeb wykonania robót stanowiących przedmiot Zadania Gmina, w pozostałym zakresie GDDKiA,

c) pełnienie funkcji inwestora – realizuje dla potrzeb robót stanowiących przedmiot Zadania

Gmina, w pozostałym zakresie GDDKiA,

d) utrzymanie nawierzchni drogi, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą krajową DK 43 – realizuje w Fазie 1 własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA. W Fазie 2 obowiązek ten realizuje Gmina,

e) realizacja zadań w zakresie inżynierii ruchu – realizuje w Fазie 1 własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA. W Fазie 2 obowiązek ten realizuje Gmina,

f) przygotowanie infrastruktury drogowej dla potrzeb obronnych oraz wykonywanie innych zadań na rzecz obronności kraju – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, Gmina zobowiązana jest do współpracy przy realizacji tego obowiązku w zakresie wskazanym przez GDDKiA,

g) wydawanie decyzji administracyjnych, o których mowa w art. 29, art. 40 u.d.p. realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA,

h) prowadzenie ewidencji dróg, obiektów mostowych, tuneli, przepustów oraz udostępnianie ich na żądanie uprawnionym organom – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, Gmina zobowiązana jest do współpracy przy realizacji tego obowiązku w zakresie wskazanym przez GDDKiA,

i) sporządzenie informacji o drogach publicznych oraz przekazywanie ich Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, Gmina zobowiązana jest do współpracy przy realizacji tego obowiązku w zakresie wskazanym przez GDDKiA,

j) przeprowadzanie okresowych kontroli stanu dróg i drogowych obiektów inżynierskich, ze szczególnym uwzględnieniem ich wpływu na stan bezpieczeństwa ruchu drogowego – w Fазie 1 realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, zaś w Fазie 2 Zadania obowiązek ten realizuje Gmina,

k) wykonanie robót inwentaryzacyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających – w Fазie 1 realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, natomiast w Fазie 2 obowiązek ten realizuje Gmina,

l) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez nich użytkowników – w Fазie 1 realizuje własnym staraniem i na własny koszty GDDKiA, natomiast w Fазie 2 obowiązek ten realizuje Gmina,

m) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg – w Fазie 1 realizuje dla potrzeb budowy Zadania Gmina, zaś w pozostałym zakresie GDDKiA, natomiast w Fазie 2 obowiązek ten realizuje Gmina,

n) wprowadzenie ograniczeń lub zamykanie dróg i drogowych obiektów inżynierskich dla ruchu oraz wyznaczenie objazdów drogami różnej kategorii, gdy występuje bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA,

o) dokonywanie okresowych pomiarów ruchu drogowego – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, Gmina zobowiązana jest do współpracy przy realizacji tego obowiązku w zakresie wskazanym przez GDDKiA,

p) utrzymywanie zieleni przydrożnej, w tym sadzenie i usuwanie drzew oraz krzewów – w Fазie 1 realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA, natomiast w Fазie 2 obowiązek ten realizuje Gmina,

q) nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości w zakresie budowy Zadania realizowane będą zgodnie z § 4 i 5 niniejszego Porozumienia oraz uzyskanie dla tych nieruchomości, prawa trwałego zarządu, przypadającego na rzecz GDDKiA,

r) nabywanie nieruchomości innych niż wymienione w pkt powyżej na potrzeby zarządzania drogami i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego do nich prawa – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA,

s) zarządzanie i utrzymywanie kanałów technologicznych i pobieranie opłat – realizuje własnym staraniem i na własny koszt GDDKiA.

6. Wykonanie i pokrycie kosztów innych niż wymienione w ust. 5 zadań wynikających z realizacji Zadania w Fazie 2, w zakresie realizacji Zadania zobowiązuje się zabezpieczyć

Gmina.

§ 2. Strony oświadczają, że Gmina jako tymczasowy zarządca drogi DK 43 na odcinku od km do km..... jest właściwa w sprawie wystąpienia

o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla całego Zadania, o którym mowa w § 1.

§ 3. 1. Gmina zapewni zlecenie i sfinansowanie następujących kosztów związanych z przygotowaniem Zadania:

a) opracowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia

2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Zadania,

b) opracowania projektu wykonawczego i dokumentacji niezbędnej dla zlecenia i wykonania robót budowlanych dla Zadania.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 zostaną opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Gmina dostarczy do GDDKiA i prześle protokołem zdawczo – odbiorczym kompletną dokumentację dla Zadania wymienioną w ust. 1 pkt a) i b) oraz przeniesie na GDDKiA autorskie prawa majątkowe do przedmiotowej dokumentacji bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez GDDKiA z tego tytułu.

4. Gmina zapewni GDDKiA, dla przygotowywanej dokumentacji wykonawczej uprawnienie do:

a) wglądu i zgłaszania uwag,

b) żądania zwołania i przeprowadzenia odbycia Rad Technicznych w terminach przez siebie wskazanych,

c) żądania wprowadzenia zmian, w szczególności mających na celu poprawę trwałości robót budowlanych stanowiących przedmiot Zadania lub parametrów technicznych proponowanych rozwiązań.

5. Gmina złoży wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (lub udzieli stosownego pełnomocnictwa do wystąpienia o tę decyzję) dla Zadania.

6. Gmina oświadcza, że na potrzeby realizacji Zadania określonego w § 1 nie nastąpi przejęcie przez Gminę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie lub władaniu GDDKiA, a stanowiących pas drogowy drogi DK 43, co zostanie uwzględnione w złożonych dokumentach do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

7. GDDKiA oświadcza, że dla całego okresu realizacji Zadania nie będzie naliczała lub wnioskowała o naliczenie opłat dotyczących zajęcia pasa drogi krajowej KD 43.

§ 4. 1. Uregulowanie wszystkich zobowiązań wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Zadania obciąża w całości Gminę zarówno w zakresie dróg w zarządzie GDDKiA, jak i dróg w zarządzie Gminy.

2. Gmina zobowiązuje się do pokrycia kosztów uregulowania wszelkich zobowiązań związanych z realizacją Zadania opisanych w ust. 1, które powstaną w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Zadania, w tym m.in. odszkodowań za przejęte nieruchomości dla dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych oraz osób, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe oraz kosztów wynikających z art. 11f ust. 1 pkt 4 i pkt 8 lit g) i lit. h) oraz art. 11f ust. 2 Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

3. W terminie 28 dni od zapłaty ostatniego z należnych zobowiązań, a uprzednio także na każdą pisemną prośbę GDDKiA, Gmina przedstawi GDDKiA rozliczenie przekazanych odszkodowań związanych z realizacją Zadania dołączając kopie dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty zobowiązań.

§ 5.1. GDDKiA uzyska ujawnienie we właściwych księgach wieczystych prawa własności do nieruchomości przeznaczonych na pas drogowy, które zgodnie z uzyskaną decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla Zadania stały się własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie GDDKiA.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, GDDKiA, przejmuje w posiadanie z dniem ich wydania i pozostają one w jego użytkowaniu, przy uwzględnieniu § 1 ust. 6.

3. W Fazie 2 Gmina w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w ust. 2 jest zobowiązana do ich bieżącego utrzymania, zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki, w należyтым stanie zabezpieczającym przed powstawaniem roszczeń osób trzecich oraz obowiązany jest dokonywać napraw i innych nakładów związanych ze zwykłym korzystaniem, przy uwzględnieniu § 1 ust. 6.

4. Gmina pokrywać będzie koszty bieżącego utrzymania nieruchomości, o których mowa w ust. 2 do czasu podpisania przez GDDKiA protokołu przekazania wybudowanego skrzyżowania drogi gminnej oznaczonej w MPZP jako KDL z drogą krajową nr 43 na rzecz GDDKiA.

§ 6.1. Na etapie budowy GDDKiA będzie upoważniona do kontroli budowy w tym wglądu do dokumentacji budowlanej oraz budowy, a także do wykonania lub sprawdzenia wszelkich badań laboratoryjnych dotyczących robót realizowanych w zakresie Zadania.

2. W trakcie budowy Gmina zapewni pokrycie wszelkich kosztów wynikających z utrzymania ruchu i bezpieczeństwa zgodnie z tymczasową organizacją ruchu.

3. Gmina będzie zobowiązana do zapewnienia dla całego Zadania inwestorskiego nadzoru budowlanego wraz z nadzorem specjalistycznym właściwych jednostek.

4. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokonania odbioru robót:

- a) Gmina przygotowuje komplet dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wystąpi z wnioskiem i uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- b) Pozwolenie na użytkowanie w zakresie Zadania zostanie uzyskane na rzecz GDDKiA lub na rzecz Gminy, zależnie od właściwości,
- c) Gmina zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanych przez Inwestora robót przy udziale przedstawiciela GDDKiA,
- d) GDDKiA zobowiązuje się do dokonania odbioru robót wraz z Gminą w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Gminy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru,
- e) Z czynności odbioru sporządzony zostanie Protokół odbioru, przy udziale przedstawiciela GDDKiA, Gminy oraz Inwestora,
- f) W przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót bądź czynności odbiorowych stwierdzone zostaną uchybienia, braki lub niewłaściwa jakość Gmina doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych,
- g) Po dokonaniu odbioru Zadania, Gmina bezpłatnie przekaze komplet dokumentacji powykonawczej oraz przeniesie prawa związane z gwarancją i rękojmią na roboty budowlane w zakresie Zadania na rzecz GDDKiA,
- h) Przekazanie majątku na rzecz GDDKiA wytworzonego w ramach Zadania nastąpi niezwłocznie po wydaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie odrębnego Porozumienia pomiędzy Stronami.

§ 7. Na czas realizacji Fazy 2, GDDKiA protokołem zdawczo – odbiorczym zobowiązuje się oddać do bezpłatnego używania Gminie na okres określony w § 1 ust. 4 pkt 2 części nieruchomości stanowiące pas drogowy drogi krajowej nr 43 w rozumieniu przepisów u.d.p. będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad – działki numer wg **Załącznika nr 5**, w celu realizacji robót stanowiących przedmiot Zadania.

§ 8. 1. Gmina oświadcza, że jako korzystający na czas realizacji Zadania, z nieruchomości stanowiących własność Skarbu państwa (stanowiących pas drogowy drogi krajowej DK 43) będzie prowadzić realizację Zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z Projektem, pod kontrolą GDDKiA, a po zakończeniu prac uporządkuje teren.

2. Koordynatorem w zakresie Zadania ze strony GDDKiA jest przedstawiciel Rejonu.

§ 9. 1. W przypadku, gdy Zadanie z jakichkolwiek powodów nie zostanie zrealizowane w terminie do dnia lub gdy realizacja Zadania zostanie z jakichkolwiek powodów wstrzymana, Strony wspólnie uzgodnią działania zmierzające do jak najszybszego zakończenia Zadania w zakresie umożliwiającym nieograniczone użytkowanie drogi krajowej. Jeśli Strony nie dojdą do porozumienia w powyższym zakresie lub jeśli termin uzgodnionych działań nie zostanie zachowany, GDDKiA będzie uprawniona do dokończenia inwestycji. W takim przypadku koszty dokończenia inwestycji zostaną pokryte przez Gminę.

Niezależnie od powyższego, Strony zgodnie ustalają, iż zakładany termin realizacji Zadania obejmuje 12 miesięcy od momentu ostateczności decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o której mowa w § 2.

2. GDDKiA będzie uprawniona do odstąpienia od niniejszego Porozumienia, poprzez złożenie Gminie oświadczenia w formie pisemnej, jeżeli w terminie do dnia wskazanego w § 1 ust. 3 f) Gmina nie przedłoży dowodu zabezpieczenia, o którym mowa w § 1 ust. 3 f).

§ 10. 1. Gmina udziela GDDKiA 5 letniej rękojmi i gwarancji na zrealizowane Zadanie.

2. Po dokonaniu odbioru Zadania, Gmina przeniesie na rzecz GDDKiA przysługujące jej wobec Inwestora oraz wykonawcy robót prawa z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane zrealizowane w zakresie Zadania w pasie drogowym DK 43 na odcinku od km do km..... Gmina zobowiązana jest wydać GDDKiA wszelkie dokumenty określające treść powyższych praw i niezbędne do ich dochodzenia. Powyższe nie zwalnia Gminy z odpowiedzialności za wady Zadania, w zakresie w jakim wady Zadania nie zostaną usunięte przez Inwestora lub wykonawcę robót budowlanych w zakresie Zadania w terminach ustalonych zgodnie z Gwarancją jakości (**załącznik nr 4**). Warunki gwarancji jakości, o której mowa w zdaniu pierwszym, będą odpowiadać tym określonym w **załączniku nr 4**.

3. Gwarancja jakości wykonania Zadania stanowi **załącznik nr 4**.

4. W okresie 5 letniej rękojmi i gwarancji Gmina zobowiązuje się ponieść koszty wynikające z niezbędnych do wdrożenia działań naprawczych (po zrealizowaniu Zadania) w zakresie ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym m.in. budowa dodatkowych urządzeń ochrony środowiska.

§ 11. Do niniejszego Porozumienia mają w szczególności zastosowanie przepisy: Ustawy o drogach publicznych, Ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Ustawy – prawo budowlane, Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksu cywilnego.

§ 12. W przypadku niewywiązania się którejkolwiek Strony z zobowiązań ustalonych niniejszym Porozumieniem wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę Stronę.

§ 13. 1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie Strony.

2. Wszelkie zmiany treści niniejszego Porozumienia wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszego Porozumienia, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku niedojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny w Katowicach.

§ 15. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina:

GDDKiA:

Załączniki do Porozumienia:

- 1) załącznik nr 1 – projekt koncepcyjny uzgodniony pismem z dnia 19 kwietnia 2020 r. nr O.KA.Z-3.4241.30.2021.3.7612)
- 2) załącznik nr 2 - Porozumienie z dnia pomiędzy Gminą a Inwestorem
- 3) załącznik nr 3 – wzór Ubezpieczeniowej/Bankowej Gwarancji należytego wykonania Zadania oraz właściwego usunięcia wad i usterek
- 4) załącznik nr 4 – wzór Gwarancji jakości
- 5) załącznik nr 5 – wykaz nieruchomości stanowiący pas drogowy drogi krajowej DK 43
- 6) załącznik nr 6 – zakres Zadania w formie graficznej
- 7) załącznik nr 7 – harmonogram realizacji Zadania
- 8) załącznik nr 8 – Oświadczenie projektanta o kosztorysowej wartości Inwestycji z uwzględnieniem i wykazaniem szacunkowych kosztów nabycia gruntu pod teren skrzyżowania.

BURMISTRZ KŁOBUCKA
Jerzy Zalczewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.), zarządzanie drogami publicznymi może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe. Zarządcy dróg mogą zawierać także porozumienia w sprawie finansowania albo dofinansowania zadań z zakresu zarządzania drogami z budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Przepisy ustawy o finansach publicznych w art. 216 ust. 3 stanowią, że wydatki budżetu jednostki samorządu terytorialnego mogą być przeznaczone na realizację zadań wynikających z porozumień, o których mowa w art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

Zarządzanie drogami obejmuje swoim zakresem wszystkie zadania wymienione w art. 19 i 20 ustawy o drogach publicznych. Wobec czego w drodze porozumienia można przenieść całość zadań, jak i poszczególne zadania jednostkowo. Ponadto na zasadzie art. 16 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia (ust.1). Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg, o których mowa w ust. 1, określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej (ust. 2).

Przedmiotowa uchwała ma na celu umożliwienie wykonania inwestycji niedrogowej polegającej na kompleksowym wybudowaniu obiektów wielkopowierzchniowych w miejscowości Lgota przez prywatnego inwestora wraz z układem komunikacyjnym. Jednak aby doszło do wykonania przedmiotowej inwestycji konieczne jest zawarcie porozumienia ze Skarbem Państwa - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad odnośnie realizacji inwestycji drogowej, której zarządcą, w myśl ustawy o drogach publicznych jest w/w podmiot. Bez niej inwestor nie będzie prowadził inwestycji niedrogowej. Po zawarciu w/w porozumienia pomiędzy Gminą Kłobuck a Skarbem Państwa nastąpi przekazanie zarządu drogą DK 43 Gminie Kłobuck celem jej udostępnienia Inwestorowi (tymczasowy Zarządca).

Zgodnie z art. 13 pkt. 6b ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1523) porozumienia w sprawie wykonywania zadań publicznych zawarte między jednostkami samorządu terytorialnego i organami administracji rządowej podlegają ogłoszeniu. Dlatego też tekst przedmiotowego porozumienia będzie podlegał ogłoszeniu w wojewódzkim dzienniku urzędowym województwa śląskiego.

Pod względem finansowym całe zamierzenie inwestycyjne wraz z inwestycją drogową zostanie sfinansowane przez prywatnego Inwestora. Inwestor na swój koszt dokona zaprojektowania, zrealizowania i przekazania Zarządcy Drogi zadania inwestycyjnego polegającego na budowie układu dróg gminnych wraz z budową skrzyżowania drogi gminnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 140/XIV/2019 Rady Miejskiej w Kłobucku z dnia 12 listopada 2019 r. symbolem 2KDZ1 z droga krajową nr 43, zwanych dalej łącznie „Inwestycją drogową”, zgodnie z koncepcją przebudowy układu komunikacyjnego na drodze DK43, stanowiącą załącznik do porozumienia.

Powołane wyżej inwestycje zwiększą nie tylko poziom zatrudnienia w Gminie Kłobuck ale również poprawią stan dróg publicznych. Ponadto Gmina zobowiązuje się w Porozumieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały, w całości zrealizować przedmiotowe zadanie i zabezpieczyć pokrycie kosztów jego realizacji w oparciu o Porozumienie z prywatnym inwestorem, co oznacza że to prywatny inwestor zobowiązany jest do kompleksowego pokrycia kosztów całej inwestycji, w tym kosztów zabezpieczeń należytego wykonania zobowiązania oraz kosztów odszkodowań za ewentualne wywłaszczenie nieruchomości w trybie specustawy drogowej.

KIEROWNIK
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Gospodarki Nieruchomościami
Janińska
mgr inż. Katarzyna Jasińska